

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

UZASADNIENIE - CZĘŚĆ TEKSTOWA



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN OGÓLNY:
PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA WYKONUJĄCA PROJEKT PLANU OGÓLNEGO:
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

Kwiecień 2026 r

1. WSTĘP.....	3
1.1. Charakterystyka opracowania	3
1.2. Podstawa prawna.....	4
2. CHARAKTERYSTYKA I PRZYCZYNY WYZNACZENIA GMINNYCH STREF PLANISTYCZNYCH ORAZ GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH.....	4
2.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.....	5
2.2. Chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie.....	7
2.2.1. Chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	14
2.2.2. Chłonność terenów niezabudowanych, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	22
2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	24
2.4. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).....	28
2.5. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ).....	36
2.6. Strefa usługowa (SU)	39
2.7. Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)	43
2.8. Strefa gospodarcza (SP)	44
2.9. Strefa produkcji rolniczej (SR).....	46
2.10. Strefa infrastrukturalna (SI).....	46
2.11. Strefa zieleni i rekreacji (SN).....	50
2.12. Strefa cmentarzy (SC).....	54
2.14. Strefa otwarta (SO).....	55
2.15. Strefa komunikacyjna (SK).....	56
3. CHARAKTERYSTYKA I PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ORAZ OBSZARU ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ	57
3.1. Obszar uzupełniania zabudowy.....	57
3.2. Obszar zabudowy śródmiejskiej.....	58
4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA	60
4.1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	60
4.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	63
4.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	66
4.4. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	66
4.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	67
4.6. Strefy ochronne ujęć wody.....	68
4.7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	87
4.8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	88
4.9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	88
4.10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	88

4.11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	88
4.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	124
4.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	124
4.14. Obszary ograniczonego użytkowania.....	125
4.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	126
4.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	126
4.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	130
4.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	130
4.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	131
4.20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	132
4.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, wraz z obowiązującymi dla niej ograniczeniami w zagospodarowaniu	132
4.21.1. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	132
4.21.2. Administracja.....	132
4.21.3. Placówki oświatowe.....	133
4.21.4. Kultura fizyczna i sport.....	135
4.21.5. Placówki kulturalne i społeczne.....	136
4.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury transportowej wraz z obowiązującymi dla niej ograniczeniami w zagospodarowaniu	137
4.22.1 Układ uliczno-drogowy.....	137
4.22.2. Układ kolejowy	138
4.22.3. Komunikacja zbiorowa	138
4.22.4. Główne drogi rowerowe i ciągi piesze.....	138
4.22.5. Lotnictwo	139
4.23. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej wraz z obowiązującymi dla niej ograniczeniami w zagospodarowaniu	139
4.23.1. Zaopatrzenie w wodę	139
4.23.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych.....	141
4.23.3. Odprowadzanie wód opadowych	142
4.23.4. Elektroenergetyka	143
4.23.5. Zaopatrzenie w gaz	144
4.23.6. Zaopatrzenie w ciepło	145
4.23.7. Telekomunikacja.....	146
4.23.8. Gospodarka odpadami.....	146
4.24. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	148
4.25. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.....	151

1. WSTĘP

1.1. Charakterystyka opracowania

Reforma systemu planowania przestrzennego, wprowadzana na mocy przepisów ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 roku września 2023, wprowadza nowe, obowiązkowe narzędzie kształtowania ładu przestrzennego na terenie Miasta Piotrków Trybunalskim w postaci „Planu Ogólnego”. Akt ten, w całości zastępuje dotychczasowy dokument wyznaczający kierunki i zasady zagospodarowania jakim było „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku, Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku.

„Plan Ogólny Miasta Piotrków Trybunalskie” jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że jego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie on stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów, w planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne wraz z ich charakterystyką w zakresie dopuszczalnego przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów takie jak, np.: maksymalna wysokość zabudowy, maksymalna intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, stanowiące standardy urbanistyczne.

W ramach dokumentu wyznaczono, na podstawie wytycznych zawartych w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar uzupełniania zabudowy, dalej „OUZ”, w którym możliwe będzie w przypadku braku planu miejscowego procedowanie, decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalono także granice obszaru zabudowy śródmiejskiej, dalej „OZS”, w ramach którego możliwe będzie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenie mniejszego udziału powierzchni biologicznie czynnej niż wynika z ustaleń planu ogólnego.

Plan ogólny Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest dokumentem wyłącznie w postaci cyfrowej w formie danych przestrzennych. Integralną część Planu stanowi uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

1.2. Podstawa prawna

Podstawą do sporządzenia „Planu Ogólnego Miasta Piotrków Trybunalskie” jest Uchwała IV/66/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Piotrków Trybunalski przyjęta na art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739).

Aktami wykonawczymi do Ustawy, wiążącymi przy sporządzaniu Planu Ogólnego są:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy I Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

2. CHARAKTERYSTYKA I PRZYCZYNY WYZNACZENIA GMINNYCH STREF PLANISTYCZNYCH ORAZ GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH

Plan Ogólny Miasta Piotrków Trybunalski obejmuje ustalenia w zakresie strefowania funkcjonalnego obszaru Miasta oraz ustalania progowych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych. W planie ogólnym Miasta Piotrków Trybunalski wyodrębniono strefy planistyczne na podstawie istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu uwarunkowań społeczno – gospodarczych i infrastrukturalnych z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego i dóbr kultury.

Na podstawie art. 13c ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym Miasta Piotrków Trybunalski wydzielono następujące strefy planistyczne:

- 1) Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową,

- 4) Strefę usługową,
- 5) Strefę handlu wielkopowierzchniowego,
- 6) Strefę gospodarczą,
- 7) Strefę produkcji rolniczej,
- 8) Strefę infrastrukturalną,
- 9) Strefę zieleni i rekreacji,
- 10) Strefę cmentarzy,
- 11) Strefę otwartą,
- 12) Strefę komunikacyjną.

W powyższych strefach, zgodnie z art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono gminne standardy urbanistyczne określające, w zależności od potrzeb:

- profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy,
- wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- maksymalną wysokość zabudowy,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

2.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Zgodnie z § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

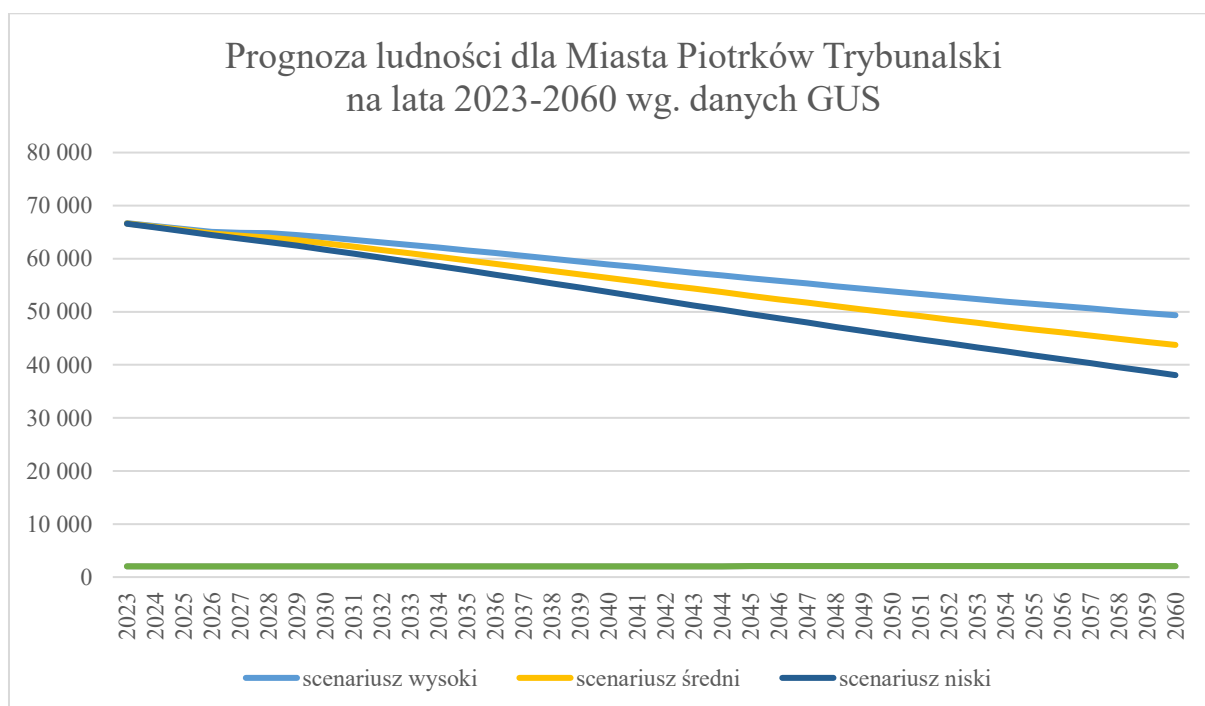
gdzie:

- P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,
- P_{-10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,
- P_{-20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z rozporządzeniem, przez najnowsze dane, o których mowa w powyższych obliczeniach, rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców.

Główny Urząd Statystyczny udostępnił dane dla Miasta Piotrków Trybunalski dot. prognozowanej liczby ludności na lata 2023-2060. Przygotowane zostały trzy scenariusze przewidywanych zmian ludności w latach 2023-2060, w celu podkreślenia faktu, iż wyniki prognoz są obarczone błędem predykcji. Zgodnie z informacją Głównego Urzędu Statystycznego wszystkie scenariusze pokazują alternatywne ścieżki rozwoju demograficznego, jakie mogą być obserwowane w przyszłości.

Rys. 1 Wykres prognozy ludności dla Miasta Piotrków Trybunalski na lata 2023-2060



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Głównego Urzędu Statystycznego

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przyjęto scenariusz wysoki, w którym liczba ludności w 2060 roku wynosić będzie 49346 osób. Dla potrzeb obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę należy podać prognozowaną liczbę osób 20 lat od istnienia najnowszych danych, a więc na rok 2043, powiększoną o 5%.

Zgodnie z danymi zmienne niezbędne do wyliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę wynoszą:

$$M_{20} = 60\,224 \text{ osób (liczba ludności równa } 57\,356 \text{ osób powiększona o } 5\%)$$

$$PUM_0 = 2\,076\,056 \text{ m}^2$$

$$P_0 = 31,2 \text{ m}^2$$

$$P_{-10} = 24,9 \text{ m}^2$$

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} = 3 \times 31,2 - 2 \times 24,9 = 43,8 \text{ m}^2$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w liczbie osób, zgodnie z podanym wzorem wynosi:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}} = 60224 - \frac{2076056}{43,8} = 60224 - 47398 = \mathbf{12\,826 \text{ osób}}$$

Z powyższego wynika, że w Piotrkowie Trybunalskim należy zabezpieczyć teren pod zabudowę mieszkaniową dla 12 826 osób ponad stan istniejący.

Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zagrodową nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP).

W związku z powyższym na terenie Miasta należy zabezpieczyć strefy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, w których chłonność terenów niezabudowanych wyniesie od 8978 do 16 674 osób.

2.2. Chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie

Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (wielorodzinną, jednorodziną oraz zagrodową) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełniania zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. W przypadku gdy na obszarach tych suma chłonności terenów niezabudowanych jest

większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych z zabudową mieszkaniową wyłącznie na tych obszarach.

Biorąc powyższe pod uwagę w pierwszej kolejności zbadano chłonność terenów niezabudowanych na obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową

Sposób obliczania chłonności terenów niezabudowanych w strefach z zabudową mieszkaniową określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Zgodnie z § 3 ust. 11 rozporządzenia, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zagrodową oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Za istniejące tereny zabudowane na terenie miasta uznano obszary zabudowane funkcjami zawierającymi budynki mieszkalne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną (w tym śródmiejska) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, wraz z terenami bezpośrednio przyległymi, zagospodarowanymi na potrzeby mieszkaniowe: tereny rekreacji, ogrody przydomowe, części gospodarcze i związane z lokalizacją infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania zabudowy (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, obszary naziemnych mikroinstalacji OZE i inne).

WYZNACZANIE WSKAŹNIKA STAŁEGO LICZBY OSÓB NA JEDNOSTKĘ POWIERZCHNI (m^2) DLA CAŁEGO MIASTA NA PODSTAWIE ZABUDOWANYCH OBSZARÓW REPREZENTATYWNYCH W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU ZABUDOWY (W_s).

Chłonność terenów niezabudowanych jest wskaźnikiem mówiącym, ile osób może zamieszkać na określonym obszarze, przy czym wskaźnik ten nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP). W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych obliczono wskaźnik stały liczby osób na jednostkę powierzchni dla całego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na podstawie zabudowanych obszarów reprezentatywnych (W_s).

Wskaźnik os/m^2 został ustalony na podstawie bazy danych osób zameldowanych w Piotrkowie Trybunalskim oraz na podstawie bazy danych osób wnoszących opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie ze złożonymi deklaracjami. Powyższe bazy danych zostały połączone z bazą

adresową Piotrkowa Trybunalskiego i stanowiły dane wyjściowe dotyczące liczby ludności na terenie miasta.

Obszary reprezentatywne dla miasta zostały wytypowane w zależności od rodzaju zabudowy na obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz śródmiejskiej.

Do reprezentatywnych obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wytypowano tereny:

- zwartych osiedli mieszkaniowych charakteryzujących się gęstą zabudową wolnostojącą i bliźniaczą o dużej intensywności zabudowy takie jak:
 - obszar w rejonie ulic: Łódzkiej, Kostromskiej, Olchowej i Sadowej,
 - obszar w rejonie ulic: Żwirki, Gospodarczej, Parafialnej, Miłej,
 - obszar w rejonie ulicy Wierzeje,
- zwartych osiedli mieszkaniowych charakteryzujących się zabudową mieszkaniową jednorodziną wyłącznie wolnostojącą o średniej intensywności zabudowy, takie jak:
 - obszar w rejonie ulic: Jeziornej, Regatowej, Bosmańskiej, Koralewej,
 - obszar w rejonie ulic: Murarskiej, Bukowej, Ślusarskiej, Bawelnianej,
 - obszar w rejonie ulicy Pawłowskiej,
 - obszar w rejonie ulic: Jeziornej, Rusałki, Świeżej,
- zabudowy rozproszonej zlokalizowanej wzdłuż ulic charakteryzującej się zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz zabudową zagrodową, takie jak:
 - obszar wzdłuż ulicy Twardosławickiej,
 - obszar wzdłuż ulicy Michałowskiej,
 - obszar wzdłuż ulicy Zalesickiej.

Dla każdego z wyżej wymienionych typów obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obliczono wskaźniki osób/m². Jako wskaźnik stały dla całego miasta przy wyznaczaniu chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ustalono średnią wielkość z wytypowanych obszarów reprezentatywnych.

Średni wskaźnik jest uzasadniony z uwagi na zróżnicowaną strukturę terenów niezabudowanych na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Większość tych obszarów charakteryzuje się:

- brakiem obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z dróg publicznych (obsługa odbywa się poprzez drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości, nieprzelotowe),
- zróżnicowaną strukturą własnościową,
- niekorzystną geometrią działek (długie i wąskie działki lub niepodzielne na działki budowlane),
- strukturą podziałów geodezyjnych działek na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy, która wyklucza realizację nowych dróg publicznych niezbędnych dla zaspokojenia obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych.

Tab. 1 Obliczenia wskaźników liczby osób na m² dla obszarów reprezentatywnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nr na mapie	Obszar	Liczba ludności	Powierzchnia (m ²)	Wskaźnik os/m ²
1	Łódzka, Kostromska, Olchowa, Sadowa	324	70155	0,0046
2	Jeziorna, Regatowa, Bosmańska, Koralowa	230	173331	0,0013
3	Żwirki, Gospodarcza, Parafialna, Miła	119	41873	0,0028
4	Twardosławicka	240	231874	0,0010
5	Murarska Bukowa, Ślusarska, Bawelniana	122	60394	0,0020
6	Pawłowska	139	82268	0,0017
7	Jeziorna, Rusalki, Świeża	210	78379	0,0027
8	Wierzeje	443	95370	0,0046
9	Michałowska	129	84786	0,0016
10	Zalesicka	101	76965	0,0013
			średnia	0,0024

Źródło: opracowanie własne

Podsumowanie:

Wskaźnik stały liczby osób na jednostkę powierzchni dla całego miasta na podstawie zabudowanych obszarów reprezentatywnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 0,0024 os/m² tj. 2,4 os/1000 m².

dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej $\rightarrow W_s = 0,0024 \frac{os}{m^2}$

Do reprezentatywnych obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wytypowano tereny:

- zwartych osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych wybudowanych od połowy lat 50 do końcówki lat 80 XX wieku, charakteryzujących się budynkami mieszkalnymi z wielkiej płyty z dużą ilością terenów zieleni pomiędzy „blokami” oraz punktami usługowymi zaspokajającymi potrzeby mieszkańców,
- obszar w rejonie ulic: Słowackiego, Zamenhofa, Modrzewskiego, Konopnickiej,
- obszar w rejonie ulic: Łódzkiej, Topolowej, Okrzei, Hutniczej,
- obszar w rejonie ulic: Broniewskiego, Wyzwolenia, Garbarskiej,
- nowoczesnego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w rejonie ulic Broniewskiego, Nowy Świat, charakteryzującego się zespołem budynków mieszkalnych z zapleczem parkingowym i niewielkimi miejscami rekreacyjnymi

osobnymi dla każdej wspólnoty, bez zabezpieczenia potrzeb usługowych w ramach całego osiedla.

Dla wyżej wymienionych typów obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obliczono wskaźniki osób/m². Jako wskaźnik stały dla całego miasta przy wyznaczaniu chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ustalono średnią wielkość z wytypowanych obszarów reprezentatywnych. Tak wyznaczony wskaźnik stały uwzględnia występujące typy i genezę osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych na terenie Piotrkowa Trybunalskiego i może stanowić podstawę dla obliczania chłonności terenów niezabudowanych na terenie całego miasta.

Tab. 2 Obliczenia wskaźników liczby osób na m² dla obszarów reprezentatywnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Nr na mapie	Obszar	Liczba ludności	Powierzchnia (m ²)	Wskaźnik os/m ²
1.	Słowackiego, Zamenhofa, Modrzewskiego, Konopnickiej	2808	126433	0,0222
2.	Łódzka, Topolowa, Okrzei, Hutnicza	3340	139830	0,0239
3.	Broniewskiego, Wyzwolenia, Garbarska	1297	104728	0,0124
4.	Broniewskiego, Nowy Świat	684	114634	0,0060
			średnia	0,0161

Źródło: opracowanie własne

Podsumowanie:

Wskaźnik stały liczby osób na jednostkę powierzchni dla całego miasta na podstawie zabudowanych obszarów reprezentatywnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 0,0161 os/m² tj. 16,1 os/1000 m².

dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej → $W_S = 0,0161 \frac{os}{m^2}$

Do reprezentatywnych obszarów zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej wytypowano zwarte tereny charakterystyczne dla tego typu zabudowy, pełniące funkcje mieszkalne i usługowe, których funkcje te są reprezentowane w różnych proporcjach:

- obszar w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Sienkiewicza, Słowackiego, Dąbrowskiego, POW,
- obszar w rejonie ulic: Słowackiego, Młynarskiej, Narutowicza, Armii Krajowej,
- obszar w rejonie ulic: Plac Kościuszki, Wojska Polskiego, Zamurowej.

Dla wyżej wymienionych obszarów zabudowy śródmiejskiej obliczono wskaźniki osób/m², zaś ich średnią przyjęto jako wskaźnik stały dla całego miasta przy wyznaczaniu chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę śródmiejską.

Tab. 3 Obliczenia wskaźników liczby osób na m² dla obszarów reprezentatywnych zabudowy śródmiejskiej

Nr na mapie	Obszar	Liczba ludności	Powierzchnia (m ²)	Wskaźnik os/m ²
1.	Wojska Polskiego, Sienkiewicza, Słowackiego, Dąbrowskiego, POW	548	56597	0,0097
2.	Słowackiego, Młynarska, Narutowicza, Armii Krajowej	330	111235	0,0030
3.	Plac Kościuszki, W. Polskiego, Zamurowa	1004	86504	0,0117
			średnia	0,0081

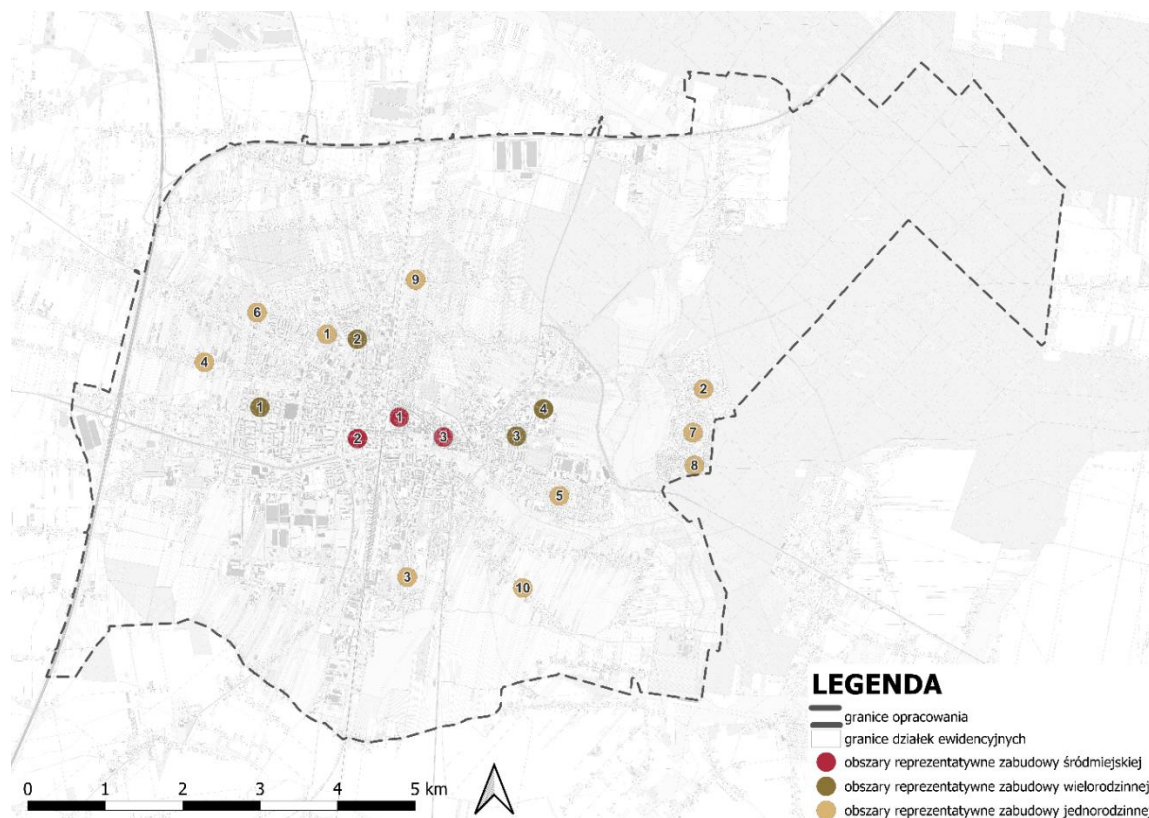
Źródło: opracowanie własne

Podsumowanie:

Wskaźnik stały liczby osób na jednostkę powierzchni dla całego miasta na podstawie zabudowanych obszarów reprezentatywnych zabudowy śródmiejskiej wynosi 0,0081 os/m² tj. 8,1 os/1000 m².

$$\text{dla zabudowy śródmiejskiej} \rightarrow W_s = 0,0081 \frac{\text{os}}{\text{m}^2}$$

Rys. 2 Obszary reprezentatywne zabudowy mieszkaniowej



Źródło: opracowanie własne

Dodatkowo należy uwzględnić, że w strefie wielofunkcyjnej przewiduje się możliwość lokalizacji innych funkcji niż mieszkaniowa, w szczególności usługowych (handlowe, biurowe, rzemieślnicze, społeczne, edukacyjne, kultury, sportu itp.) oraz komunikacji (drogi publiczne i wewnętrzne), infrastruktury technicznej czy zieleni urządzonej. Wprowadzenie funkcji niemieszkalnych w strefach wielofunkcyjnych wynika z potrzeby zapewnienia usług publicznych i komercyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, tworzenia przestrzeni sprzyjających integracji społecznej, rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz realizacji układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów. Dlatego w wyliczeniach należy uwzględnić jaki procent strefy wielofunkcyjnej stanowić będzie zabudowa mieszkaniowa. W tym celu również na podstawie obszarów reprezentatywnych oddzielnie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej ustalono jaki obecnie procent zrealizowanego i dobrze funkcjonującego osiedla zajmuje infrastruktura drogowa, społeczna i sportowo rekreacyjna stworzona dla potrzeb lokalnej społeczności. Za obszar reprezentatywny dla nowopowstałego osiedla z zabudową mieszkaniową jednorodziną uznano teren pomiędzy ulicami Żeglarską, Koralową, Bosmańską, granicami miasta oraz granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest obecnie osiedlem ukształtowanym posiadającym wykształconą sieć dróg publicznych, kościoł, tereny sportu i rekreacji, tereny przeznaczone pod usługi, jak również dostęp w sąsiedztwie do obiektów handlowych oraz zajezdni komunikacji miejskiej. Za obszar reprezentatywny dla nowopowstałego osiedla z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uznano teren pomiędzy ulicami Kostromską, Polną, Armii Krajowej i Sikorskiego, który jest obecnie osiedlem samowystarczalnym, gdyż znajduje się w jego obszarze m.in. wykształcona sieć dróg publicznych i wewnętrznych, kościoł, szkoły, przedszkole, tereny sportu i rekreacji, obiekty handlowe i usługowe. Dla przedstawienia powyższego wyliczono wskaźnik terenów towarzyszących (W_T) jako stosunek powierzchni zajętej przez tereny towarzyszące (P_T) do powierzchni obszaru reprezentatywnego (P_O). Przez tereny towarzyszące (P_T) rozumie się powierzchnię dróg, szeroko pojętych usług oraz tereny urządzone zieleni i rekreacji.

Wskaźnik terenów towarzyszących (W_T) dla nowopowstałego osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego wynosi:

$$W_T = \frac{P_T}{P_O} = \frac{11,858 \text{ ha}}{41,902 \text{ ha}} = 0,2830 = 28,3\% \approx 30\%$$

Wskaźnik terenów towarzyszących (W_T) dla nowopowstałego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego wynosi:

$$W_T = \frac{P_T}{P_O} = \frac{28,492 \text{ ha}}{57,904 \text{ ha}} = 0,492 = 49,2\% \approx 50\%$$

Zgodnie z ww. sporządzoną analizą terenów towarzyszących przy ustalaniu chłonności terenów niezabudowanych uwzględniono prognozowane proporcje pomiędzy funkcją mieszkalną a innymi funkcjami, wobec czego wprowadzono wskaźnik modyfikacji o funkcję terenu (W_F). **W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) założono udział zabudowy mieszkaniowej na poziomie 70%, co daje wskaźnik modyfikacji o funkcję $W_F=0,7$.**

W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) założono udział zabudowy mieszkaniowej na poziomie 50%, co daje wskaźnik modyfikacji o funkcję $W_F=0,5$.

2.2.1. Chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W celu wyznaczenia chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, oprócz wskaźnika stałej liczby osób przypadających na jednostkę powierzchni (m^2) dla całego miasta (W_S), ustalono również:

- 1) W_{MPZP} - wskaźnik liczby osób przypadających na jednostkę powierzchni (m^2) terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 2) W_{SR} - średni wskaźnik liczby osób przypadających na jednostkę powierzchni (m^2) dla obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową,
- 3) W_F - wskaźnik modyfikacji o funkcję, który uwzględnia proporcje między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami dopuszczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wskaźniki os/m^2 zostały ustalone na podstawie bazy danych osób zameldowanych w Piotrkowie Trybunalskim oraz na podstawie bazy danych osób wnoszących opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie złożonych deklaracji. Powyższe bazy danych zostały połączone z bazą adresową Piotrkowa Trybunalskiego i stanowią dane wyjściowe dotyczące liczby ludności na terenie miasta. Z uwagi na brak pełnej kompatybilności między tymi bazami wynikającej z ich struktury oraz w związku z tym mogące pojawiać się błędy w wyliczeniu dokładnej liczby ludności, zastosowano korektę błędu wynoszącą 5% liczby ludności.

WYZNACZANIE WSKAŹNIKA LICZBY OSÓB NA JEDNOSTKĘ POWIERZCHNI (m^2) TERENÓW ZAGOSPODAROWANYCH ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (W_{MPZP})

Dla terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową oprócz wskaźnika stałego os/m^2 wyznaczonego na podstawie obszarów

reprezentatywnych uwzględniono również wskaźnik liczby osób przypadających na 1 m² powierzchni części zabudowanej każdego planu miejscowego. Wskaźnik ten wyliczono poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni terenów zabudowanych oraz ustalenie liczby osób zamieszkujących na danym obszarze na podstawie dostępnych danych. Uznano, że wskaźnik taki powinien być uwzględniony przy obliczaniu chłonności terenów niezabudowanych, gdyż obszary już zabudowane wyznaczają możliwości i sposób zagospodarowania danego obszaru oraz jego atrakcyjność dla potencjalnych mieszkańców. Wskaźnik ten jest zróżnicowany w poszczególnych planach, gdyż pokazuje typowy kierunek rozwoju danego terenu. Przedstawienie obliczonych wskaźników dla terenów zabudowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przedstawia tabela zbiorcza nr 4 zawierająca wyliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

$$W_{MPZP} = \frac{L}{P_Z}$$

Gdzie:

- W_{MPZP} - oznacza wskaźnik liczby osób na jednostkę powierzchni (m²) terenów zagospodarowanych zabudową mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- L - oznacza liczbę ludności zamieszkującej obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- P_Z - oznacza powierzchnię terenów zabudowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

WYZNACZANIE ŚREDNIEGO WSKAŹNIKA DLA OBLICZENIA CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD FUNKCJĘ MIESZKANIOWĄ ($W_{\dot{S}R}$)

Średni wskaźnik liczby osób przypadających na jednostkę powierzchni (m²) dla obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową ($W_{\dot{S}R}$) jest to średnia wartość wskaźnika stałego liczby osób na jednostkę powierzchni (m²) dla całego miasta, na podstawie zabudowanych obszarów reprezentatywnych w zależności od rodzaju zabudowy (W_S) oraz wskaźnika liczby osób na jednostkę powierzchni (m²) terenów zagospodarowanych zabudową mieszkaniową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (W_{MPZP}). Biorąc pod uwagę, że nie jest możliwe prognozowanie rozwoju dalszej zabudowy na terenach niezabudowanych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z uwagi m.in. na zmieniające się trendy w budownictwie, zwiększającą się przeciętną powierzchnią użytkową mieszkania na 1 mieszkańca, zmianę stylu życia

ludności, w tym często dominujący samotny styl życia, w obliczeniach chłonności terenów niezabudowanych w miejscowych planach wzięto pod uwagę uśredniony wskaźnik stały dla całego miasta ze wskaźnikiem dla poszczególnych planów zagospodarowania przestrzennego jako połączenia ustalonego wzorca ogólnego z istniejącym już wskaźnikiem szczegółowym wyznaczającym kierunek rozwoju danego terenu, w tym jego chłonność.

$$W_{\dot{S}R} = \frac{W_S + W_{MPZP}}{2}$$

Gdzie:

$W_{\dot{S}R}$ - oznacza średni wskaźnik liczby osób przypadających na jednostkę powierzchni (m^2) dla obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową,

W_S - oznacza wskaźnik stały liczby osób na jednostkę powierzchni (m^2) dla całego miasta na podstawie zabudowanych obszarów reprezentatywnych w zależności od rodzaju zabudowy,

W_{MPZP} - oznacza wskaźnik liczby osób na jednostkę powierzchni (m^2) terenów zagospodarowanych zabudową mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wskaźnik stały (W_S) jest różny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i śródmiejskiej.

WYLICZENIA CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD FUNKCJĘ MIESZKANIOWĄ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (CH_N)

Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (CH_P) obliczono jako iloczyn powierzchni terenów niezabudowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (P_{TNP}), średniego wskaźnika dla obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową ($W_{\dot{S}R}$) oraz wskaźnika modyfikacji o funkcję terenu (W_F).

$$CH_P = P_{TNP} \times W_{\dot{S}R} \times W_F$$

Gdzie:

CH_P - oznacza chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

P_{TNP} - oznacza powierzchnię terenów niezabudowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

W_{SR} - oznacza średni wskaźnik liczby osób przypadających na jednostkę powierzchni (m^2) dla obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

W_F - oznacza wskaźnik modyfikacji o funkcję terenu,

Tab. 4 Obliczenia wskaźników oraz chłonności terenów niezabudowanych w poszczególnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

NAZWA PLANU	L (os)	P_z (m^2)	P_{TNP} (m^2)	W_F	W_{MPZP} (os/ m^2)	W_S (os/ m^2)	W_{SR} (os/ m^2)	CH_P (os)	Funkcje terenów w mpzp
Staszica UCHWAŁA NR XXVIII/277/96	7	4845	1562	0,7	0,0015	0,0024	0,0020	2	tereny MN/U
Pawłowska UCHWAŁA NR XLII/484/97	692	117741	17559	0,7	0,0059	0,0024	0,0041	51	tereny MN
Jeziorna zachód UCHWAŁA NR 1X/132/99	214	96315	19177	0,7	0,0022	0,0024	0,0023	31	tereny MN
Jeziorna wschód UCHWAŁA NR 1X/133/99	219	131232	88828	0,7	0,0017	0,0024	0,0020	127	tereny MN
Wojska Polskiego, Piwnika UCHWAŁA NR XIII/ 246/ 99	42	47344	23553	0,7	0,0009	0,0024	0,0016	27	tereny MN
Świerczowska zachód UCHWAŁA NR XIII/ 246/ 99	93	79073	139282	0,7	0,0012	0,0024	0,0018	175	tereny RM
Świerczowska wschód UCHWAŁA NR XIII/ 246/ 99	152	104271	145001	0,7	0,0015	0,0024	0,0019	196	tereny RM
Zalesicka UCHWAŁA NR XIII/ 246/ 99	131	67303	24186	0,7	0,0020	0,0024	0,0022	37	tereny RM
Sulejowska UCHWAŁA NR XXXI/521/2000	483	114444	13149	0,7	0,0042	0,0024	0,0033	30	tereny MN
Cała UCHWAŁA Nr XXXIII/547/2001	117	90538	24753	0,7	0,0013	0,0024	0,0018	32	tereny MN/U

Zawodzie UCHWAŁA NR VIII/110/2003	260	170197	112209	0,7	0,0015	0,0024	0,0020	154	tereny RM
Kasztanowa UCHWAŁA NR IX/123/2003	180	33648	34860	0,5	0,0053	0,0161	0,0107	187	tereny MW
Pawłowska północ UCHWAŁA NR XVI/239/04	223	137617	176255	0,7	0,0016	0,0024	0,0020	247	tereny MN, MN/U
Pawłowska południe UCHWAŁA NR XIX / 297 / 04	139	68724	13544	0,7	0,0020	0,0024	0,0022	21	tereny MN
Folwarczna UCHWAŁA nr XX/310/04	200	196117	51985	0,7	0,0010	0,0024	0,0017	62	tereny MN
Leśna UCHWAŁA NR XLII / 736 / 05	177	70044	36192	0,7	0,0025	0,0024	0,0025	62	tereny MN
Twardosławicka UCHWAŁA NR XLIV/769/05	269	210811	128019	0,7	0,0013	0,0024	0,0018	165	tereny MN, MN/U
Zalesicka UCHWAŁA NR XLIV/770/05	180	124773	50745	0,7	0,0014	0,0024	0,0019	68	tereny MN, MN/U
Wolborska, Wierzejska UCHWAŁA NR XII/198/07	76	53137	60368	0,7	0,0014	0,0024	0,0019	81	tereny MN, MN/U
Krakowskie Przedmieście UCHWAŁA NR XII/197/07	182	99543	90808	0,7	0,0018	0,0024	0,0021	134	tereny MN
Zawiła UCHWAŁA NR XVI/276/07	34	41925	2205	0,7	0,0008	0,0024	0,0016	2	tereny MN
Szkolna UCHWAŁA NR XVI/275/07	297	86661	10761	0,5	0,0034	0,0081	0,0058	31	tereny MŚ
Geodezyjna UCHWAŁA NR XXII/367/08	117	84894	170858	0,7	0,0014	0,0024	0,0019	226	tereny MN
Wronia UCHWAŁA Nr XXIV/418/08	39	33257	17237	0,7	0,0012	0,0024	0,0018	22	tereny U/MN

Broniewskiego UCHWAŁA NR XXXVII/644/09	659	123287	57180	0,5	0,0075	0,0161	0,0118	256	tereny MW
Piaskowa UCHWAŁA NR XXXVIII/690/09	112	92290	68700	0,7	0,0012	0,0024	0,0018	87	tereny MN
Narutowicza UCHWAŁA NR XL/721/09	324	73244	17792	0,5	0,0044	0,0081	0,0063	56	tereny MŚ
Kleszcz UCHWAŁA NR VII/126/11	0	0	32043	0,7	0,0024	0,0024	0,0024	54	tereny MN
Jeziorna UCHWAŁA NR VII/128/11	597	183125	27079	0,7	0,0033	0,0024	0,0028	54	tereny MN
Łódzka, Gęsia, Wiatraczna UCHWAŁA NR VII/130/11	93	77557	140747	0,5	0,0012	0,0024	0,0018	178	tereny MŚ
Piłsudskiego, Armii Krajowej UCHWAŁA NR XXII/404/12	17	2971	1610	0,5	0,0057	0,0081	0,0069	6	tereny MŚ
Cmentarna UCHWAŁA NR XXIII/423/12	150	35582	14697	0,7	0,0042	0,0024	0,0033	34	tereny MN/U
Energetyków UCHWAŁA NR XXIX/538/13	16	11026	33818	0,7	0,0014	0,0024	0,0019	45	tereny MN
Podzamcze UCHWAŁA NR XXX/590/13	385	25672	11270	0,5	0,0150	0,0081	0,0116	65	tereny MŚ
Skwer Witanowskiego UCHWAŁA NR III/30/14	9	6581	4362	0,5	0,0014	0,0081	0,0048	10	tereny MŚ
Poprzeczna UCHWAŁA NR V/64/15	0	2265	13863	0,5	0,0161	0,0161	0,0161	112	tereny U/MW
Leśników UCHWAŁA NR XXXVII/462/17	62	9780	2497	0,7	0,0063	0,0024	0,0044	8	tereny MN
Castorama UCHWAŁA NR LIII/659/18	95	45232	10201	0,7	0,0021	0,0024	0,0022	16	tereny MN/U
Batorego UCHWAŁA NR LV/702/18	0	16989	16989	0,5	0,0081	0,0081	0,0081	69	tereny MŚ
Garncarska UCHWAŁA NR LV/704/18	119	10632	5559	0,5	0,0112	0,0081	0,0096	27	tereny MŚ

Szymanowskiego UCHWAŁA NR XIV/215/19	37	23466	5927	0,7	0,0016	0,0024	0,0020	8	tereny MN, MN/U
Skłodowskiej-Curie UCHWAŁA NR XIV/216/19	11	8671	1582	0,7	0,0012	0,0024	0,0018	2	tereny MN/U
Koralowa UCHWAŁA NR XXI/324/20	20	6768	1019	0,7	0,0029	0,0024	0,0027	2	tereny MN
Sulejowska, Filtrowa UCHWAŁA NR XXXII/441/21	301	84416	8980	0,7	0,0036	0,0024	0,0030	19	tereny MN
Porazińskiej, Obwodnica UCHWAŁA NR XXXV/477/21	7	8816	5320	0,7	0,0008	0,0024	0,0016	6	tereny MN
Bosmańska, Kajakowa UCHWAŁA NR XXXVI/491/21	11	6716	10236	0,7	0,0016	0,0024	0,0020	14	tereny MN
Owocowa UCHWAŁA NR XLIX/624/22	103	14620	1816	0,5	0,0070	0,0081	0,0076	7	tereny MŚ
Malinowa UCHWAŁA NR L/639/22	239	189702	239315	0,7	0,0013	0,0024	0,0018	307	tereny MN, MN/U
Pereca, Garncarska UCHWAŁA NR LI/650/22	208	20791	12217	0,5	0,0100	0,0081	0,0090	55	tereny MŚ
Sulejowska, Włókiennicza UCHWAŁA NR LXVII/829/23	936	252419	9027	0,7	0,0037	0,0024	0,0031	19	tereny MN, MN/U
Folwarczna, Dworska UCHWAŁA NR LXVII/830/23	65	70828	40939	0,7	0,0009	0,0024	0,0017	48	tereny MN/U
Folwarczna, Dworska UCHWAŁA NR LXVII/830/23	54	7312	2796	0,5	0,0073	0,0161	0,0117	16	teren MW
Młynarska UCHWAŁA NR LXXIII/902/24	0	6510	6510	0,5	0,0081	0,0081	0,0081	26	teren MŚ

Morgowa UCHWAŁA NR LXXIII/903/24	103	44916	99224	0,7	0,0023	0,0024	0,0023	163	tereny MN/U
Obwodnica UCHWAŁA NR V/81/24	12	7726	10798	0,7	0,0015	0,0024	0,0019	15	tereny MN
Łódzka, Sadowa UCHWAŁA NR VII/105/24	677	42451	22061	0,5	0,0160	0,0161	0,0160	177	tereny MW
Śląska, Wiślana UCHWAŁA NR VII/106/24	127	14246	1201	0,7	0,0089	0,0024	0,0057	5	tereny MN
PCK UCHWAŁA NR XV/172/25	59	16848	6763	0,7	0,0035	0,0024	0,0029	14	tereny MN
								Suma	4149

Źródło: opracowanie własne

gdzie:

L – liczba ludności

P_z – powierzchnia terenów zabudowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

P_{NPZ} – powierzchnia terenów niezabudowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

W_F – wskaźnik modyfikacji o funkcję terenu,

W_{MPZP} – wskaźnik liczby osób na jednostkę powierzchni (m^2) terenów zagospodarowanych zabudową mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

W_S – wskaźnik stały liczby osób na jednostkę powierzchni (m^2) dla całego miasta na podstawie zabudowanych obszarów reprezentatywnych w zależności od rodzaju zabudowy,

W_{SR} – średni wskaźnik liczby osób przypadających na jednostkę powierzchni (m^2) dla obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową,

CH_P – chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obliczenia zostały wykonane wyłącznie dla terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową.

W przypadku przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkalną i funkcję mieszaną (np. tereny MN i MN/U), obliczono chłonność oddzielnie dla tych terenów ze względu na różne wskaźniki modyfikacji o funkcję terenu.

W przypadku braku istniejącej zabudowy na danym terenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wskaźnik $W_{MPZP} = W_S$.

Podsumowując chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniowe wynosi 4129 osób. Oznacza to, że tereny

mieszkaniowe wyznaczone w obowiązujących na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są w stanie zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe dla 4129 osób.

2.2.2. Chłonność terenów niezabudowanych, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Wyznaczając strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową na terenach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności uwzględniono obszary uzupełniania zabudowy oraz luki w ramach istniejącej zabudowy. Jako luki w istniejącej zabudowie przyjęto obszary niezabudowane pomiędzy zabudową mieszkaniową, które razem z zabudową istniejącą stworzą funkcjonalną całość z zachowaniem ładu przestrzennego.

Uwzględnienie w pierwszej kolejności obszarów uzupełniania a zabudowy oraz luk w istniejącej zabudowie miało na celu kontynuację procesu urbanizacji w zbliżeniu do istniejącej zabudowy.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie miasta Piotrków Trybunalski nie może przekraczać 130% wartości zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP), czyli nie może być większa niż 16 674 osoby z uwzględnieniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (4129 osób) co dają maksymalnie 12 545 osób.

Chłonność terenów niezabudowanych poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (CH_N) obliczono jako iloczyn powierzchni terenów niezabudowanych nieobjętych mpzp (P_N), wskaźnika stałego liczby osób na jednostkę powierzchni dla całego miasta ustalonego na podstawie obszarów reprezentatywnych w zależności od rodzaju zabudowy (W_S) oraz wskaźnika modyfikacji o funkcję terenu (W_F).

$$CH_N = P_N \times W_S \times W_F$$

Gdzie:

CH_N - oznacza chłonność terenów niezabudowanych nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,

P_N - oznacza powierzchnię terenów niezabudowanych nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,

W_S - oznacza wskaźnik stały liczby osób na jednostkę powierzchni (m^2) dla całego miasta na podstawie zabudowanych obszarów reprezentatywnych w zależności od rodzaju zabudowy.

W_F - oznacza wskaźnik modyfikacji o funkcję terenu,

Tab. 5 Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w zależności od rodzaju zabudowy

Strefa planistyczna		P_N (m ²)	W_S (os/m ²)	W_F	CH_N (os)
SW	MW	447660	0,0161	0,5	3603
	MŚ	14683	0,0081	0,5	60
SJ		4088248	0,0024	0,7	6865
SZ		28181	0,0024	0,7	47
Razem					10575

Źródło: opracowanie własne

gdzie:

MW – tereny o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedlowej

MŚ – tereny o charakterze zabudowy śródmiejskiej

P_N – powierzchnia terenów niezabudowanych nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,

W_S – wskaźnik stały liczby osób na jednostkę powierzchni (m²) dla całego miasta na podstawie zabudowanych obszarów reprezentatywnych w zależności od rodzaju zabudowy,

W_F – wskaźnik modyfikacji o funkcję terenu,

CH_N – chłonność terenów niezabudowanych nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zmianami) przy obliczaniu chłonności terenów niezabudowanych należy przeanalizować nadziemną intensywność zabudowy terenów zabudowanych. W tym celu obliczono nadziemną intensywność zabudowy dla obszarów reprezentatywnych, które były wyznacznikiem dla ustalenia wskaźników stałych liczby osób na jednostkę powierzchni dla całego miasta (W_S). Dla obszarów reprezentatywnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy kształtuje się od 0,68 do 7,26. Dla obszarów reprezentatywnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy kształtuje się od 0,07 do 1,31. Wskaźniki te są zróżnicowane w zależności od położenia obszaru reprezentatywnego oraz funkcji i charakterystyki zabudowy istniejącej na danym obszarze. Ustalone w planie ogólnym nadziemne intensywności zabudowy nie przekraczają najwyższych wartości z obszarów reprezentatywnych. Analizując zróżnicowanie nadziemnej intensywności zabudowy na poszczególnych działkach oraz ich gęstość zaludnienia, stwierdzić należy, że sam wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy nie jest parametrem mającym główne znaczenie dla chłonności danego obszaru. Przyjęta metoda ekspercka obliczania chłonności terenów

niezabudowanych nie opiera się na przeliczaniu maksymalnej możliwej do zrealizowania zabudowy na działce budowlanej przy ustalonym wskaźniku nadziemnej intensywności zabudowy. Takie przeliczenie nie oddaje charakteru poszczególnych terenów, ich atrakcyjności inwestycyjnej, rodzaju zabudowy oraz zróżnicowania funkcji na danej działce. Opieranie się (przy obliczaniu chłonności) w głównej mierze na ustalonym wskaźniku intensywności zabudowy sugerowałoby, że każda działka będzie zabudowana funkcją mieszkalną w maksymalnym stopniu, co może wprowadzać w błąd, gdyż należy brać pod uwagę inne wskaźniki jak wskaźnik powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy oraz charakterystyki zagospodarowania poszczególnych terenów, które różnią się wielkością działek, ich geometrią, rodzajem i funkcją zabudowy, dostępnością do drogi publicznej i infrastruktury technicznej. Dlatego przy wyznaczaniu chłonności terenów niezabudowanych brano pod uwagę istniejącą chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy, przy uwzględnienia, że ustalona w strefach planistycznych nadziemna intensywność zabudowy nie przekracza najwyższych istniejących wskaźników.

Całkowita chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w planie ogólnym pod zabudowę mieszkaniową (CH_C) stanowi sumę chłonności powierzchni terenów niezabudowanych na obszarach nieobjętych planami miejscowymi (CH_N) oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (CH_P). Wartość ta nie może przekraczać 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP_{130}) oraz nie może być mniejsza niż 70% wyznaczonego zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP_{70}).

$$CH_C = CH_N + CH_P = 10575 + 4149 = 14724 \text{ osób}$$

$$ZAP_{70} \leq CH_C \leq ZAP_{130}$$

$$8978 \leq 14724 \leq 16674$$

Podsumowując całkowita chłonność powierzchni terenów niezabudowanych, na których można wyznaczyć strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wynosi 14724 osób i nie przekracza maksymalnego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren, zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zostały wyznaczone w oparciu o istniejącą oraz planowaną zabudowę. Obejmują przede wszystkim istniejącą zabudowę, w tym zabudowę w obszarze śródmieścia oraz osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych zlokalizowanych m.in. w rejonie ulic: Słowackiego, Wojska Polskiego, Belzackiej, Dmowskiego, Armii Krajowej, Łódzkiej, Wyzwolenia, Broniewskiego, Sienkiewicza, 3-go Maja. Na obszarach dotychczas niezagospodarowanych wyznaczono strefę wielofunkcyjną w rejonie ulic: Rakowskiej, Prostej, Piaskowej, Leszczynowej, która stanowi kontynuację polityki przestrzennej miasta przyjętej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Tab. 6 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	3,5	50	22	30
2SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	3,5	50	22	30
3SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	3,5	50	22	30
4SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	40	12	60
5SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	2	40	14	30
6SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	3,5	50	22	30
7SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,2	40	14	30
8SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,8	50	14	30
9SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	2,5	60	16	30
10SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,8	60	10	30
11SW		2,5	70	16	30
12SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2,5	65	16	10
13SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	2,4	80	20	30
14SW		3,2	80	14	5
15SW		2,4	80	11	5
16SW		3,2	80	15	10
17SW		1,9	65	12	20
18SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	2,6	65	15	20
19SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,5	50	10	30
20SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	2,8	70	15	20
21SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,8	60	13	30
22SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,5	50	16	30
23SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,5	50	13	30
24SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,6	65	12	30

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

25SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1	50	11	30
26SW		3,5	70	20	30
27SW		1,2	50	10	30
28SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,6	70	12	30
29SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,2	40	10	10
30SW		2,5	70	18	30
31SW		3,5	70	20	30
32SW		3,5	70	18	30
33SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	2,5	50	20	30
34SW		2,5	50	21	30
35SW		4,8	80	21	20
36SW		2	50	15	30
37SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,5	50	15	30
38SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,5	70	12	30
39SW		2	85	32	5
40SW		1,2	40	12	30
41SW		1,2	40	12	30
42SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,2	40	10	10
43SW		1,2	40	10	30
44SW		3,2	80	15	10
45SW		2,5	80	12	10
46SW		3,2	80	17	30
47SW		2,4	80	14	30
48SW		2,4	80	18	30
49SW		2,4	80	19	30
50SW		2,4	80	17	30
51SW		2,4	80	18	30
52SW		3,2	80	19	30
53SW		2,4	80	21	30
54SW		3,2	80	19	30
55SW		2,4	80	17	30
56SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,8	60	17	30
57SW		2,8	70	20	30
58SW		1,2	60	13	30
59SW		1,8	60	15	30
60SW		2,5	70	18	30
61SW		2,5	70	20	30
62SW		2,5	70	18	30
63SW		3,2	70	37	30
64SW		1,5	50	13	30
65SW		2,5	70	20	30
66SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	2,5	70	17	30
67SW		1	35	16	30
68SW		1,2	60	12	30
69SW		1	50	12	30
70SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1	50	12	30
71SW		1	50	12	30
72SW		0,8	40	12	30

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

73SW		0,8	40	12	30
74SW		1,6	40	16	30
75SW		1,2	35	15	30
76SW		0,8	40	10	30
77SW		0,9	45	12	30
78SW		1,5	50	12	30
79SW		2	40	18	30
80SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1,5	50	11	30
81SW		3,2	80	20	30
82SW		2,5	70	18	30
83SW		1,5	60	18	30
84SW		1	50	12	30
85SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	2	50	14	20
86SW		1,2	40	12	30
87SW		3	80	20	10
88SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,4	70	10	30
89SW		1,5	70	15	30
90SW		1,4	70	12	30
91SW		1,4	70	12	30
92SW		1,4	70	12	30
93SW		1	50	12	30
94SW		3,5	70	20	30
95SW		3,2	70	37	30
96SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2	70	15	30
97SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	0,5	30	10	30
98SW		3,2	35	37	30
99SW		1,5	45	16	30
100SW		3,2	40	37	40
101SW		1,2	30	16	30
102SW		1,2	25	16	40
103SW		2,5	50	20	30
104SW		1,2	40	12	30
105SW		1	30	12	30
106SW		1	30	13	30
107SW		0,7	30	17	30
108SW		3,5	50	20	30
109SW		2	70	20	30
110SW		3,5	70	37	30
111SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	3,5	70	20	30
112SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	2,5	70	20	30
113SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2	70	12	15
114SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2	80	12	10
115SW		2	70	16	15
116SW		2	70	18	15
117SW		2	70	12	25
118SW		2	70	16	15
119SW		1,8	60	15	30

120SW		2,1	70	18	5
121SW		2	50	15	20
122SW		2,1	40	25	30
123SW		1,2	50	8	20
124SW		2	50	13	20
125SW		2,8	70	17	5
126SW		5	70	37	30
127SW		3,5	70	20	30
128SW		3,5	35	17	30
129SW		3,5	70	37	30
130SW		3,5	70	17	30
131SW		3,5	70	18	30
132SW		5	50	37	30
133SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1	50	13	30
134SW		3,5	70	15	30
135SW		1	50	13	30
136SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	2	70	15	30
137SW		1,5	50	14	30
138SW		2,5	50	18	30
139SW		5	70	37	30
140SW		3,5	70	18	30
141SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	2,5	70	18	30
142SW		4,8	50	30	30
143SW		3,5	70	18	30
144SW		2,5	50	18	30
145SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	2,5	50	18	30
146SW		3,5	70	18	30
147SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2,5	40	17	30
148SW		2,5	35	17	20
149SW		1,2	35	10	10
150SW		1	30	12	25
151SW	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	30	12	35
152SW		1,5	30	18	50
153SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	0,7	35	13	30
154SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	1	50	12	30
155SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	2,5	70	18	30
156SW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	2,5	50	20	30
157SW		2	70	28	30
158SW		2	70	20	30
159SW		2,5	70	20	30
160SW		3,5	70	20	30

Źródło: opracowanie własne

2.4. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wyznaczone na obszarach istniejącej i przewidzianej w planach miejscowych zabudowy jednorodzinnej oraz jako kontynuacja układów urbanistycznych i domknięcie kompozycyjne większych założeń zabudowy wynikających z polityki przestrzennej miasta przyjętej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Są to obszary rozmieszczone w różnych rejonach miasta zarówno w postaci większych zespołów osiedlowych jak również w układzie ulicowym tworząc liniową strukturę wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Większe kompleksy mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są m.in. w rejonie ulic: Sulejowskiej, Wierzeje, Wojska Polskiego, Słowackiego, Malinowej, Wolborskiej, Rakowskiej, Mickiewicza, Rolniczej, Scaleniowej, Życzliwej, Zalesickiej. Przy wyznaczaniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie Autostrady A1 i drogi ekspresowej S8 wzięto pod uwagę potencjalne występowanie przekroczenia norm hałasu.

Tab. 7 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
2SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
3SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
4SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
5SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
6SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
7SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
8SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
9SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
10SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,6	30	10	40
11SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,7	35	12	40

12SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
13SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
14SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,8	40	13	30
15SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	15
16SJ		1	40	11	30
17SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
18SJ		0,6	30	10	40
19SJ		0,9	45	12	30
20SJ		1,8	60	12	30
21SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	40	12	40
22SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,6	50	14	30
23SJ		1,2	40	12	40
24SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
25SJ		0,8	40	12	40
26SJ		0,7	35	12	15
27SJ		0,7	35	12	40
28SJ		0,7	35	12	15
29SJ		0,7	35	12	15
30SJ		0,7	35	12	40
31SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	40	12	30
32SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	40	12	30
33SJ		1	50	12	30
34SJ		0,7	35	10	50
35SJ		0,5	30	10	50
36SJ		0,9	50	10	20
37SJ		0,6	30	10	40
38SJ		1	35	10	30
39SJ		0,7	35	12	30
40SJ		0,7	35	12	40
41SJ		1	50	12	30
42SJ		1	50	12	30
43SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
44SJ		0,8	40	12	35
45SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
46SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,6	30	12	50
47SJ		0,7	35	12	40
48SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
49SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	50
50SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI	0,7	35	12	40

	INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD				
51SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
52SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
53SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	1	50	15	20
54SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
55SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	1	50	15	20
56SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,8	40	12	30
57SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,6	30	12	50
58SJ		0,8	40	12	30
59SJ		0,6	30	12	40
60SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,6	40	12	30
61SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,6	30	12	40
62SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,6	40	12	40
63SJ		0,8	40	12	30
64SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	50	12	30
65SJ		1,2	60	12	30
66SJ		1,4	70	12	30
67SJ		1,2	60	12	30
68SJ		0,7	45	12	40
69SJ		0,8	40	12	30
70SJ		0,7	35	12	40
71SJ		0,7	35	9	50
72SJ		0,7	50	9	12
73SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	9	30
74SJ		1,3	65	9	5
75SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,6	30	8	45
76SJ		0,7	35	12	40
77SJ		1,2	50	12	30
78SJ		0,6	30	12	45
79SJ		1,2	50	12	30
80SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
81SJ		0,8	40	12	30
82SJ		0,7	35	12	40
83SJ		0,8	40	12	30
84SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN LASU	0,5	35	13	50
85SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN LASU	0,6	35	13	50
86SJ		0,6	30	10	60
87SJ		0,4	30	10	60
88SJ		0,5	40	10	50
89SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
90SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40

91SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,9	35	12	50
92SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	50
93SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,7	35	12	50
94SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	50
95SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,6	30	12	50
96SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,6	30	12	50
97SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,6	30	12	50
98SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,6	30	12	50
99SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,7	35	12	40
100SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,8	35	10	60
101SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,4	40	12	50
102SJ		0,3	30	12	50
103SJ		0,4	30	9	60
104SJ		1,2	40	12	30
105SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1	35	12	40
106SJ		0,5	40	10	50
107SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,6	30	10	50
108SJ		0,5	35	10	50
109SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,6	40	9	50
110SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1,2	60	10	30
111SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2	50	12	40
112SJ		0,6	40	9	40
113SJ		0,6	40	11	50
114SJ		1,2	55	12	30
115SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,8	40	12	40
116SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,6	40	9	35
117SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,4	35	9	40
118SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,4	30	9	50
119SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,3	25	9	60
120SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	40	12	30
121SJ		1,2	40	12	10
122SJ		1,2	40	12	10
123SJ		1,2	40	12	10

124SJ		1,2	40	12	10
125SJ		1,2	40	10	10
126SJ		1,2	40	10	10
127SJ		1,2	40	12	40
128SJ		1,2	40	10	10
129SJ		1,2	60	12	25
130SJ		1,2	40	10	10
131SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN WÓD	0,8	40	12	30
132SJ		1,4	50	13	30
133SJ		1,4	60	10	10
134SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN WÓD	1,2	40	10	30
135SJ		0,8	40	10	30
136SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN LASU,TEREN WÓD	1	50	10	30
137SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
138SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
139SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,8	40	12	30
140SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN LASU,TEREN WÓD	0,7	35	12	40
141SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
142SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
143SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
144SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
145SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
146SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN WÓD	0,7	35	12	40
147SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN WÓD	0,7	35	12	40
148SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
149SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
150SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
151SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
152SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN WÓD	0,7	35	12	40
153SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
154SJ		0,7	35	12	40
155SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
156SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
157SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
158SJ		0,7	35	12	40
159SJ		1,2	40	12	30
160SJ		1,2	40	12	30
161SJ		0,8	40	10	30

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

162SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	50	12	30
163SJ		0,8	40	10	40
164SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,5	40	9	50
165SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,8	40	12	31
166SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	10	30
167SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
168SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
169SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	11	40
170SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
171SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	12	30
172SJ		0,7	35	12	40
173SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	11	40
174SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	9	40
175SJ		0,7	35	12	40
176SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,5	50	10	30
177SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
178SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
179SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
180SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
181SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
182SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	40
183SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
184SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
185SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
186SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
187SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	1	40	12	20
188SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
189SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
190SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
191SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
192SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	12	30
193SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
194SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
195SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
196SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
197SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40

198SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,7	35	12	40
199SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
200SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
201SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
202SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
203SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
204SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,6	30	9	40
205SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,5	30	10	50
206SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,5	50	10	30
207SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,9	30	9	40
208SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	1,2	35	11	30
209SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	8	35
210SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,6	35	12	40
211SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,6	40	12	30
212SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,9	50	10	30
213SJ		0,7	35	12	40
214SJ		0,7	35	12	40
215SJ		0,7	35	12	40
216SJ		1,5	50	10	30
217SJ		1,5	50	12	30
218SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,9	40	11	30
219SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	35	12	30
220SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	10	30
221SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	40	12	40
222SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,6	30	10	50
223SJ		1,5	50	13	30
224SJ	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	40	12	40
225SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	12	30
226SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	35	12	40
227SJ		1,2	40	10	30
228SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	1,2	40	12	30
229SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,9	30	12	50
230SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	1,2	40	12	25
231SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,9	30	12	50
232SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI	0,9	30	12	50

	INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD				
233SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,6	30	12	50
234SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	35	12	40
235SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ	0,7	35	12	40
236SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,7	35	12	40
237SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,3	20	10	70
238SJ	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,7	35	12	40

Źródło: opracowanie własne

2.5. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wyznaczone na podstawie istniejącego sposobu użytkowania gruntów. Są to obszary istniejącej zabudowy zagrodowej zlokalizowane w strefach peryferyjnych miasta, pełniące obecnie funkcje rolnicze. Poza wskazaniem zabudowań istniejących, w tym w ramach luk w zabudowie, nie wyznaczono nowych terenów pod zabudowę zagrodową.

Tab. 8 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
2SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
3SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
4SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,8	40	20	30
5SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
6SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
7SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
8SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
9SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

10SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
11SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
12SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
13SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
14SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
15SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
16SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
17SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
18SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
19SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
20SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
21SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
22SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
23SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
24SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
25SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
26SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
27SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
28SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
29SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
30SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
31SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
32SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	70	20	30
33SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
34SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
35SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
36SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
37SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30

38SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
39SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
40SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
41SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
42SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
43SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
44SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
45SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
46SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
47SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
48SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
49SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
50SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
51SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
52SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
53SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
54SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
55SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
56SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
57SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
58SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
59SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
60SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
61SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
62SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
63SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
64SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
65SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30

66SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
67SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30
68SZ	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30

Źródło: opracowanie własne

2.6. Strefa usługowa (SU)

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Do strefy usługowej zakwalifikowano zdefiniowane w przestrzeni miasta tereny usługowe, na które składają się usługi zarówno publiczne jak i komercyjne. Grupę usług publicznych reprezentują usługi związane administracją, opieką zdrowotną, kulturą oraz usługami kultu religijnego. Dla zabezpieczenia terenów pod usługi komercyjne wzięto pod uwagę tereny przewidziane w planach miejscowych pod funkcję usługową oraz tereny o dogodnym położeniu urbanistycznym. Biorąc pod uwagę, że funkcja usługowa znajduje się w profilach funkcjonalnych również innych stref planistycznych, strefy usługowe wyznaczono w miejscach, gdzie zidentyfikowano potrzebę wydzielenia osobnej strefy dla zabezpieczenia funkcji usługowych. Strefy usługowe o największej powierzchni zostały wyznaczone w rejonie ul. Miast Partnerskich oraz ul. Roosevelta.

Tab. 9 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa usług (SU)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,8	40	12	30
2SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,6	30	18	50
3SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1	50	12	30
4SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	15	30
5SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	12	30
6SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1	50	10	10
7SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	12	30
8SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1	50	12	30
9SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1	50	12	30
10SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,7	50	16	15
11SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1	50	12	30
12SU		0,7	35	30	30
13SU		2	100	9	0
14SU		1,2	45	12	30
15SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1	50	12	30
16SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	14	30

17SU		1	50	10	30
18SU		0,6	30	10	20
19SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	12	30
20SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	12	30
21SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	10	40
22SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,4	70	8	15
23SU		0,3	30	15	20
24SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	10	30
25SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	12	30
26SU		1	50	10	30
27SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	10	30
28SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	10	30
29SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	15	20
30SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	1	50	10	30
31SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,9	35	10	50
32SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,9	35	10	50
33SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	12	30
34SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	10	30
35SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,8	40	12	30
36SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	12	30
37SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	12	30
38SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	12	30
39SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	1	50	12	20
40SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,5	30	12	50
41SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,5	50	25	30
42SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,9	60	10	15
43SU		1,3	60	12	30
44SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	25	30
45SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	13	30
46SU		1	40	20	30
47SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,9	30	12	50
48SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,9	30	15	50
49SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	30	15	50
50SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,8	35	10	60
51SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	0,3	10	8	75
52SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,3	10	10	60
53SU		0,5	30	10	35
54SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,6	40	20	30
55SU		1	50	12	30
56SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,9	30	12	50

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

57SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,2	40	12	40
58SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1,2	40	12	30
59SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	40	12	30
60SU		1,2	40	12	10
61SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	14	30
62SU		0,7	35	10	30
63SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,7	35	12	40
64SU		1,2	40	12	20
65SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2	70	15	30
66SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	40	12	30
67SU		2	65	12	20
68SU		1	50	12	30
69SU		0,8	40	13	40
70SU		1	40	17	40
71SU		1	50	12	30
72SU		2,4	80	33	5
73SU		0,8	85	5	30
74SU		2,8	70	13	10
75SU		1	50	52	30
76SU		1,2	60	42	30
77SU		0	0	5	0
78SU		2,4	80	32	30
79SU		1	60	33	30
80SU		1	40	42	30
81SU		2,8	60	34	30
82SU		1,2	40	32	30
83SU		4	60	15	30
84SU		2,8	70	20	30
85SU		1,4	70	18	30
86SU		1,8	80	15	10
87SU		1,9	100	14	0
88SU		0,4	22	37	50
89SU		2	100	6	0
90SU		1,5	50	16	30
91SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	13	30
92SU		2	70	18	15
93SU		2,8	70	17	5
94SU		0,9	30	22	30
95SU		1,2	40	14	30
96SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2,5	90	15	10
97SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2	70	15	30
98SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1,2	60	9	30
99SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	20	30
100SU		3	80	15	5
101SU		2	70	12	15
102SU		1,2	100	12	0
103SU		0,9	30	30	30

104SU		1	50	16	30
105SU		1,2	40	12	10
106SU		1,2	50	12	30
107SU		1	50	12	30
108SU		1	35	10	20
109SU		1	35	12	15
110SU		0,9	50	7	10
111SU		0,8	40	9	40
112SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	70	10	30
113SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	2,5	50	21	20
114SU		2,5	50	16	30
115SU		2,5	70	20	30
116SU		2,5	60	16	15
117SU		1	50	13	20
118SU		1	50	12	30
119SU		1,5	50	12	30
120SU		1	50	12	30
121SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1	50	12	30
122SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	16	30
123SU		1,5	40	20	30
124SU		1	40	16	40
125SU		2	70	16	30
126SU		2,5	70	20	30
127SU		1,2	40	15	30
128SU		1,5	50	12	30
129SU		1,5	50	20	30
130SU		2,5	70	18	30
131SU		2,5	70	18	30
132SU		3	80	20	10
133SU		2,5	80	18	10
134SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	2,4	60	30	30
135SU		1,2	40	10	20
136SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,6	30	10	20
137SU		0,8	40	30	30
138SU		0,6	30	9	30
139SU		1,5	50	14	30
140SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	13	30
141SU		1	50	12	30
142SU		1	50	12	30
143SU		1	50	12	30
144SU		0,8	60	12	30
145SU		0,8	40	12	30
146SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	12	30
147SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	10	30
148SU		1	50	10	30

149SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,3	30	20	50
150SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	12	30
151SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,7	35	12	30
152SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,1	30	12	50
153SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	12	30
154SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	30	30	30
155SU		1,5	40	25	30
156SU		1	50	10	30
157SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	10	30
158SU		1	50	12	30
159SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	10	30
160SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	10	30
161SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	10	30
162SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	12	30
163SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	12	30
164SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	12	30
165SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,2	40	12	35
166SU	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	70	10	30
167SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1	50	12	30
168SU	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	1,2	70	20	30

Źródło: opracowanie własne

2.7. Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy handlu wielkopowierzchniowego zostały wyznaczone na obszarach istniejącej i przewidzianej w planach miejscowych funkcji handlu wielkopowierzchniowego. Jest to 8 stref planistycznych zlokalizowanych w rejonie ulic: Słowackiego, Sikorskiego, Armii Krajowej, Sienkiewicza i Sulejowskiej.

Tab. 10 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SH	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,6	50	16	10
2SH	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,6	50	35	10
3SH	TEREN USŁUG	1,6	50	30	5
4SH	TEREN USŁUG	1,4	70	20	30
5SH	TEREN USŁUG	1,1	55	12	30
6SH	TEREN USŁUG	1,2	60	18	30

7SH	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,2	85	20	5
8SH	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	85	15	5

Źródło: opracowanie własne

2.8. Strefa gospodarcza (SP)

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy gospodarcze zostały wyznaczone na obszarach istniejącej i przewidzianej w planach miejscowych szeroko rozumianej zabudowy aktywności gospodarczej, w tym przemysłowej, produkcyjnej i usługowej oraz tereny rozwojowe przewidziane pod cele działalności gospodarczej z uwagi na dogodne położenie urbanistyczne względem istniejących oraz projektowanych ciągów komunikacyjnych. Są to obszary dedykowane dla rozwoju działalności gospodarczych o różnym formacie i profilu funkcjonalnym, obejmujących również duże przedsiębiorstwa, zakłady pracy, centra logistyczne i produkcyjne. Strefy gospodarcze stanowią duże powierzchniowo obszary, skupione obok siebie, tworząc w ten sposób większe strefy jednorodne pod względem funkcjonalno-przestrzennym. Największe obszary stref gospodarczych przewidziano w południowej części miasta pomiędzy ul. Graniczną, torami kolejowymi, ul. Dmowskiego i 18-go Stycznia, na których częściowo obecnie funkcjonują obiekty o funkcji produkcyjnej, a częściowo tereny te są przewidziane do powiększenia strefy przemysłowej miasta z uwagi na przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz dogodną lokalizację względem istniejących i projektowanych dróg. Duże obszary stref gospodarczych znajdują się na obrzeżach miasta w pobliżu kluczowej infrastruktury transportowej tj. autostrady A1, drogi ekspresowej S8, i torów kolejowych. Tereny przemysłowe miasta również wchodzi w skład stref infrastrukturalnych, których profil dodatkowy dopuszcza tereny usług oraz produkcji, natomiast mogą być w nich realizowane obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni powyżej 5000 m². Dlatego strefy gospodarcze są często w sąsiedztwie stref infrastrukturalnych i wzajemnie tworzą tereny aktywności gospodarczej.

Tab. 11 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa gospodarcza (SP)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	12	30
2SP	TEREN USŁUG	1	50	12	20
3SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1,5	80	25	20
4SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	2	75	25	5
5SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	25	20
6SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,9	50	10	20

7SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1	50	15	20
8SP	TEREN USŁUG	0,8	40	10	20
9SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	12	30
10SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	80	12	20
11SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,2	40	12	10
12SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2	70	15	30
13SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1,8	70	35	20
14SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	10	30
15SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	10	30
16SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	12	20
17SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,4	70	10	20
18SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,4	70	15	20
19SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,2	70	16	10
20SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,2	70	20	20
21SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	13	20
22SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	13	20
23SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,5	50	25	20
24SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,5	70	15	20
25SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	10	20
26SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1	50	10	30
27SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	12	30
28SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,5	70	20	20
29SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,5	70	20	10
30SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,8	70	20	20
31SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,5	70	20	20
32SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,8	70	30	10
33SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD	1,8	70	35	20
34SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,7	70	20	10
35SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	3,5	70	21	10
36SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1	50	10	20
37SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	1,8	70	12	20

38SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	2,5	70	16	20
39SP	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	1,4	65	15	10

Źródło: opracowanie własne

2.9. Strefa produkcji rolniczej (SR)

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Ze względu na charakter przedmiotowej strefy, która dedykowana jest terenom przewidzianym pod produkcję w gospodarstwach rolnych oraz wielkotowarową produkcję rolną, wyznaczono jedynie 3 strefy produkcji rolniczej położone w południowo-zachodnim krańcu miasta. Strefy te znajdują się z dala od centrum miasta w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, w pobliżu autostrady A1.

Tab. 12 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa produkcji rolniczej (SR)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SR	TEREN BIOGAZOWNI, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0,8	40	20	30
2SR	TEREN BIOGAZOWNI, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	0,8	40	20	30
3SR	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	0,8	40	20	30

Źródło: opracowanie własne

2.10. Strefa infrastrukturalna (SI)

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Strefy infrastrukturalne zostały wyznaczone na obszarach istniejącej i przewidzianej w planach miejscowych infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków, dostarczaniem wody, zasilaniem w ciepło i energię elektryczną oraz zagospodarowaniem odpadów. Są to tereny niezbędne dla realizacji zadań publicznych i zabezpieczenia potrzeb wszystkich mieszkańców. Strefy infrastrukturalne stanowią punktowo wyznaczone obszary w różnych rejonach miasta o różnej powierzchni. Ponadto strefę infrastrukturalną wyznaczono w celu zachowania korytarza komunikacyjnego pod projektowaną drogę łączącą ul. Rolniczą z ul. Rakowską (przedłużenie ul. Miast Partnerskich), która jest na etapie projektowym w istniejących i procedowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, natomiast brak wyznaczonych linii rozgraniczających na całym przebiegu oraz klasa drogi, nie pozwala wyznaczyć strefy komunikacyjnej. Strefy infrastrukturalne

obejmują również tereny przemysłowe miasta, gdyż ich profil dodatkowy dopuszcza tereny usług oraz produkcji, natomiast mogą być w nich realizowane obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni powyżej 5000 m². Dlatego strefy infrastrukturalne są często w sąsiedztwie stref gospodarczych i wzajemnie tworzą tereny aktywności gospodarczej.

Tab. 13 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa infrastrukturalna (SI)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
2SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
3SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
4SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
5SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	10
6SI	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
7SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	13
8SI	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	17
9SI	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
10SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
11SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	5
12SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	5
13SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
14SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
15SI	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	0
16SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	5
17SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	5
18SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI	-	-	-	10

	NATURALNEJ,TEREN WÓD				
19SI	TEREN USŁUG,TEREN PRODUKCJI,TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
20SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	0
21SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	5
22SI	TEREN USŁUG,TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN WÓD	-	-	-	20
23SI	TEREN USŁUG,TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
24SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
25SI	TEREN USŁUG,TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
26SI	TEREN USŁUG,TEREN PRODUKCJI,TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN WÓD	-	-	-	10
27SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN WÓD	-	-	-	5
28SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN WÓD	-	-	-	10
29SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
30SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
31SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
32SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
33SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
34SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
35SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
36SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
37SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
38SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
39SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
40SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ,TEREN ZIELENI NATURALNEJ,TEREN LASU	-	-	-	20

41SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	5
42SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	5
43SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
44SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
45SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
46SI	TEREN USŁUG, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	20
47SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
48SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
49SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
50SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
51SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	20
52SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
53SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
54SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
55SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
56SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
57SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
58SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	20
59SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
60SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	20
61SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
62SI	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	10
63SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
64SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI	-	-	-	20

	URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ				
65SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
66SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
67SI	TEREN USŁUG, TEREN PRODUKCJI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20

Źródło: opracowanie własne

2.11. Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Strefy zieleni i rekreacji obok stref otwartych stanowią podstawowy element systemu zieleni miejskiej, której celem jest utrzymanie funkcji przyrodniczych, tworzenie lokalnych korytarzy ekologicznych i wentylacyjnych miasta, wzmocnienie odporności na zmiany klimatu, jak również poprawa estetyki i dostępności mieszkańców do terenów zieleni. Obszary te obejmują tereny o zróżnicowanej powierzchni, zlokalizowane w różnych częściach miasta. Strefy zieleni i rekreacji wyznaczono m.in. na terenach, na których występuje zieleń związana z rekreacją i wypoczynkiem bądź zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację takiej zieleni. Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na wszystkich terenach Rodziny Ogrodów Działkowych.

Tab. 14 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa zieleni i rekreacji (SN)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	70
2SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	4	70
3SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50
4SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
5SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
6SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50

7SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50
8SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
9SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
10SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
11SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
12SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
13SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
14SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
15SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
16SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
17SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50
18SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50
19SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50
20SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
21SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
22SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
23SN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	30
24SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	-	-	-	50
25SN		-	-	-	50
26SN		-	-	-	50
27SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50

28SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
29SN		-	-	-	50
30SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	-	-	-	50
31SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	-	-	-	50
32SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	-	-	-	50
33SN		-	-	-	50
34SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
35SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
36SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
37SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	0	0	-	50
38SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50
39SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	30
40SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN LASU	-	-	-	50
41SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
42SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
43SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	40
44SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
45SN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
46SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
47SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50
48SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
49SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	20
50SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
51SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
52SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
53SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	35

54SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	5
55SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
56SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
57SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
58SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
59SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
60SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
61SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
62SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	-	-	-	50
63SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG GASTRONOMII	-	-	-	40
64SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	-	-	-	50
65SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
66SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
67SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
68SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
69SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG GASTRONOMII	-	-	-	50
70SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50
71SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
72SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50
73SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
74SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
75SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
76SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
77SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
78SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG	-	-	-	50

	TURYSTYKI, TEREN USŁUG NAUKI, TEREN USŁUG EDUKACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ				
79SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
80SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
81SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
82SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
83SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
84SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
85SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
86SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
87SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50
88SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	50
89SN	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU	-	-	-	50

Źródło: opracowanie własne

2.12. Strefa cmentarzy (SC)

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Strefy cmentarzy wyznaczono na podstawie istniejących nekropolii, obejmujących Stary Cmentarz Parafialny położony między ul. Cmentarną a ul. Partyzantów, Nowy Cmentarz Parafialny zlokalizowany między ul. Spacerową a ul. Partyzantów, Najnowszy Cmentarz Parafialny położony na wschód od ul. Spacerowej, nieczynny Cmentarz Żydowski znajdujący się między ul. Spacerową i ul. Krętą, nieczynne Cmentarze Ewangelickie położone w okolicy ul. Logistycznej i ul. Witosa oraz Cmentarz Żołnierzy Radzieckich położony w pobliżu ul. Rakowskiej. Wyznaczone strefy cmentarzy umożliwiają powiększenie terenów pod nekropole po wschodniej stronie ul. Spacerowej.

Tab. 15 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa cmentarzy (SC)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
------------	------------------	---	---	--	--

1SC	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN ZIELENI NATURALNEJ				30
2SC	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD				30
3SC	TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU				30
4SC	TEREN LASU				30
5SC	TEREN LASU				20

Źródło: opracowanie własne

2.14. Strefa otwarta (SO)

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy otwarte SO obejmują rozległe obszary zlokalizowane na gruntach rolnych, terenach leśnych oraz terenach nieużytkowanych rolniczo, które pełnią funkcję otwartej, zróżnicowanej zieleni. W części są to grunty o wysokich klasach bonitacyjnych, w części natomiast obszary wyróżniające się wartościami przyrodniczymi i biologicznymi. Strefy te obejmują częściowo tereny położone wzdłuż wód powierzchniowych, zarówno stojących, jak i płynących, które razem ze strefami zieleni i rekreacji stanowią podstawę kształtowania równowagi ekologicznej miasta. Strefy otwarte tworzą duże przestrzenie pełniące ważne funkcje związane z ochroną środowiska, stanowią miejsce bytowania zwierząt oraz tworzą lokalne korytarze ekologiczne.

Tab. 16 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa otwarta (SO)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SO	-	-	-	-	-
2SO	-	-	-	-	-
3SO	-	-	-	-	-
4SO	-	-	-	-	-
5SO	-	-	-	-	-
6SO	-	-	-	-	-
7SO	-	-	-	-	-
8SO	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
9SO	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
10SO	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
11SO	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
12SO	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
13SO	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
14SO	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-

15SO	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
16SO	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
17SO	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
18SO	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
19SO	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
20SO	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-
21SO	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne

2.15. Strefa komunikacyjna (SK)

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Zgodnie z dopuszczalnym zakresem, strefy komunikacyjne zostały wyznaczone dla terenów komunikacji kolejowej, lotniczej oraz dróg klasy zbiorczej i wyższych. Strefę komunikacji wyznaczono dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczającej teren.

Tab. 17 Gminne standardy urbanistyczne planu ogólnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - strefa komunikacyjna (SK)

OZNACZENIE	PROFIL DODATKOWY	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (M)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
1SK	TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	-
2SK	TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	-
3SK	TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	-
4SK	TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	-
5SK	TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN LASU, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	-

6SK	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	-
7SK	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO, TEREN USŁUG GASTRONOMII, TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN WÓD	-	-	-	-
8SK	TEREN DROGI ZBIORCZEJ, TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN ZIELENI NATURALNEJ	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne

3. CHARAKTERYSTYKA I PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ORAZ OBSZARU ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ

3.1. Obszar uzupełniania zabudowy

Zgodnie Art. 13a ust 4 pkt 2 lit. a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w planie ogólnym gminy można określić obszary uzupełnienia zabudowy. Ze względu na politykę przestrzenną miasta tylko częściowe pokrycie obszaru miasta Piotrkowa Trybunalskiego miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zdecydowano o wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy, który stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie ogólnym miasta Piotrków Trybunalski obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Bazą danych, która stanowiła podstawę analizy była baza danych Ewidencji Gruntów i Budynków oraz BDOT500, wg stanu aktualności na dzień sporządzenia analizy OUZ.

W ramach tych materiałów uwzględniono budynki o następujących symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali oraz inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

W ramach wyznaczenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy, uwzględnia się również możliwość rozszerzenia granic obszaru zgodnie z określonym w rozporządzeniu wzorem:

$$P_P = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 ww. Rozporządzenia wynosi $P_b = 25257359 \text{ m}^2 \approx 2525,73 \text{ ha}$

Łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z §1 ust. 1 ww. Rozporządzenia wynosi: $P_u = 17208081 \text{ m}^2 \approx 1720,8 \text{ ha}$

Uwzględniając powyższe dane oraz obliczenia, maksymalne dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 w/w Rozporządzenia uwzględniające lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, wynosi:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u) = 25\% * (25257359 - 17208081) = 25\% * 8049278 = 2012319,5 \text{ m}^2 \approx 201,2 \text{ ha}$$

Dopuszczalna powierzchnia powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi 201,2 ha, tym samym ostateczna powierzchnia obszaru nie może przekroczyć 1922,0 ha.

Na terenie Miasta Piotrków Trybunalski obszar uzupełnienia zabudowy rozszerzono do powierzchni 1904,29 ha. Jego powierzchnia nie przekroczyła dopuszczalnego rozszerzenia, zatem można stwierdzić zgodność z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy z obszaru uzupełnienia zabudowy wykluczono strefy otwarte, strefy cmentarzy, strefy komunikacyjne oraz część stref zieleni i rekreacji, Rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy dotyczyło miejsc, gdzie zgodnie z polityką przestrzenną gminy konieczne było wyznaczenie stref dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej czy gospodarczej. Rozszerzenie obejmuje tereny o wykształconej strukturze przestrzennej, posiadających dostęp do infrastruktury technicznej.

3.2. Obszar zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przez zabudowę śródmiejską należy rozumieć położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Jest to zabudowa charakterystyczna dla centrów dużych miast, tworząca kwartały zwartej,

często pierzejowej zabudowy z lokalami usługowymi w parterach budynków lub w zabudowie oficynowej. Tego rodzaju zabudowa wymaga przyjmowania szczególnych zasad kształtowania i zagospodarowania terenów, uwzględniających jej intensywność, powierzchnię zabudowy oraz odległości od budynków sąsiednich. Zgodnie z ustawą wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej w planie ogólnym gminy umożliwia, na etapie sporządzania planów miejscowych lub wydawania decyzji administracyjnych z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej, zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do dwóch trzecich w stosunku do minimalnego udziału wymaganego dla strefy planistycznej obejmującej dany teren. Ponadto, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), w obszarze zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się stosowanie mniej restrykcyjnych wymagań dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wyznaczony w Planie Ogólnym Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obszar zabudowy śródmiejskiej obejmuje tereny położone pomiędzy ulicą Wojska Polskiego a ciągiem ulic Sikorskiego, Piłsudskiego i Kopernika. Od zachodu graniczy z fragmentem ulicy Armii Krajowej, natomiast od wschodu ograniczony jest ulicą Marii Skłodowskiej-Curie. Zasięg obszaru wydłuża się w kierunku południowym wzdłuż ulicy 3-go Maja, sięgając do ulicy Żeromskiego, natomiast w kierunku północnym obejmuje tereny położone do rzeki Strawy i ulicy Hutniczej. Obszar ten stanowi historyczne centrum miasta wraz z jego bezpośrednim otoczeniem, będąc najstarszą i najbardziej reprezentacyjną częścią Piotrkowa Trybunalskiego.

Charakter obszaru śródmiejskiego wyznacza zwarta, pierzejowa zabudowa o dominującym udziale obiektów o wartości historycznej i zabytkowej, w tym budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji konserwatorskiej. W strukturze funkcjonalnej dominuje zabudowa usługowo-mieszkaniowa, uzupełniana przez instytucje administracyjne, edukacyjne, kulturalne oraz obiekty sakralne. Układ urbanistyczny obszaru opiera się na historycznej siatce średniowiecznych i nowożytnych ulic z centralnie położonym rynkiem i głównymi ciągami handlowo-usługowymi, takimi jak ulice Słowackiego, Wojska Polskiego czy Narutowicza. Obszar charakteryzuje się wysoką dostępnością komunikacyjną, obejmującą dobrze rozwiniętą sieć dróg lokalnych i regionalnych oraz transport publiczny. Ograniczona dostępność terenów inwestycyjnych sprzyja prowadzeniu polityki rewitalizacji oraz adaptacji istniejącej zabudowy, przy jednoczesnym podkreśleniu znaczenia kulturowego i tożsamościowego tej części miasta.

Celem planistycznym dla obszaru zabudowy śródmiejskiej jest zachowanie i ochrona historycznego układu urbanistycznego oraz wartościowej zabudowy, a także wspieranie procesów rewitalizacji społeczno-gospodarczej i przeciwdziałanie degradacji przestrzeni miejskiej. Dąży się do dalszego rozwoju funkcji usługowych, administracyjnych i turystycznych przy utrzymaniu funkcji mieszkaniowej, co ma sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi centrum miasta. Kształtowanie

przestrzeni publicznych powinno zapewniać wysoką jakość użytkową i estetyczną ulic, placów, skwerów oraz terenów zieleni śródmiejskiej, służących integracji społecznej i aktywności mieszkańców. Istotnym kierunkiem działań jest także zapewnienie zrównoważonej mobilności poprzez wspieranie ruchu pieszego, rowerowego i transportu zbiorowego, ograniczając jednocześnie nadmierny ruch samochodowy.

Nowa zabudowa realizowana w granicach obszaru śródmiejskiego powinna stanowić uzupełnienie istniejącej struktury urbanistycznej i przyjmować parametry zbliżone do zabudowy historycznej pod względem wysokości, intensywności oraz form architektonicznych. Dopuszcza się kształtowanie nowych kwartałów w formie pierzejowej, nawiązującej do tradycyjnych linii zabudowy i podziałów geodezyjnych. W zagospodarowaniu terenów należy stosować rozwiązania sprzyjające utrzymaniu ładu przestrzennego i ekspozycji obiektów o wartości zabytkowej, z jednoczesnym zapewnieniem nowoczesnych funkcji miejskich. W obszarze tym dopuszcza się zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu dwóch trzecich wartości minimalnej obowiązującej w danej strefie planistycznej. Preferowane są działania rewitalizacyjne, modernizacyjne i adaptacyjne, które pozwalają na zachowanie historycznego charakteru centrum miasta, przy jednoczesnym podnoszeniu jakości jego przestrzeni i funkcjonalności.

4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA

4.1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Według przepisu art. 13b ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy formułowaniu ustaleń planu ogólnego należy w szczególności brać pod uwagę zapisy wojewódzkiego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie obowiązujący dokument dla województwa łódzkiego (przyjęty uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.) ma charakter długofalowej strategii i wyznacza kierunki przestrzennego rozwoju całego regionu. Najważniejsze kierunki działań, dotyczących Miasta Piotrkowa Trybunalskiego to:

- 1) rozwój atrakcyjnych osadniczo miast pełniących funkcję krajowego, regionalnych, subregionalnych i ponadlokalnych biegunów wzrostu, zapewniających wysoką jakość życia poprzez: zapewnienie dostępności do ponadlokalnych i podstawowych usług publicznych o wysokim standardzie, dostosowanych do różnych grup wiekowych ludności, w tym:
 - rozwój wysokiej jakości bazy i usług infrastruktury społecznej wyższego rzędu oraz kształtowanie funkcji kulturotwórczych i symbolicznych o znaczeniu ponadlokalnym w ośrodku krajowym i ośrodkach regionalnych,
 - rozwój wysokiej jakości podstawowych usług publicznych, w tym m.in. bazy i usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej (m.in. placówek i usług opiekuńczo-pielęgnacyjnych

- dla osób starszych oraz opieki żłobkowej) ora bazy i usług oświaty i edukacji (m.in. edukacji przedszkolnej);
- 2) kształtowanie przestrzeni dla wzrostu społeczno-ekonomicznego i rozwoju konkurencyjnej, innowacyjnej gospodarki, opartej na potencjale endogenicznym i oferującej atrakcyjne miejsca pracy, w tym:
- aktywizację gospodarczą terenów zdegradowanych, m.in. wprowadzanie nowych funkcji, w tym szczególnie wyspecjalizowanych funkcji usługowych i przemysłowych, wspieranie rozwoju działalności gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie,
 - rozwój atrakcyjnych, wysokiej jakości terenów inwestycyjnych o dobrej dostępności komunikacyjnej, wyposażonych w podstawowe elementy infrastruktury technicznej (kompleksy ŁSSE);
- 3) rozwój wysokiej jakości Miejskich Obszarów Funkcjonalnych miast powiatowych – regionalnych, subregionalnych i ponadlokalnych biegunów wzrostu, w tym:
- rozwój i wzmocnienie oferty publicznego transportu zbiorowego dostosowanej do potrzeb przewozowych mieszkańców, w tym m.in. w MOF;
- 4) Rozwój systemu powiązań drogowych zewnętrznych i wewnętrznych, w tym:
- budowę autostrady A-1 S6(Rusocin) – Toruń – Łódź – Piotrków Trybunalski – Częstochowa – Gliwice – Gorzyczki – granica państwa (Ostrawa) na odc. Tuszyn – Częstochowa,
 - budowę drogi ekspresowej S-12 A1(Piotrków Trybunalski) – Sulejów – Radom – Puławy – Kurów – Lublin – Piaski – Chełm – Dorohusk – granica państwa (Kijów) na całej długości w województwie,
 - budowę postulowanego odcinka drogi ekspresowej S74 Tomaszów Mazowiecki – w. „Kozenin” (S12) w zależności od możliwości realizacji S12 na odc. Piotrków Trybunalski – Sulejów:
 - wariant 1 – realizację postulowanego odcinka S74 w przypadku gdy budowa drogi ekspresowej S12 na odcinku Piotrków Trybunalski – Sulejów (w. Kozenin) będzie niemożliwa ze względu na nieuzyskanie decyzji środowiskowej,
 - wariant 2 – zastąpienie postulowanego przebiegu S74 drogą niższej kategorii (powiatową) wykorzystując istniejące korytarze dróg powiatowych (3127E, 4329E, 4328E, 4340E, 4339E, 4337E) w przypadku gdy ww. odcinek drogi ekspresowej S12 będzie realizowany, zgodnie z rozporządzeniem RM (decyzja środowiskowa wskaże możliwość przebiegu na tym kierunku);
 - budowę obwodnic w miastach na prawach powiatu: Piotrków Trybunalski (DK91) – zmiana przebiegu DK 91 (południowo – wschodnia obwodnica miasta),
 - budowę, przebudowę lub rozbudowę wybranych dróg lokalnych (powiatowych, gminnych), ważnych w powiązaniach regionalnych, w tym wyróżnionych ważnych ciągów drogowych

- dostosowanie do parametrów G (główna): ciągu drogi powiatowej 1500E stanowiącego połączenie przemysłowej części Piotrkowa Trybunalskiego i rejonu kopalni Bełchatów z autostradą A1 (dojazd do węzła „Kamieński” poprzez drogę wojewódzką DW 484);
- 5) rozwój systemu powiązań kolejowych zewnętrznych i wewnętrznych, w tym:
- prace na linii kolejowej Nr 24 na odcinku Piotrków Trybunalski – Bełchatów dla przywrócenia regularnego ruchu,
 - modernizację i budowę nowych stacji i przystanków kolejowych, szczególnie na obszarach silnie zurbanizowanych, w tym m.in. na liniach kolejowych Nr: 1 Warszawa Zachodnia – Katowice (Piotrków Tryb. Północ);
- 6) rozwój multimodalnego transportu pasażerskiego, m.in. poprzez wzmocnienie systemu połączeń kolejowych regionu, w tym:
- rozbudowa systemu Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej (m.in. rozszerzenie siatki połączeń o Radomsko i Piotrków Trybunalski),
 - integrację infrastrukturalną systemów publicznego transportu zbiorowego, w tym: wzmocnienie istniejących oraz budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wspartych systemami Park&Ride i Bike&Ride, w szczególności lokalizowanych w oparciu o stacje i przystanki kolejowe;
- 7) rozwój multimodalnego transportu towarowego i logistyki, m.in. poprzez budowę, rozbudowę i poprawę parametrów infrastruktury terminali multimodalnych i stacji rozrządowych oraz wzmacnianie potencjału logistycznego w strategicznych rejonach rozwoju logistyki w tym m.in. Piotrków Trybunalski – opartym na potencjale infrastrukturalnym ośrodka wiodącego Piotrkowa Trybunalskiego, wspieranego przez ośrodki: Grabica, Wola Krzysztoporska i Wolbórz;
- 8) rozwój systemu gazociągów m.in. poprzez budowę, rozbudowę, przebudowę, modernizację gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji gazowych wysokiego ciśnienia oraz gazowych systemów dystrybucyjnych w tym częściową przebudowę gazociągu tzw. obwodnicy Łodzi, Mory – Piotrków Trybunalski na odcinku Wolbórz – Piotrków Trybunalski, Piotrków Trybunalski – Sworzyce (k. Piotrkowa Tryb.);
- 9) rozwój systemów ciepłowniczych w miastach poprzez rozbudowę ciepłowni i kotłowni miejskich oraz rozbudowę, modernizację sieci ciepłowniczych w mieście Piotrków Trybunalski;
- 10) rozwój systemów kanalizacyjnych poprzez budowę, rozbudowę zbiorczych systemów kanalizacji w wyznaczonych zasięgach aglomeracji oraz budowę, rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK);
- 11) zachowanie niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego poprzez wzmacnianie tradycji wywodzących się z doby XIX-wiecznego uprzemysłowienia w oparciu o zachowane zabytki w tym dziedzictwa postindustrialnego regionu (ze szczególnym uwzględnieniem MOF Łodzi);
- 12) rozwój różnorodnych form turystyki w obszarach i ośrodkach recepcji turystycznej poprzez wzmacnianie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w tym budowa, rozbudowa i poprawa

jakości bazy oraz oznakowanie atrakcji na rzecz kształtowania m.in.: turystyki kulturowej, turystyki wystawienniczo-targowej, turystyki sportowej;

- 13) rozwój systemu szlaków turystycznych wykorzystujących walory przyrodnicze i zasoby dziedzictwa kulturowego zgodnie z trendami na rynku odbiorców poprzez wzmacnianie funkcji istniejących szlaków turystycznych w tym uporządkowanie, weryfikację, rozbudowę infrastruktury sieci oraz promocję miejskich tras turystycznych w tym Miejskich Szlaków tematycznych w Piotrkowie Trybunalskim „Trakt Wielu Kultur”;
- 14) budowanie rozpoznawalnej marki turystycznej poprzez wykorzystanie atrakcji turystycznych i realizacji innowacyjnych projektów wpisujących się w nowoczesne trendy rozwoju turystyki.

4.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerwaty przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Z ww. katalogu, w granicach administracyjnych Piotrkowa Trybunalskiego zostały wyznaczone następujące formy ochrony przyrody:

- Powierzchniowe: parki krajobrazowe oraz ich otuliny, rezerwaty przyrody, użytki ekologiczne
- Punktowe: pomniki przyrody

System obszarów chronionych obejmuje obecnie około 965 ha, jest to 14% powierzchni Piotrkowa Trybunalskiego. Ochrona obiektów i obszarów przyrodniczych objętych prawną ochroną odbywa się poprzez respektowanie w pełni zasad ochrony zawartych w aktach prawnych ustanawiających poszczególne formy ochrony, którymi są:

- dla rezerwatu przyrody „Meszcze” – Zarządzenie nr 402 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 25 listopada 1959 r. (Monitor Polski nr 15 poz. 72 z 1960 r.), zaktualizowane Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 maja

1989 roku (Monitor Polski nr 17 poz. 119). Aktualnym i obowiązującym aktem jest Rozporządzeniem Nr 22/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 1 czerwca 2007 r.;

Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych naturalnego fragmentu lasu mieszanego, świeżego ze znacznym udziałem lipy drobnolistnej.

Rezerwat przyrody „Meszcze” posiada plan ochrony ustanowiony Zarządzeniem Nr 14/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 25 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 98 poz. 834), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2015 r. poz. 132);

- dla rezerwatu przyrody „Dęby w Meszczach” – Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 maja 1989 r. (Monitor Polski nr 17 poz. 120 z 1989 r.), zaktualizowane Rozporządzeniem Nr 26/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 1 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2007 r. Nr 183 poz. 795).

Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych naturalnego zbiorowisk o charakterze naturalnym grądu i boru mieszanego z pomnikowymi drzewami oraz bogatą florą i fauną.

Rezerwat przyrody „Dęby w Meszczach” posiada plan ochrony ustanowiony Zarządzeniem Nr 7/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 23 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 94 poz. 1730);

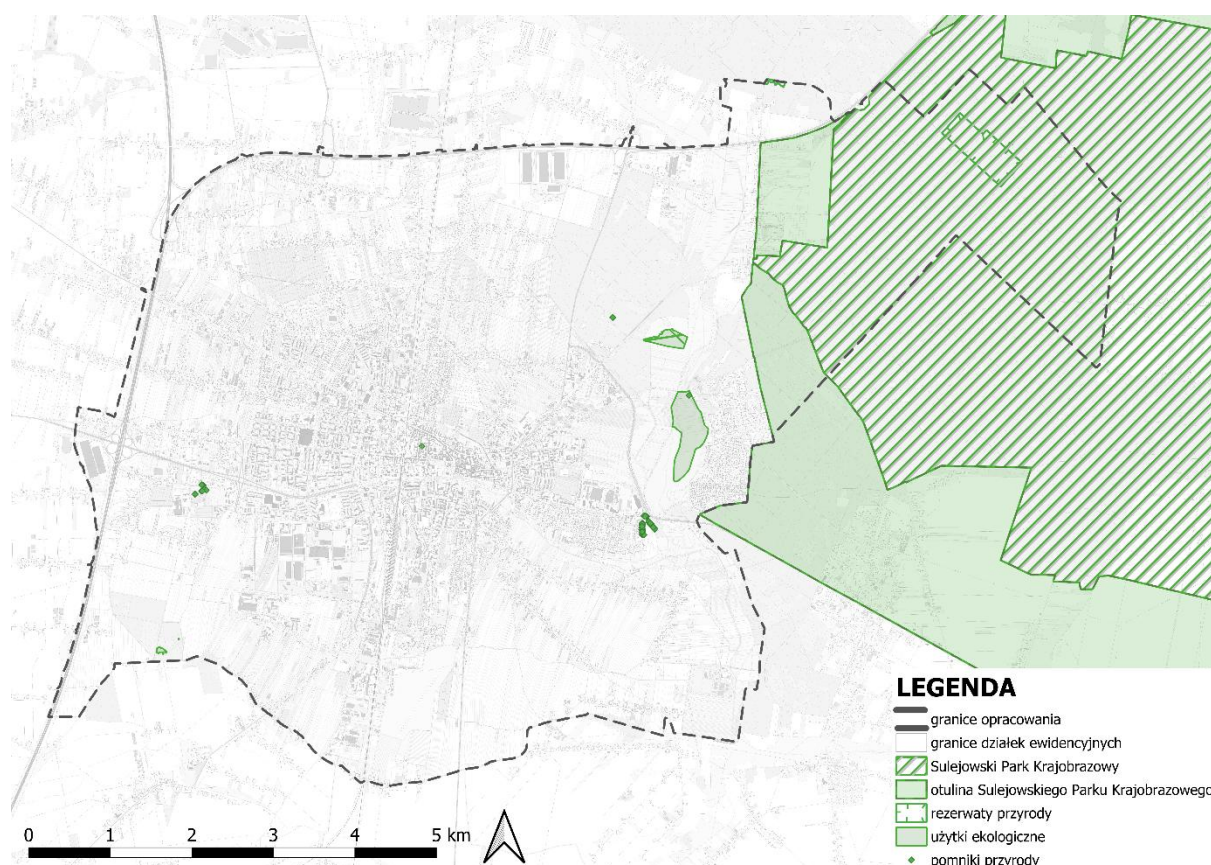
- dla Sulejowskiego Parku Krajobrazowego – w związku z uchycieniem wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 17 czerwca 2015 r. sygnatura akt IISA/Łd 267/15 Rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie SPK (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 248, poz. 1910 z 2006 r.) status prawny parku określa Rozporządzenie Nr 3/94 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 21 lipca 1994 r. w sprawie utworzenia SPK (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 22, poz. 136, zachowujące moc (z wyjątkiem przepisów niezgodnych z obecnie obowiązującą ustawą o ochronie przyrody.

Na obszarze SPK obowiązują ustalenia planu ochrony ustanowione Rozporządzeniem Nr 29/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 380 poz. 2946 z 2006 r.) w sprawie ustanowienia Planu Ochrony SPK;

- dla otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego - Opis granicy Parku oraz jego otuliny w postaci graficznej przedstawia załącznik nr 1 , natomiast wykaz współrzędnych punktów załamania granicy określa załącznik nr 2 do Uchwały nr XLVII/614/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego;
- dla pomników przyrody:
 - 66 wiązów szypułkowych, 1 kasztanowca, 2 lipy drobnolistne przy ul. Sulejowskiej 126 oraz miłorzębu dwuklapowego na terenie Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego przy ul.

- Dąbrowskiego – Rozporządzenie Wojewody Piotrkowskiego Nr 4/96 z dnia 4 listopada 1996 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 21, poz. 75 z dnia 8 listopada 1996 r.),
- dębu błotnego, orzecha czarnego i buka pospolitego w Parku Belzackim (dz. nr ew. 192/1), gruszy pospolitej przy ul. Wierzejskiej na dz. nr ew. 141 – Uchwała Nr XIII/198/03 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody,
 - 2 klonów srebrzystych, 2 jesionów wyniosłych w Parku Belzackim – Zarządzenie Nr 45/87 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 15 grudnia 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 177),
 - sosny zwyczajnej przy ul. Wierzejskiej na dz. nr ew. 3/16 obr. 8 - Uchwała Nr IV/64/24 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody;
- dla użytków ekologicznych:
- na terenie lasów Nadleśnictwa Piotrków: 4 mokradła w oddziałach leśnych Leśnictwa Wierzeje: 195k, 196g, 198h i 198j, 1 obszar bagien, łąk i pastwisk śródleśnych w oddziale leśnym Leśnictwa Wierzeje 196h, 1 bagno śródleśne w oddziale leśnym Leśnictwa Wierzeje 198f, 1 bagno w oddziale leśnym Leśnictwa Proszienice 77g, 1 obszar roślinności bagiennej w oddziale leśnym Leśnictwa Wierzeje 195m – Rozporządzenie Nr 57/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 272 poz. 4779 z dnia 29 grudnia 2001 r.),
 - „Nad Bugajem” (obejmuje część Zbiornika Bugaj oraz tereny przyległe do zbiornika) – Uchwała Nr XXXII/480/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uznania obszaru za użytek ekologiczny (Dz. U. Woj. Łódz. Nr 53 poz. 551 z dnia 24 lutego 2005 r.).

Rys. 3 Obszar występowania form ochrony przyrody oraz ich otuliny



Źródło: opracowanie własne

Gminny wykaz stref planistycznych ujęty w planie ogólnym uwzględnia konieczność właściwego kształtowania terenów objętych ochroną przyrodniczą i krajobrazową. Na obszarach tych przewidziano wyznaczenia strefy zieleni rekreacyjnej (SN) oraz strefy otwartej (SO), z zachowaniem wyjątków dotyczących działek posiadających odmienne przeznaczenie wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także gruntów już zabudowanych i terenów ujętych w polityce przestrzennej gminy. Jednocześnie strefy planistyczne zostały rozmieszczone w sposób sprzyjający ich wyposażeniu w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną.

4.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

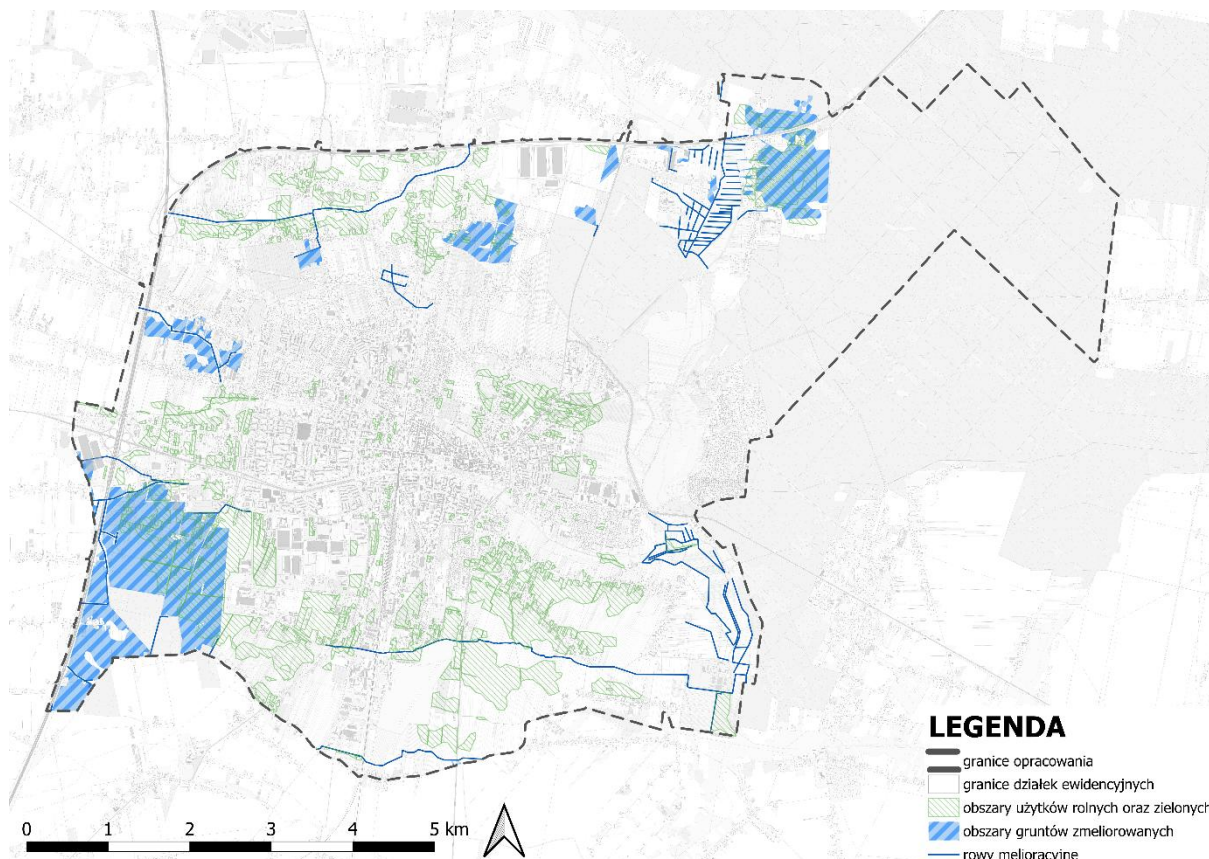
Na terenie gminy Piotrków Trybunalski nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

4.4. Obszary gruntów zmeliorowanych

W granicach administracyjnych miasta Piotrkowa Trybunalskiego poddano zabiegom melioracyjnym tereny użytkowane rolniczo. Systemem melioracji objęto około 450 ha. Tereny skoncentrowane są w zachodniej oraz północno-wschodniej części miasta – teren Rokszyca i Szczekanic

oraz Meszczy i Rakowca w dolinie Wierzejki. Obszary gruntów zmeliorowanych pokrywają się w dużym stopniu z występowaniem użytków rolnych oraz zielonych o klasach ziemi I-III.

Rys. 4 Obszary występowania gruntów zmeliorowanych oraz rowów melioracyjnych



Źródło: opracowanie własne

Gminny wykaz stref planistycznych ujęty w planie ogólnym uwzględnia konieczność zachowania prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych oraz ochrony gospodarki wodnej na terenach nimi objętych. Na obszarach zmeliorowanych przewidziano wyznaczenie stref otwartych (SO). Równocześnie zmniejszono zakres terenów przeznaczonych pod dogęszczanie zabudowy na gruntach meliorowanych, aby utrzymać ich dotychczasową funkcję i uniknąć negatywnego wpływu na lokalną gospodarkę wodną. Dodatkowo zawężono obszary, na których dopuszcza się realizację nowych inwestycji na terenach zmeliorowanych, pozostawiając jednocześnie możliwość zabudowy działek już zagospodarowanych.

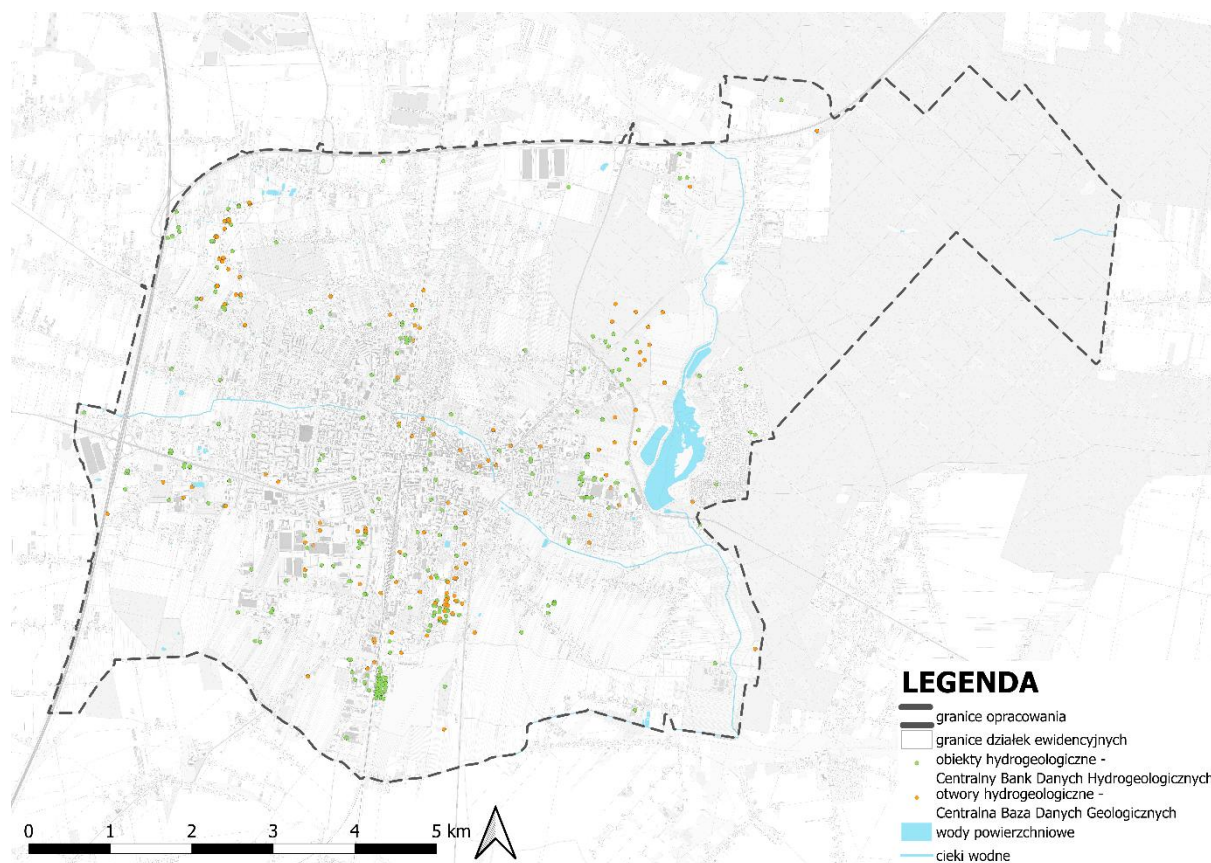
4.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Piotrków Trybunalski nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. obszarów w planie ogólnym.

4.6. Strefy ochronne ujęć wody

Miasto Piotrków Trybunalski zaopatrywany jest w wodę w systemie wodociągu komunalnego z dwóch ujęć wód podziemnych: ujęcia „Żwirki – Zalesicka” i ujęcia „Szczekanica”. Miasto na swoim terenie posiada 454 obiekty hydrogeologiczne różniące się przeznaczeniem, głębokością oraz pokładów z jakich pobierane są wody. Z opracowania pn. „Analiza ryzyka wystąpienia zagrożeń dla jakości i ilości wód podziemnych, ujmowanych na terenie ujęcia wody podziemnej Żwirki – Zalesicka” oraz „Analiza ryzyka wystąpienia zagrożeń dla jakości i ilości wód podziemnych, ujmowanych na terenie ujęcia wody podziemnej Szczekanica” (grudzień 2022 r.) wynika iż, nie zachodzi konieczność ustanawiania strefy ochrony pośredniej dla przedmiotowych ujęć wody.

Rys. 5 Obszar występowania ujęć wody



Źródło: opracowanie własne

Tab. 18 Wykaz obiektów hydrogeologicznych zgodnie z Centralnym Bankiem Danych Hydrogeologicznych

WYKAZ OBIEKTÓW HYDROGEOLOGICZNYCH ZGODNIE Z CENTRALNYM BANKIEM DANYCH HYDROGEOLOGICZNYCH					
Lp.	ID	NAZWA – CBDH	PRZEZNACZENIE	GŁĘBOKOŚĆ	ROK
1	1293	7010336-STUDNIA PRYWATNA 1	Eksploatacja	35	1993
2	1297	7010178-ZAKŁADY SKLEJEK 1	Eksploatacja	56	1981
3	1417	7010140-CENTRALA MATER.BUDOWLANYCH 1	Eksploatacja	31	1974
4	1494	7010239-DRINKPOL 1	Eksploatacja	61	1994
5	1580	7010335-STUDNIA PRYWATNA 1	Eksploatacja	33	1992
6	2090	7010221-PROJEKTOWANY SZPITAL 1	Eksploatacja	58	1989
7	2267	7010197-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	19	1984
8	2268	7010204-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	25	1985
9	3164	7010320-ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH 1	Eksploatacja	33	2006
10	3245	7010051-HUTA HORTENSJA I	Eksploatacja	62	1954
11	3977	7010332-STUDNIA PRYWATNA 1	Eksploatacja	33	1991
12	3979	7010268-BYŁE OSM 2A	Eksploatacja	58	1979
13	3980	7010067-OSM 1	Eksploatacja	59,5	1957
14	3981	7010123-USŁUGI REM-BUDOWL - BYŁE OSM 1A	Eksploatacja	60	1972
15	3982	7010089-OSM 2	Eksploatacja	60	1957
16	4535	7010218-UJĘCIE WODOCIĄGOWE IK	Monitoring	100	1988
17	4588	7010217-UJĘCIE WODOCIĄGOWE IQ	Monitoring	55,6	1988
18	4935	7010220-ROKA AUTO-KAN - BYŁE OSM 2ABIS	Eksploatacja	61	1989
19	4936	7010222-ROKO AUTO-KAN - DAWNE OSM 2B	Eksploatacja	66	1989
20	5575	7010206-LICEUM MEDYCZNE	Eksploatacja	25	1986
21	5682	7010068-HUTA SZKŁA FENIKS 1	Eksploatacja	55	

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

22	5683	7010274-HUTA SZKŁA FENIKS 2A	Eksploatacja	57	1981
23	5882	7010148-HUTA SZKŁA FENIKS 1A	Eksploatacja	55,5	1975
24	6345	7010324-CENTRUM SZKOLENIA NAUCZYCIELI	Eksploatacja	30	1984
25	9226	7010347-GRESPANIA SP. Z O.O.	Eksploatacja	51,8	2007
26	10179	7010205-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	31,5	1985
27	10180	7010199-STUDNIA PUBLICZNA NR 17	Eksploatacja	26	1984
28	11104	7010325-RSW PRASA KSIĄŻKA RUCH 1	Eksploatacja	22	1986
29	16853	7010365-POMPA CIEPŁA 1	Ochrona środowiska	30	2009
30	16854	7010374-POMPA CIEPŁA 27	Ochrona środowiska	30	2009
31	16855	7010375-POMPA CIEPŁA 29	Ochrona środowiska	30	2009
32	17058	7010366-POMPA CIEPŁA 3	Ochrona środowiska	30	2009
33	17059	7010368-POMPA CIEPŁA 7	Ochrona środowiska	30	2009
34	17113	7010369-POMPA CIEPŁA 9	Ochrona środowiska	30	2009
35	17114	7010370-POMPA CIEPŁA 10	Ochrona środowiska	30	2009
36	17115	7010371-POMPA CIEPŁA 13	Ochrona środowiska	30	2009
37	17273	7010367-POMPA CIEPŁA 5	Ochrona środowiska	30	2009
38	17274	7010372-POMPA CIEPŁA 16	Ochrona środowiska	30	2009
39	17275	7010373-POMPA CIEPŁA 19	Ochrona środowiska	30	2009
40	19224	7010361-POMPA CIEPŁA 5	Ochrona środowiska	125	2010
41	19225	7010362-POMPA CIEPŁA 6	Ochrona środowiska	125	2010
42	19226	7010363-POMPA CIEPŁA 7	Ochrona środowiska	125	2010
43	21510	7010129-WYTWÓRNIA OCTU 1	Eksploatacja	53,5	1960
44	22188	7010321-HAERING POLSKA 1	Eksploatacja	55	2006
45	22189	7010323-STUDNIA PUBLICZNA NR 15	Eksploatacja	22,1	1984
46	22191	7010203-SZKOŁA PODSTAWOWA	Eksploatacja	30	1985
47	22492	7010308-STACJA KONTROLI POJAZDÓW 1	Eksploatacja	31	2005
48	22588	7010310-ITALCOLOR 1	Eksploatacja	31,3	2005
49	22628	7010293-BAZA Z-DU OCZYSZCZANIA MIASTA IIA	Eksploatacja	56	1989
50	22637	7010138-BAZA GS 1	Eksploatacja	54	1974

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

51	22886	7010360-POMPA CIEPŁA 4	Ochrona środowiska	125	2010
52	22887	7010359-POMPA CIEPŁA 3	Ochrona środowiska	125	2010
53	22888	7010358-POMPA CIEPŁA 2	Ochrona środowiska	125	2010
54	22889	7010357-POMPA CIEPŁA 1	Ochrona środowiska	125	2010
55	22890	7010364-POMPA CIEPŁA 8	Ochrona środowiska	125	2010
56	28646	7010306-OGRÓDKI DZIAŁKOWE 1	Eksploatacja	27	2004
57	32496	7010275-WODOCIĄG MIEJSKI XI	Eksploatacja	58	1982
58	32497	7010110-WODOCIĄG MIEJSKI VIIIB	Eksploatacja	51	1970
59	32498	7010271-WODOCIĄG MIEJSKI VIIA	Eksploatacja	54	1981
60	32499	7010272-WODOCIĄG MIEJSKI IXA	Eksploatacja	53	1981
61	32500	7010143-WODOCIĄG MIEJSKI IIA	Eksploatacja	53	1974
62	32501	7010273-WODOCIĄG MIEJSKI XA	Eksploatacja	56	1981
63	32502	7010280-WODOCIĄG MIEJSKI IIIB	Eksploatacja	51	1985
64	32503	7010036-WODOCIĄG MIEJSKI IIB	Eksploatacja	53	1962
65	32504	7010248-WODOCIĄG MIEJSKI IIIA	Eksploatacja	50,4	
66	32702	7010038-WODOCIĄG MIEJSKI IIIB	Eksploatacja	53	1962
67	32703	7010102-WODOCIĄG MIEJSKI IIIB-II	Eksploatacja	53	1969
68	32704	7010005-WODOCIĄG MIEJSKI IVA	Eksploatacja	54	1947
69	32755	7010130-WODOCIĄG MIEJSKI III	Eksploatacja	54	1973
70	32756	7010169-WODOCIĄG MIEJSKI VIA	Eksploatacja	54	1979
71	32757	7010115-WODOCIĄG MIEJSKI VIIA-VI	Eksploatacja	52,5	1970
72	32758	7010174-WODOMISTRZÓWKA 2	Eksploatacja	40	1980
73	32804	7010153-WODOMISTRZÓWKA 1	Eksploatacja	30	1975
74	32805	7010114-SKŁADNICA CPN NR 11 1	Eksploatacja	60	1970
75	33165	7010267-OSIEDLE MIESZKANIOWE 2	Eksploatacja	30,5	1978
76	33166	7010098-RESTAURACJA GS 1	Eksploatacja	18	1968
77	33240	7010196-ZAJEZDZIA TRANSPORTOWA	Eksploatacja	31,5	1984
78	33285	7010044-STUDNIA PUBLICZNA I	Eksploatacja	30,3	1962
79	33286	7010131-SP-NIA MIESZKANIOWA I	Eksploatacja	24,5	1963

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

80	33337	7010134-SP-NIA MIESZKANIOWA II	Eksploatacja	23,5	1973
81	33338	7010019-STUDNIA PUBLICZNA 1	Eksploatacja	28	1960
82	33982	7010177-MUZEUM ŁOWIECKIE 1	Eksploatacja	33	1981
83	33984	7010200-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	22,1	1984
84	34307	7010028-WODOCIĄG MIEJSKI B8	Monitoring	56	1961
85	34308	7010030-WODOCIĄG MIEJSKI A1	Eksploatacja	50	1961
86	34695	7010194-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	30	1984
87	34696	7010184-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	31	1983
88	34752	7010187-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	22	1983
89	34753	7010216-REJONOWE PRZEDS.MELIORACYJNE	Eksploatacja	35,5	1961
90	34754	7010125-OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I	Eksploatacja	28,5	1972
91	34856	7010029-WODOCIĄG MIEJSKI B7	Monitoring	56	1961
92	34857	7010025-WODOCIĄG MIEJSKI B4	Monitoring	56	1961
93	34858	7010024-WODOCIĄG MIEJSKI B5	Monitoring	56	1961
94	34859	7010027-WODOCIĄG MIEJSKI B6	Monitoring	56	1961
95	34860	7010023-WODOCIĄG MIEJSKI B3	Monitoring	56	1961
96	34861	7010021-WODOCIĄG MIEJSKI B1	Monitoring	56	1961
97	34862	7010022-WODOCIĄG MIEJSKI B2	Monitoring	56	1961
98	34863	7010033-WODOCIĄG MIEJSKI A2	Eksploatacja	46	1961
99	34898	7010195-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	31	1984
100	34899	7010186-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	30	1983
101	34900	7010193-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	25	1984
102	34953	7010182-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	31	1983
103	35008	7010146-F-KA MASZYN SZKLARSKICH 1	Eksploatacja	59	1967
104	35009	7010135-F-KA MASZYN SZKLARSKICH 2	Eksploatacja	59,5	1973
105	35011	7010013-STACJA REDUKCYJNO POMIAROWA 1	Eksploatacja	22	1959
106	35012	7010009-BAZA BUDOWN.WYS.NAPIĘCIA 1	Eksploatacja	48,8	1956
107	35532	7010256-STACJA KOLEJOWA	Eksploatacja	29,7	
108	35595	7010223-OGRÓDKI DZIAŁKOWE 1	Eksploatacja	45	1989

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

109	35642	7010086-F-KA MASZYN GÓRNICZYCH I	Eksploatacja	61	1967
110	35643	7010250-STACJA KOLEJOWA-TOWAROWA	Eksploatacja	96	
111	35644	7010255-STACJA KOLEJOWA	Eksploatacja	256	
112	35645	7010252-STACJA KOLEJOWA-TOWAROWA	Eksploatacja	65,5	
113	35646	7010253-STACJA KOLEJOWA-TOWAROWA	Eksploatacja	209,1	
114	35666	7010012-POM 2	Eksploatacja	43	1959
115	35667	7010219-POM 1	Eksploatacja	42	
116	35668	7010266-PRZEDSIĘBIORSTWO MIĘSNE 2	Eksploatacja	35	1978
117	35669	7010018-PRZEDSIĘBIORSTWO MIĘSNE 1	Eksploatacja	37	1960
118	35731	7010001-STACJA KOLEJOWA	Eksploatacja	26,2	1922
119	35732	7010249-STUDNIA PUBLICZNA 1	Eksploatacja	25,2	
120	35733	7010257-OTWÓR STUDZIENNY	Eksploatacja	50	
121	35734	7010004-MAGISTRAT	Eksploatacja	656,7	1926
122	35823	7010043-STUDNIA PUBLICZNA I	Eksploatacja	30	1962
123	36262	7010047-STUDNIA PUBLICZNA A	Eksploatacja	26	1963
124	37312	7010277-WODOCIĄG MIEJSKI XIIA	Eksploatacja	54,1	1982
125	37313	7010278-WODOCIĄG MIEJSKI P	Monitoring	30	1982
126	37363	7010037-WODOCIĄG MIEJSKI VI	Eksploatacja	50,5	1962
127	37364	7010279-WODOCIĄG MIEJSKI IB	Eksploatacja	55	1985
128	37365	7010113-WODOCIĄG MIEJSKI VD-IV	Eksploatacja	53	1970
129	37366	7010039-WODOCIĄG MIEJSKI VII	Eksploatacja	52	1962
130	37367	7010060-WODOCIĄG MIEJSKI VIIA	Eksploatacja	52	1964
131	37368	7010075-WODOCIĄG MIEJSKI VIIIA-VII	Eksploatacja	52	1966
132	37369	7010071-WODOCIĄG MIEJSKI VIII	Eksploatacja	56	1958
133	37370	7010094-WODOCIĄG MIEJSKI VIA	Eksploatacja	52,2	1968
134	37624	7010212-BAZA Z-DU TRANSPORTOWEGO 1	Eksploatacja	41	1987
135	37640	7010302-PIECZARKARNIA 1	Eksploatacja	34	2005
136	37850	7010162-LOKOMOTYWOWNIA 1	Eksploatacja	55	1940
137	37851	7010201-OGRÓDKI DZIAŁKOWE 1	Eksploatacja	45	1984

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

138	38084	7010032-Z-DY PRZEM.PIEKARNICZEGO 1	Eksploatacja	47	1961
139	38134	7010133-MASARNIA WSS 1	Eksploatacja	30	1973
140	38138	7010119-WODOCIĄG MIEJSKI X	Eksploatacja	53,5	1971
141	38139	7010152-WODOCIĄG MIEJSKI VIIIA	Eksploatacja	53	1975
142	38140	7010003-WODOCIĄG MIEJSKI I	Eksploatacja	656,4	1925
143	38141	7010128-WODOCIĄG MIEJSKI IIIA	Eksploatacja	53	1972
144	38142	7010041-WODOCIĄG MIEJSKI VB	Eksploatacja	52	1962
145	38143	7010056-WODOCIĄG MIEJSKI VC	Eksploatacja	52	1963
146	38144	7010117-WODOCIĄG MIEJSKI IIC	Eksploatacja	54	1967
147	38145	7010141-WODOCIĄG MIEJSKI IA	Eksploatacja	54,5	1974
148	38146	7010104-WODOCIĄG MIEJSKI IX	Eksploatacja	56	1969
149	38147	7010276-WODOCIĄG WIEJSKI XII	Eksploatacja	55	1982
150	43268	7010064-WODOCIĄG MIEJSKI B-I	Eksploatacja	70	1981
151	43269	7010082-WODOCIĄG MIEJSKI A-III	Eksploatacja	57	1982
152	43476	7010059-WODOCIĄG MIEJSKI B-III	Eksploatacja	57	1981
153	43477	7010066-WODOCIĄG MIEJSKI A-I	Eksploatacja	54	1980
154	43478	7010054-WODOCIĄG MIEJSKI B1	Monitoring	60	1963
155	43479	7010062-WODOCIĄG MIEJSKI B2	Monitoring	65	1964
156	43480	7010061-WODOCIĄG MIEJSKI B3	Monitoring	65	1964
157	43481	7010112-WODOCIĄG MIEJSKI B4/P	Eksploatacja	65	1963
158	47019	7010224-ZAKŁAD CIEPŁOWNICZY 1	Eksploatacja	48	1990
159	47877	7010097-ZPD SIGMATEX B4	Monitoring	45	1968
160	47878	7010069-ZPD SIGMATEX 1	Eksploatacja	29,5	1960
161	47931	7010283-ZPD SIGMATEX A-I BIS	Eksploatacja	36	1986
162	47932	7010311-COMEX VII A	Eksploatacja	38	2004
163	47933	7010322-COMEX A-ID	Eksploatacja	39	2006
164	47934	7010269-ZPD SIGMATEX A-IV	Eksploatacja	47	1979
165	47935	7010301-COMEX A-VIP1	Eksploatacja	36	1994
166	47936	7010284-ZPD SIGMATEX A-V	Eksploatacja	52	1986

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

167	47937	7010299-ZPD SIGMATEX III C	Eksploatacja	32	1992
168	47938	7010295-COMEX A-IC	Eksploatacja	40	1990
169	47939	7010070-ZPD SIGMATEX 2	Eksploatacja	114,6	1958
170	47940	7010105-ZPD SIGMATEX A-III	Eksploatacja	33	1969
171	47941	7010109-ZPD SIGMATEX A-I	Eksploatacja	38	1970
172	47942	7010108-ZPD SIGMATEX A-II	Eksploatacja	39	1970
173	47943	7010091-ZPD SIGMATEX B1	Monitoring	45	1968
174	48147	7010095-ZPD SIGMATEX B3	Monitoring	45	1968
175	48676	7010296-COMEX A-V BIS	Eksploatacja	36	1990
176	48677	7010281-COMEX A-III BIS	Ochrona środowiska	32	1986
177	48678	7010093-ZPD SIGMATEX B2	Monitoring	46,5	1968
178	50174	7010286-ZPD SIGMATEX A-II BIS	Eksploatacja	35	1985
179	50175	7010287-ZPD SIGMATEX A-IVA	Eksploatacja	47	1988
180	51638	7010151-KINKEL IA	Eksploatacja	61	1975
181	51639	7010139-Z-D PROD.POMOCN.BUDOWNICTWA I	Eksploatacja	50	1957
182	51640	7010137-KINKEL II	Eksploatacja	62,6	1974
183	51689	7010294-KOMB. BUDOWY DOMÓW 3A	Eksploatacja	61	1990
184	51690	7010210-KOMB. BUDOWY DOMÓW 3	Eksploatacja	63	1976
185	51691	7010209-KOMB. BUDOWY DOMÓW 2	Eksploatacja	62	1976
186	51692	7010156-KOMB. BUDOWY DOMÓW 1	Eksploatacja	60	1976
187	55415	7010246-FIRMA INŻ-BUDOWLANA "FLEXUS" 1	Eksploatacja	26	1998
188	55781	7010251-PRZEDSZKOLE 1	Eksploatacja	32	1971
189	55782	7010121-STACJA OCHRONY ROŚLIN	Eksploatacja	32	1971
190	55783	7010185-STUDNIA PUBLICZNA	Eksploatacja	28,1	1983
191	56345	7010225-PPUH BIENIEK	Eksploatacja	37,5	1991
192	57192	7010237-FABRYKA MEBLI 1	Eksploatacja	31	1994
193	58175	7010244-BAR GASTRONOMICZNY I	Eksploatacja	35,8	1996
194	63673	7010090-PRZEDS.PRODUKCJI LEŚNEJ 1	Eksploatacja	40	1968
195	64209	7010100-OSIEDLE MIESZKANIOWE 1	Eksploatacja	49	1969

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

196	64210	7010207-SZPITAL MIEJSKI 1	Eksploatacja	34,2	1960
197	68701	7010046-STUDNIA PUBLICZNA I	Eksploatacja	30,6	1963
198	72710	7010288-HUTA SZKŁA KARA 1A	Eksploatacja	61	1987
199	72711	7010065-HUTA SZKŁA KARA 2	Eksploatacja	60,5	1964
200	72712	7010313-HUTA SZKŁA KARA 5A	Eksploatacja	67,5	1995
201	72713	7010179-HUTA SZKŁA KARA 5	Eksploatacja	68	1981
202	72714	7010145-HUTA SZKŁA KARA 2A	Eksploatacja	66	1974
203	72715	7010120-HUTA SZKŁA KARA 3	Eksploatacja	57	1961
204	72716	7010127-HUTA SZKŁA KARA 3A	Eksploatacja	66,5	1972
205	72717	7010126-HUTA SZKŁA KARA 1	Eksploatacja	61	1972
206	72718	7010087-HUTA SZKŁA KARA 4	Eksploatacja	66,5	1967
207	74560	7010073-WODOCIĄG MIEJSKI I	Eksploatacja	58	1965
208	74561	7010074-WODOCIĄG MIEJSKI III	Eksploatacja	61	1965
209	75142	7010385-POMPA CIEPŁA 2	Inne przeznaczenie	80	2011
210	76175	7010383-GOSPODARSTWO ROLNE	Eksploatacja	13	2012
211	76215	7010384-POMPA CIEPŁA 1	Inne przeznaczenie	80	2011
212	77180	7010382-FABRYKA MEBLI 1	Eksploatacja	26	2012
213	79620	7010053-STUDNIA PUBLICZNA I	Eksploatacja	27	1963
214	81209	7010111-F-KA MASZYN GÓRNICZYCH IA	Eksploatacja	61	1970
215	84185	7010050-STUDNIA PUBLICZNA 2	Eksploatacja	30,5	1963
216	87501	7010052-STUDNIA PUBLICZNA 5	Eksploatacja	30	1963
217	87507	7010386-WODOCIĄG MIEJSKI DI	Eksploatacja	67,2	2011
218	87691	7010049-STUDNIA PUBLICZNA 9	Eksploatacja	32,5	1963
219	90424	7010356-KLUB SPORTOWY POLONIA S1	Eksploatacja	27	2010
220	91583	7010136-F-KA MASZYN GÓRNICZYCH IIA	Eksploatacja	71,2	1974
221	92541	7010122-F-KA MASZYN GÓRNICZYCH II	Eksploatacja	66,5	1961
222	97934	7010290-WODOCIĄG MIEJSKI VIIB	Eksploatacja	54	1989
223	98364	7010291-WODOCIĄG MIEJSKI VIIIB	Eksploatacja	55	1989
224	98366	7010297-WODOCIĄG MIEJSKI XI"	Eksploatacja	57,5	1991

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

225	98367	7010289-WODOCIĄG MIEJSKI IIIC	Eksploatacja	54	1989
226	98418	7010387-WODOCIĄG MIEJSKI CIII'	Eksploatacja	71,3	2011
227	101267	7010292-WODOCIĄG MIEJSKI IXB	Eksploatacja	56	1989
228	101268	7010298-WODOCIĄG MIEJSKI XII"	Eksploatacja	58	1991
229	104855	7010381-WODOCIĄG MIEJSKI IIIC	Eksploatacja	64	2011
230	105729	7010147-F-KA MASZYN GÓRNICZYCH III	Eksploatacja	53	1987
231	105730	7010300-K-KA MASZYN GÓRNICZYCH IIIA	Eksploatacja	66	1992
232	120048	7010449-ARESzt ŚLEDczy 2	Eksploatacja	68	2019
233	120657	7010243-STACJA PALIW CPN P1	Ochrona środowiska	28	1996
234	123944	7010395-STACJA PALIW B2	Badawcze	15	2013
235	123945	7010396-STACJA PALIW B3	Badawcze	18	2013
236	126699	7010435-FIRMA ARTFOL S1	Eksploatacja	60,5	2018
237	144063	7010394-STACJA PALIW B1	Badawcze	14	2013
238	145273	7010265-ARESzt ŚLEDczy 1	Eksploatacja	63,5	2002
239	146541	7010484-TERMINAL PALIW OW-26	Rozpoznawcze	4	2020
240	146639	7010465-TERMINAL PALIW OW-2	Rozpoznawcze	6	2020
241	146640	7010464-TERMINAL PALIW OW-1	Rozpoznawcze	6	2020
242	146641	7010470-TERMINAL PALIW OW-7	Rozpoznawcze	6	2020
243	149897	7010466-TERMINAL PALIW OW-3	Rozpoznawcze	6	2020
244	149898	7010467-TERMINAL PALIW OW-4	Rozpoznawcze	6	2020
245	149899	7010468-TERMINAL PALIW OW-5	Rozpoznawcze	6	2020
246	150424	7010490-TERMINAL PALIW OW-34	Rozpoznawcze	8	2020
247	150425	7010491-TERMINAL PALIW OW-36	Rozpoznawcze	8	2020
248	150580	7010485-TERMINAL PALIW OW-27	Rozpoznawcze	6	2020
249	150581	7010486-TERMINAL PALIW OW-29	Rozpoznawcze	8	2020
250	150585	7010487-TERMINAL PALIW OW-30	Rozpoznawcze	8	2020
251	151410	7010328-STUDNIA PRYWATNA 1	Eksploatacja	33	1987
252	152984	7010309-CMENTARZ STARY 1	Eksploatacja	27	2004
253	154602	7010492-TERMINAL PALIW OW-37	Rozpoznawcze	8	2020

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

254	154757	7010488-TERMINAL PALIW OW-32	Rozpoznawcze	8	2020
255	154761	7010489-TERMINAL PALIW OW-33	Rozpoznawcze	10	2020
256	157754	7010475-TERMINAL PALIW OW-14	Rozpoznawcze	15	2020
257	157756	7010476-TERMINAL PALIW OW-15	Rozpoznawcze	6	2020
258	158331	7010149-PPH SULIMAR 1	Eksploatacja	26,5	1975
259	158738	7010477-TERMINAL PALIW OW-17	Rozpoznawcze	8	2020
260	159488	7010469-TERMINAL PALIW OW-6	Rozpoznawcze	6	2020
261	159489	7010471-TERMINAL PALIW OW-8	Rozpoznawcze	6	2020
262	159492	7010472-TERMINAL PALIW OW-10	Rozpoznawcze	8	2020
263	159493	7010473-TERMINAL PALIW OW-11	Rozpoznawcze	8	2020
264	159495	7010474-TERMINAL PALIW OW-13	Rozpoznawcze	15	2020
265	161974	7010478-TERMINAL PALIW OW-18	Rozpoznawcze	10	2020
266	161976	7010479-TERMINAL PALIW OW-19	Rozpoznawcze	6	2020
267	161977	7010480-TERMINAL PALIW OW-20	Rozpoznawcze	10	2020
268	161985	7010481-TERMINAL PALIW OW-22	Rozpoznawcze	8	2020
269	161987	7010482-TERMINAL PALIW OW-24	Rozpoznawcze	6	2020
270	161993	7010483-TERMINAL PALIW OW-25	Rozpoznawcze	8	2020
271	166826	7010337-STUDNIA PRYWATNA 1	Eksploatacja	34	1991
272	172126	7010353-PPH SULIMAR 2A	Eksploatacja	66	2009
273	181895	7010338-STUDNIA PRYWATNA 1	Eksploatacja	33	1993
274	184693	7010242-PPH SULIMAR 2	Eksploatacja	65	1995
275	194364	7010334-STUDNIA PRYWATNA 1	Eksploatacja	30	1988
276	12742	7010351-ZAKŁAD MONTAŻU ŻALUZJI 1	Eksploatacja	51	2008
277	28663	7010345-LOGISTIC CITY 1	Eksploatacja	34	2006
278	33110	7020080-PRZEDS.OBR.PRODUKT.NAFOW.CPN 1	Eksploatacja	32	1977
279	34143	7010159-TUCZARNIA TRZODY 1	Eksploatacja	100	1976
280	34733	7010057-TECHNIKUM ROLNICZE 1	Eksploatacja	30	1963
281	35050	7020085-NADLEŚNICTWO 1	Eksploatacja	30	1979
282	43267	7010085-WODOCIĄG MIEJSKI V	Eksploatacja	64,5	1967

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

283	43270	7010076-WODOCIĄG MIEJSKI A-V	Eksploatacja	57	1982
284	43271	7010008-WODOCIĄG MIEJSKI II/Z1	Eksploatacja	66	1977
285	43272	7010020-WODOCIĄG MIEJSKI IV/Z1	Eksploatacja	56	1977
286	43273	7010040-WODOCIĄG MIEJSKI VI	Eksploatacja	65	1981
287	43274	7010042-WODOCIĄG MIEJSKI B-V	Eksploatacja	65	1981
288	43482	7010058-WODOCIĄG MIEJSKI B5	Monitoring	65	1963
289	43483	7010072-WODOCIĄG MIEJSKI II	Eksploatacja	66,6	1965
290	61789	7010349-P-4	Monitoring	11,8	
291	77355	7010314-WODOCIĄG MIEJSKI A-V	Eksploatacja	57	1993
292	79674	7010063-WODOCIĄG MIEJSKI BII	Eksploatacja	67	1981
293	85180	7010158-WODOCIĄG MIEJSKI A-VI	Eksploatacja	64	1988
294	87505	7010132-WODOCIĄG MIEJSKI C1	Eksploatacja	70	1988
295	87509	7010388-WODOCIĄG MIEJSKI CV	Eksploatacja	65,5	2011
296	96901	7010389-WODOCIĄG MIEJSKI CVI	Eksploatacja	63	2012
297	101778	7010084-WODOCIĄG MIEJSKI P	Monitoring	30	1986
298	114333	7010444-WĘZEŁ „PIOTRKÓW ZACHÓD” (PRZECIĘCIE S8/A1) - (OW 1+220P)	Rozpoznawcze	8	2016
299	120057	7010424-PIECZARKARNIA 2	Eksploatacja	51	2017
300	130574	7010443-WĘZEŁ „PIOTRKÓW ZACHÓD” (PRZECIĘCIE S8/A1) - (OW 1+370P)	Rozpoznawcze	6	2016
301	134594	7010440- WĘZEŁ „PIOTRKÓW ZACHÓD” (PRZECIĘCIE S8/A1) - (A/OD1)	Rozpoznawcze	7	
302	137905	7010423-PIECZARKARNIA 1	Eksploatacja	56	2017
303	141483	7010450-OTWÓR BADAWCZY H1G	Badawcze	12	2019
304	141604	7010437- WĘZEŁ „PIOTRKÓW ZACHÓD” (PRZECIĘCIE S8/A1) - P2	Rozpoznawcze	15	2018
305	182914	7010083-WODOCIĄG MIEJSKI IV	Eksploatacja	54	1967
306	188324	7010499-WODOCIĄG MIEJSKI CIV	Eksploatacja	68	2022
307	188325	7010048-WODOCIĄG MIEJSKI B-IV	Eksploatacja	57	1981
308	188326	7010157-WODOCIĄG MIEJSKI B-VI'	Eksploatacja	64,9	1991
309	193189	7010171-WODOCIĄG MIEJSKI P	Eksploatacja	300	1979

310	55266	7010241-HODOWLA DROBIU S2	Eksploatacja	71	1995
-----	-------	---------------------------	--------------	----	------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych

Tab. 19 Wykaz obiektów hydrogeologicznych zgodnie z Centralną Bazą Danych Hydrogeologicznych

WYKAZ OBIEKTÓW HYDROGEOLOGICZNYCH ZGODNIE Z CENTRALNĄ BAZĄ DANYCH HYDROGEOLOGICZNYCH					
Lp.	ID	NAZWA – CBDH	PRZEZNACZENIE	GŁĘBOKOŚĆ	ROK
1	13508	PIOTRKÓW TRYBUNAL P	hydrogeologiczny	300	1979
2	13512	PIOTRKÓW TRYB 1	hydrogeologiczny	55	1978
3	13513	RAKÓW	hydrogeologiczny	102	1976
4	13521	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	42	1973
5	13491	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-VI	hydrogeologiczny	65	1980
6	13492	PIOTRKÓW TRYB 2	hydrogeologiczny	57	1981
7	13493	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI A-I	hydrogeologiczny	54	1980
8	13494	PIOTRKÓW TRYB B-1	hydrogeologiczny	70	1981
9	13495	PIOTRKÓW TRYB B-2	hydrogeologiczny	67	1981
10	13496	PIOTRKÓW TRYB B-3	hydrogeologiczny	57	1981
11	13497	PIOTRKÓW TRYB 1	hydrogeologiczny	56	1981
12	13498	PIOTRKÓW TRYB B-5	hydrogeologiczny	65	1981
13	13499	PIOTRKÓW TRYB 4	hydrogeologiczny	55	1981
14	13501	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-IV	hydrogeologiczny	57	1981
15	13505	PIOTRKÓW TRYB 6A	hydrogeologiczny	54	1979
16	13523	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI D	hydrogeologiczny	52,7	1960
17	13524	PIOTRKÓW TRYBUN P-II	hydrogeologiczny	60	1974
18	13528	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	30	1973
19	13529	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	42	1959
20	98307	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	53,3	1930

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

21	98308	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	209,1	1930
22	98309	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	50,5	
23	98310	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	52	
24	98311	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	geologiczno-inżynierski	3,3	1949
25	98313	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	geologiczno-inżynierski	4,4	1949
26	98314	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	geologiczno-inżynierski	4,4	1949
27	98502	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI AIII	hydrogeologiczny	33	1969
28	98503	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	51	1970
29	98504	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	56	1969
30	98505	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	57	1971
31	98506	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-II	hydrogeologiczny	66,5	1971
32	98507	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	28	1972
33	98508	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	53	1971
34	98509	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	53	1972
35	98510	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	61	1972
36	98511	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	31	1972
37	98512	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	66,5	1972
38	98513	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	30	1975
39	98375	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	52	1963
40	98299	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	51,7	
41	98300	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	50,5	1928
42	98301	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	50,5	1928
43	98302	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	52	1928
44	98303	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	96	1930
45	98376	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	30,3	1962
46	98377	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	62	1963
47	98378	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	59	1956
48	98379	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	badawczy	48,7	1956
49	98380	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	50	1957

50	98381	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	60	1957
51	98382	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	60	1957
52	98383	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	60	1953
53	98384	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	66,5	1961
54	98385	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	37	1960
55	98386	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	53	1960
56	98387	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	geologiczno-inżynierski	5,2	1929
57	98388	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	geologiczno-inżynierski	4,9	1929
58	98357	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-5	hydrogeologiczny	56	1961
59	98358	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-6	badawczy	56	1961
60	98359	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-7	badawczy	56	1961
61	98360	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-8	badawczy	56	1961
62	98361	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	30	1962
63	98362	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	60	1953
64	98389	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	geologiczno-inżynierski	5,2	1929
65	98390	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	geologiczno-inżynierski	4,3	1929
66	98391	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	26,2	1922
67	98392	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	27,4	1956
68	98393	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	28,9	1922
69	98363	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	27	1963
70	98364	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	32,5	1963
71	98365	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	30	1963
72	98366	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	30,5	1963
73	98367	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	37	1961
74	98368	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	24,5	1962
75	98369	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	26	1963
76	98370	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	51	1962
77	98371	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	52	1963
78	98372	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	35	1961

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

79	98373	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	22	1959
80	98374	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	54	1962
81	98304	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	29,7	1928
82	98305	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	256	1928
83	98306	PIOTRKÓW		60	
84	98355	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-3	badawczy	56	1961
85	98356	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-4	badawczy	56	1961
86	98315	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	22	1901
87	98316	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	51,8	
88	98317	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	209,1	
89	98318	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	40	1924
90	98349	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	30,6	1963
91	98350	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	54	1959
92	98351	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	50	1961
93	98352	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI A-2	hydrogeologiczny	46	1961
94	98353	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-1	badawczy	56	1961
95	98354	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-2	badawczy	56	1961
96	98319	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	59	1926
97	98320	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	52,9	1926
98	98321	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	656,7	1926
99	98329	BELZATKA	hydrogeologiczny	43	1959
100	98491	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	52	1968
101	98492	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	61	1970
102	98493	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	53	1970
103	98494	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	53	1970
104	98495	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	54	1971
105	98496	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B1	hydrogeologiczny	45	1968
106	98497	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B2	hydrogeologiczny	46,5	1968
107	98498	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B3	hydrogeologiczny	45	1968

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

108	98499	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B4	hydrogeologiczny	45	1968
109	98500	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI A-I	hydrogeologiczny	38	1969
110	98501	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI AII	hydrogeologiczny	39	1969
111	98477	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-3	hydrogeologiczny	65	1964
112	98478	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-4	hydrogeologiczny	65	1963
113	98479	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-5	hydrogeologiczny	65	1963
114	98480	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI VIII	hydrogeologiczny	50	1965
115	98481	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI VIIIA	hydrogeologiczny	52	1965
116	98482	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI IV	hydrogeologiczny	29,5	1965
117	98483	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI IIC	hydrogeologiczny	54	1966
118	98484	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	66,5	1967
119	98485	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	60	1968
120	98486	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	40	1968
121	98464	MESZCZE K/POLICHNA	hydrogeologiczny	32	1977
122	98467	PIOTRKÓW	hydrogeologiczny	50	1967
123	98468	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	53	1966
124	98469	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI 1	hydrogeologiczny	55	1965
125	98470	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI A-I	hydrogeologiczny	58	1964
126	98471	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI A-II	hydrogeologiczny	66,6	1964
127	98472	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI A-III	hydrogeologiczny	61	1964
128	98473	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI A-IV	hydrogeologiczny	54	1967
129	98474	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI A-V	hydrogeologiczny	65	1967
130	98475	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-1	hydrogeologiczny	60	1963
131	98476	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-2	hydrogeologiczny	65	1964
132	121480	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	hydrogeologiczny	65,5	
133	3374409	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI P-1	technologiczny	70,2	2009
134	3486664	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-VIIA	hydrogeologiczny	54	1981
135	3486665	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-XA	hydrogeologiczny	56	1981
136	3486660	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI B-VI	hydrogeologiczny	65	

137	3486663	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-VIA	hydrogeologiczny	61	
138	3486545	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI ST	hydrogeologiczny	30	1984
139	3486546	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-AV	hydrogeologiczny	57	1993
140	3486661	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-IB	hydrogeologiczny	55	1985
141	3486662	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-IIIB	hydrogeologiczny	51	1985
142	3486614	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-II	hydrogeologiczny	66,9	1977
143	3486615	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-V	hydrogeologiczny	64,5	1967
144	3486666	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI S-XA'	hydrogeologiczny	62	

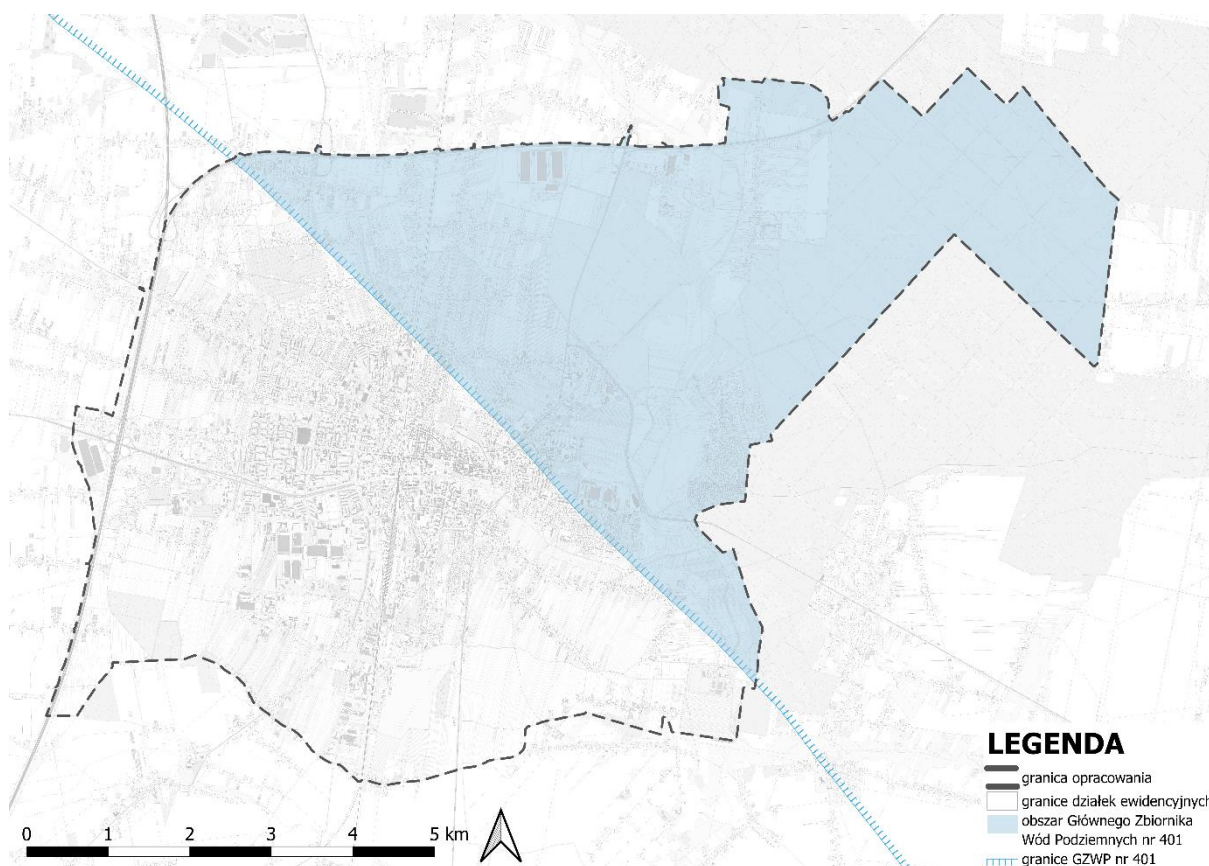
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Centralnej Bazy Danych Hydrogeologicznych

Gminny wykaz stref planistycznych ujęty w planie ogólnym uwzględnia potrzebę właściwego funkcjonowania systemów gospodarki wodnej oraz ochrony zasobów wodnych, dla terenów ochrony bezpośredniej ujęć wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI). Jej określenie wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz specyficznych uwarunkowań tych obszarów.

4.7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. „Prawo wodne” stanowi, że obszary ochrony zbiorników wód śródlądowych, stanowią obszary, do których mają zastosowanie zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Artykuł wprowadza zapis o zapobieganiu lub ograniczeniu wprowadzania do wód zanieczyszczeń, zapobieganie ich pogorszeniu oraz poprawę ich stanu. Północno wschodnia część obszaru miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr. 401 – Niecka Łódzka, dla którego nie ma ustalonego planu ochrony jak i obowiązujących ograniczeń o których mowa w art. 120, 139, 140 i 141 ustawy Prawo wodne.

Rys. 6 Obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych



Źródło: opracowanie własne

Gminny wykaz stref planistycznych ujęty w planie ogólnym uwzględnia wyznaczenie stref w sposób sprzyjający właściwemu funkcjonowaniu systemów gospodarki wodnej oraz ochronie zasobów wodnych.

4.8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na obszarze gminy Piotrków Trybunalski nie występują tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. obszarów w planie ogólnym.

4.9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze gminy Piotrków Trybunalski nie występują udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. obszarów w planie ogólnym.

4.10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na obszarze gminy Piotrków Trybunalski nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. obszarów w planie ogólnym.

4.11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

W myśl przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292) formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków;
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych

Na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków, natomiast inne formy ochrony zabytków na tym obszarze nie występują. Obiekty te

obejmują zarówno architekturę mieszkalną i użytkową, jak i budowle techniczne, założenia cmentarne oraz tereny zielone.

Tab. 20 Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr rejestru zabytków
1	Budynek dawnego Stowarzyszenia Wzajemnej Pomocy Rzemieślników i Handlujących Miasta Piotrkowa wraz z oficyną oraz działką, obecnie wojewódzki dom kultury	3 Maja 12	447
2	Park podworski w Piotrkowie Trybunalskim	Belzacka 160	664
3	Kaplica grobowa Tatiany Maksimownej Andriejewej	Cmentarna 10	446
4	Mur cmentarza prawosławnego wraz z bramą	Cmentarna 10	446
5	Cmentarz prawosławny	Cmentarna 10	446
6	Kaplica pogrzebowa na cmentarzu prawosławnym	Cmentarna 10	446
7	Kaplica cmentarna rodziny Juttnerów	Cmentarna 10/12	A/86
8	Kaplica cmentarna rodziny Bughardów	Cmentarna 10/12	A/86
9	Dom w Piotrkowie Tryb., przy pl. Czarnieckiego 7	Czarnieckiego 7	665
10	Dom w Piotrkowie Tryb., pl. Czarnieckiego 9	Czarnieckiego 9	1116
11	Dom w Piotrkowie Tryb., pl. Czarnieckiego 10	Czarnieckiego 10/Farna/Rynek	666
12	Budynek, przy ul. Dąbrowskiego 14 (willa Wanda)	Dąbrowskiego 14	343
13	Kamienica frontowa przy ul. Dąbrowskiego 15 wraz z działką	Dąbrowskiego 15	391
14	Dom	Farna 2	1117
15	Dom	Farna 3	1118
16	Dom	Farna 4	1119
17	Dom	Farna 6	1120
18	Dom	Farna 8	668
19	Dom	Farna 5/Grodzka 6	667
20	Dawne mury miejskie w Piotrkowie Trybunalskim przy pl. Kościuszki, częściowo w murach dawnego klasztoru SS. Dominikanek	Kościuszki	658

21	Trzy kamienice wraz z otoczeniem	Grodzka 2/ Rynek Trybunalski 8	A/95
22	Dom	Grodzka 1 /Konarskiego 2	669
23	Dawna Synagoga duża, obecnie siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej	Jerozolimska 29	661
24	Dawna Synagoga mała , obecnie siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej	Jerozolimska 29	662
25	Dom - budynek frontowy wraz z działką	Konarskiego 4/Pijarska 5	670
26	Budynek dawnego banku i restauracji "Europa"	Kościuszki 4 /Stronczyńskiego	A/404
27	Dawne mury miejskie w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Garncarskiej, obecnie ogrodzenie kościoła farnego	Garncarska	655
28	Budynek położony pod nr.6 przy pl. Kościuszki wraz z działką	Kościuszki 6/Rycerska 5/Sieradzka 5	426
29	Zespół kościoła pw. Nawiedzenia NMP wraz z działką	Krakowskie Przedmieście 31/33	A/36
30	Dawny cmentarz przykościelny kościoła pw. Nawiedzenia NMP	Krakowskie Przedmieście 31/33	A/36
31	Dzwonnica murowana kościoła parafialnego rzymsko-katolickiego p.w. Nawiedzenia NMP	Krakowskie Przedmieście 31/33	A/36
32	Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. Nawiedzenia NMP	Krakowskie Przedmieście31/33	A/36
33	Kościół farny p.w. św. Jakuba w Piotrkowie Tryb.	Krakowskie Przedmieście 2/ Garncarska 2	200
34	Plebania kościoła farnego. św. Jakuba w Piotrkowie Tryb.	Krakowskie Przedmieście 2/ Garncarska 2	654
35	Dom	Łazienna Mokra 1/Szewska 2	211
36	Dawne mury miejskie w Piotrkowie Trybunalskim	Niepodległości	656
37	Zespół stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim wraz z nieruchomością gruntową.	P.O.W./Słowackiego	440
38	Budynek dworca (1) w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W./Słowackiego	440
39	Wiata peronowa (2) w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W./Słowackiego	440
40	Budynek handlowy (4) , dawny budynek biurowy w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W./Słowackiego	440

41	Budynek biurowy (4) , dawny dom mieszkalny pracowników kolei w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W./Słowackiego	440
42	Budynek ekspedycji (5) w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W./Słowackiego	440
43	Budynek biurowo-gospodarczy (7)-dawna parowozownia (bez przebudowanych segmentów skrajnych)w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W. /Słowackiego	440
44	Magazyn (8)w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W. /Słowackiego	440
45	Piwnica (9) w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W. /Słowackiego	440
46	Piwnica (10) w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W. /Słowackiego	440
47	Budynek mieszkalny (13) i komisariat SOK, dawne warsztaty mechaniczne w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W. /Słowackiego	440
48	Zachowane nawierzchnie brukowe (14) w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W. /Słowackiego	440
49	Kompleksy starodrzewia (15) w zespole stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie Trybunalskim	P.O.W. /Słowackiego	440
50	Pałac w Piotrkowie Trybunalskim	Pasaż Rudowskiego 4	276
51	Kościół O.O. Jezuitów p.w. św. Franciszka Ksawerego w Piotrkowie Trybunalskim	Pijarska 4	207
52	Budynek klasztoru O.O. Jezuitów w Piotrkowie Trybunalskim	Pijarska 2/Kopernika	653
53	Budynek dawnego kolegium O.O. Jezuitów, obecnie Liceum Ogólnokształcące im. B. Chrobrego w Piotrkowie Trybunalskim	Pijarska 2/Kopernika	208
54	Zespół stacji kolejki wąskotorowej w Piotrkowie Trybunalskim wraz z nieruchomością gruntową	Przemysłowa 27	441

55	Magazyn w zespole stacji kolejki wąskotorowej	Przemysłowa 27	441
56	Parowozownia w zespole stacji kolejki wąskotorowej	Przemysłowa 27	441
57	Budynek stacji w zespole stacji kolejki wąskotorowej	Przemysłowa 27	441
58	Szalet w zespole stacji kolejki wąskotorowej	Przemysłowa 27	441
59	Dom w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rwańskiej 4	Rwańska 4	673
60	Dom w Piotrkowie Tryb, przy ul. Rwańskiej 6	Rwańska 6	674
61	Dawny kościół O.O. Pijarów ob. ewangelicki	Rwańska 6	659
62	Dom w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sieradzkiej 1/ul. Rwańskiej 2	Rwańska 2/Sieradzka 1	676
63	Dawny klasztor o.o Pijarów (były areszt)	Rwańska 8/ Wojska Polskiego 24	660
64	Dawny klasztor SS Dominikanek obecnie studium nauczycielskie w Piotrkowie Tryb.	Rycerska 3/Kościuszki	206
65	Dawny kościół SS Dominikanek pw. N.P. Marii Śnieżnej w Piotrkowie Tryb.	Rycerska 3	205
66	Dom w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rycerskiej 3	Rycerska 3	675
67	Dom	Rynek Trybunalski 4	682
68	Budynek przy Rynku Trybunalskim 7 wraz z nieruchomością gruntową	Rynek Trybunalski 7	426
69	Dom	Rynek Trybunalski 9	683
70	Dom	Rynek Trybunalski 10	684
71	Kamienica mieszczańska wraz z nieruchomością gruntową	Rynek Trybunalski 11	448
72	Dom	Rynek Trybunalski 5/ pl. Czarnieckiego 1	1124
73	Trzy kamienice wraz z otoczeniem (jedna narożna, dwie z oficynami)	Rynek Trybunalski8 / Grodzka2	A/95
74	Dom	Rynek Trybunalski/ Łazienna Mokra	671
75	Kamienica mieszczańska wraz z nieruchomością gruntową	Rynek Trybunalski3 / Rwańska1	A/18
76	Dom (budynek frontowy)	Rynek Trybunalski 2/Sieradzka 2	681
77	Dom	Rynek Trybunalski 1/ Szewska 1	D

78	Dom	Sieradzka 4	1121
79	Kamienica z oficyną mieszkalną wraz z nieruchomością gruntową	Sieradzka 8/Szewska 5	A/158
80	Dom w Piotrkowie Tryb. ul. Sieradzka 6/ ul. Rycerska 10	Sieradzka 6/Rycerska 10	1122
81	Dom w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego 1	Słowackiego 1	677
82	Budynek klasztoru O.O. Bernardynów w Piotrkowie Trybunalskim	Słowackiego 2	204
83	Kościół O.O. Bernardynów pw. Matki Boskiej Anielskiej i św. Krzyża wraz z ogrodzeniem (mur, brama i żelazna krata kuta) w Piotrkowie Trybunalskim	Słowackiego 2	203
84	Dom w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego 3	Słowackiego 3	678
85	Budynek Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul Słowackiego 5	Słowackiego 5	278
86	Dom w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego 13	Słowackiego 13	679
87	Budynek cerkwi przy ul. Słowackiego 15 wraz z działką	Słowackiego 15	265
88	Cmentarz żydowski wraz z murowanym ogrodzeniem	Spacerowa	408
89	Dzielnica Staromiejska	układ przestrzenny	189-IX-35
90	Gmach dawnego gimnazjum żeńskiego wraz z działką oraz ogrodzeniem	Stronczyńskiego 1	A/60
91	Dom w Piotrkowie Tryb. ul. Szewska 3/ ul. Rycerska 12	Szewska 3/Rycerska 12	1123
92	Układ urbanistyczny śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego	Układ przestrzenny	210
93	Kaplica rzymsko-katolicka p.w. Matki Boskiej Różańcowej przy kościele podominikańskim w Piotrkowie Trybunalskim	Wojska Polskiego 35	657
94	Dawny klasztor OO. Dominikanów, obecnie plebania w Piotrkowie Trybunalskim	Wojska Polskiego 35	202
95	Kościół podominikański obecnie parafialny pw. św. Jacka i Doroty w Piotrkowie Trybunalskim	Wojska Polskiego 35	201
96	Dom	Wojska Polskiego 5 /Jerozolimska 3	685

7	Dawny zamek w Piotrkowie Trybunalskim, obecnie siedziba Muzeum	Zamkowy 4	209
8	Park im. Józefa Poniatowskiego w Piotrkowie Trybunalskim	Żeromskiego/Żwirki	373
99	Park	Kasztelańska 9	288
100	Dawny pałac w Bykach, obecnie siedziba szkoły wodnomelioracyjnej	Kasztelańska 9	181
101	Cmentarz wojskowy	Partyzantów 11	A/431
102	Kamienica	Sienkiewicza 6	A/417

Źródło: opracowanie własne danych uzyskanych od Narodowego Instytutu Dziedzictwa

2. Wykaz miejsc pamięci oraz tablic pamiątkowych z terenu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

W Piotrkowie Trybunalskim znajdują się obiekty zaliczane do miejsc pamięci oraz tablic pamiątkowych. Są to przede wszystkim pomniki, groby, tablice, płyty oraz obeliski.

Tabela 1 Zbiór obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Lp.	Nazwa	Forma	Adres
1.	Wierzeje - Stara Strzelnica. Miejsce masowych straceń w czerwcu 1942 r. Na terenie strzelnicy wojskowej hitlerowcy rozstrzelali ponad 110 osób, zakładników, bądź podejrzanych o działalność niepodległościową.	pomnik	ul. Wierzejska 100
2.	Grób Nieznanego żołnierza Pl. T. Kościuszki	grób	Pl. T. Kościuszki
3.	Tablica. W okresie 1863-64 miejsce Sądu wojennego	tablica	Rynek Trybunalski 7
4.	Tablica pamiątkowa dla upamiętnienia zamieszkania i prac Kazimierza Stronczyńskiego 1809-1896 r.	tablica	Wojska Polskiego 39
5.	Tablica pamiątkowa. W latach okupacji hitlerowskiej mieściła się siedziba Gestapo, miejsce kaźni mieszkańców Piotrkowa Tryb.	tablica	ul. Żeromskiego 5
6.	Tablica pamiątkowa. W Piotrkowie w latach 1709-1915 uczył się u XX Pijarów Ks. Hieronim Stanisław Konarski.	tablica	Al.. Kopernika 6
7.	Tablica pamiątkowa w Kościele OO Bernardynów. Napis: Oficerów, podoficerów i żołnierzy Armii Prusy i Łodzi poległych za ojczyznę w latach 1939-1945.	tablica	ul. Słowackiego 2
8.	Tablica pamiątkowa w kościele OO Bernardynów z napisem: 1939-1945 w hołdzie poległym i pomordowanym żołnierzom Kedywu 25 PP AK.	tablica	ul. Słowackiego 2

9.	Tablica epitafijna ku czci Marii Walickiej, zamordowanej w Obozie Koncentracyjnym w Oświęcimiu.	tablica	ul. Pijarska 2
10.	Płyta pamiątkowa w kościele OO Dominikanów / Św. Jacka / z napisem : bohaterom i poległym w wojnie światowej 1914 -1920	płyta	ul. Wojska Polskiego 35
11.	Tablica pamiątkowa poświęcona Helenie Trzecińskiej, przełożonej Gimnazjum Żeńskiego w latach 1906-1933 r. (Wychowanki uczestniczki Zjazdu. Dn.13-14. VI.1959 r.)	tablica	ul. Rycerska 3
12.	Tablica pamiątkowa z napisem : W tym domu w latach 1907-1913 pracował Michał Rawita Witanowski 1859-1943 zasłużony historyk , krajoznawca i społecznik. Długoletni prezes oddziału PTK w Piotrkowie Tryb.	tablica	Rynek Trybunalski 3
13.	Tablica pamiątkowa z napisem : Wybitnemu pedagogowi . Zasłużonemu dyrektorowi w Latach 1874-1924 Józefowi Fabianiemu. Wychowankowie Piotrków 9.VI.1957.	tablica	Al.. Kopernika 6
14.	Tablica pamiątkowa z napisem: za 350 lat budzenia ducha w narodzie w 50 rocznicę powrotu po kasacie do Piotrkowa OO Bernardynów Lud Polski 1973.	tablica	ul. Słowackiego 2
15.	Tablica pamiątkowa z napisem: W hołdzie żołnierzom 25 Pułku Piechoty poległym i zaginionym w kampanii wrzesniowej w latach 1939-1945	tablica	ul. Wojska Polskiego 35
16.	Płyta pamiątkowa z napisem : 400-lecie ustanowienia Trybunału Koronnego . Piotrków Tryb. 6.X.1978 r.	płyta	Rynek Trybunalski
17.	Pomnik na miejscu straceń. Tablica na której umieszczono 50 nazwisk członków pierwszej organizacji walki podziemnej z hitlerowskim okupantem. Obok pomnika oryginalny obelisk z godłem państwowym . Całość pomnika ogrodzona.		ul. Wolborska /las/
18.	Obelisk i tablica pamiątkowa na Budkach , z napisem: Pamięci 20 partyzantów i zakładników rozstrzelanych przez hitlerowskich oprawców w dn.12.II.1944 r.	obelisk i tablica	ul. Budki
19.	Pomnik Mikołaja Kopernika. Czas powstania 1973 r. z okazji 500-lecia urodzin astronoma.	pomnik	Al.. Kopernika 6
20.	Pomnik przedstawiający żołnierza polskiego. Napis : Bohaterom walk za Polskie i Lud 1939-1945.	pomnik	Plac Niepodległości.

21.	Pomnik Przyjaźni i Braterstwa Broni. Pomnik uroczyste odsłonięty w dniu 6.XI.1967 w rocznicę Rewolucji Październikowej i jubileuszu 750 -lecia Piotrkowa Trybunalskiego.	pomnik	Juliusza Słowackiego 8
22.	Pomnik żołnierzy września 1939 roku poległych w walkach o Piotrków Tryb.	pomnik	Krakowskie Przedmieście/ul. Eryka
23.	Pomnik w miejscu egzekucji hitlerowskich na ponad 100 zakładników, żołnierzy ruchu oporu oraz działaczy społecznych.	pomnik	Las bugajski na trasie Piotrków - Sulejów.
24.	Tablica inf. Sali pamięci żołnierzy Armii Krajowej	tablica	ul. Słowackiego 2
25.	Tablica upamiętniająca Kazimierza Szmidta Prezydenta miasta w latach 1924-1931.Zmarł dnia 10.VI.1931 r. Zasłużony działacz PPS. Społecznik , nauczyciel.	tablica	ul. Słowackiego 13
26.	Kamień upamiętniający 100-letnią rocznicę śmierci Tadeusza Kościuszki.	kamień	Park im. ks. J. Poniatowskiego
27.	Kamień pamiątkowy ku czci Henryka Sienkiewicza	kamień	Park im. ks. J. Poniatowskiego
28.	Tablica pamiątkowa poświęcona Stefanowi Roweckiemu ps. "Grot" Komendant Główny Armii Krajowej. W dniu 30.06.1943 r. zostaje aresztowany i wywieziony do obozu koncentracyjnego w Saksenhausen - Oranienburg. Zamordowany w pierwszych dniach sierpnia, śmierć otoczona tajemnicą i legendą.	tablica	ul. Słowackiego 1
29.	Tablica pamiątkowa jest dowodem upamiętnienia młodzieży szkolnej uczestników pierwszego w Polsce strajku szkolnego w 1905 roku.	tablica	Al. Kopernika 6
30.	Tablica pamiątkowa z napisem :Pamięci Pedagogów i Wychowawców kilku pokoleń młodzieży w Szkole Polskiej 1905-1917 i w Gimnazjum Męskim im. Bolesława Chrobrego 1918-1939	tablica	Al. Kopernika 6
31.	Tablica pamiątkowa ku czci 40 nauczycieli , poległych w czasie II wojny.	tablica	Al. Kopernika 6
32.	Tablica upamiętniająca poległych w walce i zamordowanych przez hitlerowców nauczycieli w l.1939-1945.	tablica	Sienkiewicza 16
33.	Tablica pamiątkowa z napisem : W tym budynku Miejskiej Szkole Handlowej w latach 1921-1930 uczył DR. Adam Próchnik 1892-1942 nauczyciel, historyk, publicysta, archiwista. Członek PPS-lewicy. Przewodniczący MRN w latach 1925-1931 poseł sejmu. W latach 1928 -1930 działacz ruchu robotniczego.	tablica	Pasaż Rudowskiego 4

34.	Tablica ku czci Jana Króla. 28.II.1944 r. podoficer AK Jan Król ("Szczerba ") stoczył tu kilku godziną walkę z oddziałem Żandarmerii Niemieckiej i Gestapo , ponosząc śmierć.	tablica	ul. Sienkiewicza 3
35.	Tablica pamięci. Napis : ku czci tych co uchwalili Konstytucję Polski w dniu 3 Maja 1791 roku.	tablica	ul. Słowackiego 2
36.	Tablic pamiątkowa . W tym budynku w czasie okupacji hitlerowskiej mieściła się siedziba Gestapo.	tablica	ul. Żeromskiego 5
37.	Tablic ofiar terroru hitlerowskiego w latach 1939-1945 zostało zamordowanych 14 pracowników Ubezpieczalni Społecznej w Piotrkowie Tryb.	tablica	Szpital Miejski ul. Roosevelta 3
38.	Tablica pamiątkowa ku czci zamordowanych pracowników wydziału sprawiedliwości. W latach okupacji tj. 1939-1945 w walce z okupantem poległo 83 pracowników.	tablica	ul. Słowackiego 6

Źródło: opracowanie własne danych uzyskanych od Narodowego Instytutu Dziedzictwa

3. Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych

Na terenie Piotrkowa Trybunalskiego znajdują się obiekty wpisane do ewidencji wojewódzkiej. Wśród nich dominują różnorodne budowle i obiekty architektoniczne, ale także całe układy miejskie, zespoły historycznej zabudowy, świątynie, dawne umocnienia, obiekty przemysłowe i komunikacyjne, instalacje techniczne, a ponadto pałacowe założenia, tereny parkowe oraz cmentarze.

Tabela 2 Zbiór obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Numer
1	Dom murowany	3 Maja 4	4
2	Budynek szkoły d. Gimnazjum Aleksandryjskie	3 Maja 7	7
3	Dom	3 Maja 10	10
4	Kino NOWOŚĆ, później WIKTORIA z oficyną	3 Maja 11	11
5	Dom	3 Maja 14	14
6	Dom	3 Maja 16	16
7	Dom	3 Maja 17	17
8	Dom	3 Maja 18	18
9	Dom	3 Maja 19	19
10	Budynek szkoły	3 Maja 36	36
11	Dom	3 Maja 20/Jagiellońska 27	20/27
12	Dom	3 Maja 38/Żeromskiego	38
13	Dawny Gmach Izby Skarbowej	3-go Maja 21/Piastowska 1	1
14	Dom	3-go Maja 23/Piastowska 2	2
15	Budynek dawnej destylarni M. Brauna	Batorego 4A	4A
16	Obelisk i tablica pamiątkowa	Budki	
17	Pomnik żołnierzy września 1939 roku	Krakowskie Przedmieście / ul.	

	poległych w walkach o Piotrków Tryb.	Eryka	
18	Cmentarz rzym.-kat. "stary"	Cmentarna 12	12
19	Cmentarz ewangelicki	Cmentarna 14	14
20	Kaplica cment. ewang. na cmentarzu ewangelickim	Cmentarna 14	14
21	Dom	Czarneckiego 2	2
22	Dom	Czarneckiego 3	3
23	Dom	Czarneckiego 8	8
24	Dom	Czarneckiego 5/Wojska Polskiego 20	005/20
25	Dom	Czarneckiego 4/Wojska Polskiego 22/Rwańska	004/022
26	Dom	Dąbrowskiego 3	3
27	Siedziba Towarzystw	Dąbrowskiego 7	7
28	Siedziba Towarzystw	Dąbrowskiego 9	9
29	Dom	Dąbrowskiego 10	10
30	Dom	Dąbrowskiego 14	14
31	Dom	Dąbrowskiego 18	18
32	Dom	Dąbrowskiego 20	20
33	Dom	Dąbrowskiego 11a	11a
34	Dom	Garncarska 7	7
35	Dom	Garncarska 13	13
36	Cmentarz żydowski "stary", ob. Skwer	Jerozolimska	
37	Willa fabrykancka	Kostromska 37	37
38	Dom	Kościuszki 8	8
39	Kancelaria kościoła p.w. św. Jakuba	Krakowskie Przedmieście 2/Garncarska 2	2/2
40	Ogrodzenie kościoła p.w. św. Jakuba	Krakowskie Przedmieście 2/Garncarska 2	2/2
41	Wieżyczka komunikacyjna kościoła p.w. św. Jakuba	Krakowskie Przedmieście 2/Garncarska 2	2/2
42	Zespół kościoła p.w. św. Jakuba	Krakowskie Przedmieście 2/Garncarska 2	2/2
43	Dom	Krakowskie Przedmieście 2/Pijarska 2/Grodzka	2/2
44	Dom	Łazienna Mokra 4	4
45	Dom	Łazienna Mokra 6	6
46	Dom	Narutowicza 2	2
47	Dom z oficyną	Narutowicza 18	18
48	Cmentarz rzymsko-katolicki "nowy"	Partyzantów 1	1
49	Dom	Pereca 4	4
50	Zespół klasztorny O.O. Jezuitów	Pijarska 4	4
51	Oficina II kamienicy przy Pl. Trybunalskim 1	Pijarska 7	7
52	Cmentarz wojskowy Armii Radzieckiej	Rakowska	
53	Gimnazjum Męskie d. Gmach	Roosevelta 1	1

	Towarzystwa Szkoły Średniej		
54	Sala gimnastyczna Gimnazjum Męskiego towarzystwa Szkoły Średniej	Roosevelta	1
55	Budynek administracyjny 8. dostępu drogowego w zespole budynków PKP	Roosevelta 9/Towarowa 1	9/1
56	Budynek gospodarczy południowy w zespole budynków PKP	Roosevelta 9/Towarowa 1	9/1
57	Budynek gospodarczy północny w zespole budynków PKP	Roosevelta 9/Towarowa 1	9/1
58	Dom w zespole budynków PKP	Roosevelta 9/Towarowa 1	9/1
59	Dom w zespole budynków PKP	Roosevelta 9/Towarowa 1	9/1
60	Dom dozorczy w zespole budynków PKP	Roosevelta 9/Towarowa 1	9/1
61	Parowozownia w zespole budynków PKP	Roosevelta 9/Towarowa 1	9/1
62	Piwnica i skład smarów w zespole budynków PKP	Roosevelta 9/Towarowa 1	9/1
63	Warsztaty parowozowni w zespole budynków PKP	Roosevelta 9/Towarowa 1	9/1
64	Wieża ciśnień wodociągowa PKP	Roosevelta 9/Towarowa 1	9/1
65	Zespół klasztorny O.O. Pijarów (budynki aresztu)	Rwańska	6
66	Kuchnia w zespole	Wojska Polskiego	
67	Budynek więzienny w zespole	Wojska Polskiego	24
68	Zespół klasztorny Panien Dominikanek	Rycerska 3	3
69	Dom	Rycerska/Sieradzka	8/3
70	Dom	Sienkiewicza 4	4
71	Dom	Sienkiewicza 8	8
72	Dom	Sienkiewicza 10	10
73	Dom	Sienkiewicza 12	12
74	Dom	Sienkiewicza 14	14
75	Hala targowa	Sienkiewicza 19	19
76	Dom	Sieradzka 2	2
77	Dom	Sieradzka 10/ Pl. Kościuszki 7	10/7
78	Cmentarz rzymsko-katolicki przykościelny o.o. Bernardynów	Słowackiego 2	2
79	Park d. Ogród Bernardyński	Słowackiego 2	2
80	Zespół klasztorny O.O. Bernardynów	Słowackiego 2	2
81	Dom	Słowackiego 11	11
82	Plebania cerkwi prawosławnej, d. "Dom popów"	Słowackiego 16	16
83	Dom	Słowackiego 18	18
84	Dom	Słowackiego 20	20
85	Dom	Słowackiego 21	21
86	Dom	Słowackiego 22	22
87	Dom	Słowackiego 23	23
88	Dom	Słowackiego 24	24
89	Wieża ciśnień - zbiornik wodny cylindryczny	Słowackiego 24	24

90	Dom	Słowackiego 26	26
91	Wieża ciśnień	Słowackiego 29	29
92	Dom	Słowackiego 30	30
93	Dom	Słowackiego 32	32
94	Cmentarz prawosławny przycerkiewny	Słowackiego 15	15/16
95	Park przycerkiewny	Słowackiego 15	15/16
96	Dom	Starowarszawska 9	9
97	Dom	Starowarszawska 10	10
98	Dom	Starowarszawska 12	12
99	Dom	Starowarszawska 16	16
100	Dom	Starowarszawska 18	18
101	Dom	Starowarszawska 25	25
102	Dom	Stronczyńskiego 2	2
103	Dom w zespole manufaktury włókienniczej	Sulejowska 47	47
104	Komin kotłowni	Sulejowska 47	47
105	Budynek przędzalni manufaktury włókienniczej	Sulejowska 43/45	43/45
106	Dom	Szewska 10/Kościszki	10
107	Grób nieznanego żołnierza (1939-1944 r)	Kościszki	
108	Pomnik (miejsce pamięci narodowej)	Wierzejska 100	100
109	Budynek w zespole sądu powiatowego	Toruńska 4	4
110	Szpital	Wojska Polskiego 2	2
111	Dom	Wojska Polskiego 3	3
112	Dom	Wojska Polskiego 7	7
113	Dom	Wojska Polskiego 9	9
114	Dom	Wojska Polskiego 11	11
115	Dom	Wojska Polskiego 13	13
116	Dom	Wojska Polskiego 34	34
117	Zespół klasztorny O.O. Dominikanów	Wojska Polskiego 35	35
118	Dom	Wojska Polskiego 36	36
119	Dom	Wojska Polskiego 39	39
120	Dom	Wojska Polskiego 40	40
121	Dom	Wojska Polskiego 44	44
122	Dom	Wojska Polskiego 48	48
123	Dom	Wojska Polskiego 50	50
124	Dom	Wojska Polskiego 61	61
125	Dom	Wojska Polskiego 63	63
126	Dom	Wojska Polskiego 65	65
127	Siedziba Towarzystw d. Budynek Towarzystwa Dobroczynności	Wojska Polskiego 75	75
128	Dom	Wojska Polskiego 29/31	29/31
129	Dom	Wojska Polskiego 46a	46a
130	Dom	Wojska Polskiego 28/Stronczyńskiego 4	28/4
131	Zespół szpitalny	Wojska Polskiego 2/Zamkowa 24	2/24
132	Kostnica szpitala św. Trójcy	Zamkowa 24	24
133	Dom	Zamkowy 3	3

134	Dom	Zamurowa 11	11
135	Dom	Zamurowa 7/Zamkowa	7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych od Narodowego Instytutu Dziedzictwa

4. Zabytki archeologiczne

Na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajdują się zabytki archeologiczne, które określono na podstawie „Archeologicznego Zdjęcia Polski”. Wśród 47 istniejących stanowisk archeologicznych znajduje się 26 osad, 23 ślady osadnicze, 4 cmentarzyska, 7 skarbów, krzemienica, zamek, klasztor, stare miasto oraz miasto.

Tabela 3 Zbiór obiektów zaliczanych do zabytków archeologicznych

Lp.	Nr arkusza AZP	Nr stan. w obszarze	Nr stan. w miejscowości	Charakterystyka (funkcja, kultura, chronologia)
1	74-54	39	33	Ślad osadnictwa, kultura nieokreślona, epoka kamienia/ brązu
2	74-53	12	19	Osada, kultura polska, okres nowożytny XVI-XVII w.
3	74-53	13	21	Osada, kultura polska, okres nowożytny XVII-XVIII w.
4	74-53	14	20	Osada, kultura polska, okres nowożytny XVII-XIX w.
5	74-53	56	41	Ślad osadnictwa, kultura staropolska, późne średniowiecze/okres nowożytny XV-XVII w. Osada, kultura polska, okres nowożytny XVIII-XX w.
6	74-53	10	17	Ślad osadnictwa, kultura staropolska, późne średniowiecze Osada, kultura polska, okres nowożytny XVII-XIX w.
7	74-53	11	18	Osada, kultura polska, okres nowożytny XVI-XVII w.
8	74-53	9	16	Osada, kultura staropolska, późne średniowiecze/okres nowożytny XV-XVII w.
9	74-53	55	1	Ślad osadnictwa, kultura staropolska, późne średniowiecze/okres nowożytny XV-XVII w.

				Osada, kultura polska, okres nowożytny XVIII-XX w.
10	73-53	7	1	Osada, kultura polska, XVI w.
11	73-54	4	1	Osada, kultura nowożytna polska, XVII-XVIII w.
12	73-54	5	3	Osada, kultura nowożytna polska, XVIII-XIX w.
13	73-54	8	1	Osada, kultura przeworska, okres rzymski
14	73-54	2	2	Ślad osadnictwa, kultura pucharów lejkowatych, neolit
15	73-54	1	1	Cmentarzysko, kultura grobów kloszowych, okres lateński
16	74-54	16	10	Ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres rzymski stanowisko nie potwierdzone w czasie badań prowadzonych w 2010 r.
17	74-54	34	24	Osada, kultura polska, okres nowożytny
18	74-54	35	29	Ślad osadniczy, kultura staropolska, późne średniowiecze Ślad osadnictwa, kultura polska, okres nowożytny
19	74-54	33	23	Krzemienica, kultura, schyłkowy paleolit/mezolit Osada, KPL/z kręgu sznurowych lub leśnych, późny neolit/wczesna EB Osada, kultura łużycka, EB – okres HD stanowisko nie potwierdzone w czasie badań prowadzonych w 2010 r.
20	74-54	8	7	Zamek, kultura nowożytna polska, XVII-XIX w.
21	74-54	3	2	Skarb, kultura nowożytna polska, XVI, XIX w. Skarb, Skarb, kultura nowożytna polska, XVI, XVII w.

22	74-54	7	6	Ślad osadnictwa, kultura późnego średniowiecza, XIII-XIV w. Klasztor PP. Dominikanek, kultura polska, okres nowożytny
23	74-54	1	12	Stare miasto, kultura średniowiecza nowożytna polska, XIV-XVIII w.
24	74-54	28	14	Miasto, kultura polska, średniowiecze okres nowożytny Klasztor, kultura polska, okres nowożytny XVII-XX w.
25	74-54	44	38	Osada, kultura polska, okres nowożytny
26		43	37	Ślad osadnictwa, kultura staropolska, późne średniowiecze Ślad osadnictwa, kultura polska, okres nowożytny
27	74-54	31	23	Osada, kultura staropolska, późne średniowiecze Ślad osadniczy, kultura polska, okres nowożytny
28	74-54	42	36	Osada, kultura polska, okres nowożytny
29	74-54	41	35	Ślad osadnictwa, kultura nieokreślona, epoka kamienia, epoka brązu Osada, kultura polska, okres nowożytny
30	74-54	26	4	Osada, kultura przeworska, okres rzymski
31	74-54	36	30	Osada, kultura polska, okres nowożytny
32	74-54	37	31	Ślad osadnictwa, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich Osada, kultura polska, okres nowożytny
33	74-54	45	39	Ślad osadnictwa, kultura staropolska, późne średniowiecze Osada, kultura polska, okres nowożytny
34	74-54	30	22	Ślad osadniczy, kultura staropolska, późne średniowiecze
35	74-54	38	32	Osada, kultura polska, okres nowożytny
36	74-54	40	34	Osada, kultura polska, okres nowożytny

37	74-54	15	1	Cmentarzysko, kultura trzciniecka, wczesny okres epoki brązu stanowisko nie potwierdzone w czasie badań prowadzonych w 2010 r.
38	74-54	14	1	Osada, kultura przeworska, okres rzymski Cmentarzysko, kultura wsch. pomorska, epoka kamienia Ślad osadniczy, kultura nieokreślona, epoka kamienia Ślad osadniczy, kultura nieokreślona, epoka brązu Ślad osadniczy, kultura polska, okres nowożytny
39	74-54	29	13	Skarb, kultura pomorska, okres lateński
40	74-54	4	3	Ślad osadnictwa, kultura łużycka, III okres ep. brązu
41	74-54	5	4	Ślad osadnictwa, kultura neolityczna, neolit
42	74-54	6	5	Ślad osadnictwa, kultura pradziejowa, paleolit, mezolit, neolit
43	74-54	27	11	Cmentarzysko, kultura pradziejowa, ?
44	74-54	21	29	Skarb, kultura pomorska, okres lateński
45	74-54	9	8	Ślad osadnictwa
46	74-54	10	9	Skarb, kultura wczesnego średniowiecza polskiego, XI w.
47	74-54	2	1	Skarb, kultura nowożytna polska, XVII w.

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Archeologicznego Zdjęcia Polski”

5. Wykaz obiektów wchodzących w skład Gminnej Ewidencji Zabytków

Obok zabytków wpisanych do rejestru, na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego istnieje wiele innych obiektów i zespołów zabytkowych posiadających wartość historyczną i kulturową, które chronione są w formie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Tabela 4 Wykaz zabytków nieruchomych oraz zabytków archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków

IDENTYFIKATOR	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ULICA	NR	NR OBSZARU AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE AZP	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI
1	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski / Szewska 1	1			
2	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski / Sieradzka 2	2			
3	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski / Rwańska 1/3	3			
4	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski	4			
5	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski / Plac Czarnieckiego 1	5			
6	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski	7			
7	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski / Grodzka 2	8			
8	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski	9			
9	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski	10			
10	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski	11			
11	Piotrków Trybunalski	kamienica	Szewska / Rycerska 12	3			
12	Piotrków Trybunalski	kamienica	Szewska	10			
13	Piotrków Trybunalski	kościół klasztorny rzymsko-katolicki Panien Dominikanek p.w. Matki Boskiej Śnieżnej	Rycerska	3			
14	Piotrków Trybunalski	dom klasztoru Panien Dominikanek	Rycerska	3			
15	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rycerska / Sieradzka 5	5			
16	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rycerska / Sieradzka 3	8			
17	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rycerska	14			

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

18	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rwańska / Sieradzka 1	2			
19	Piotrków Trybunalski	kamienica	Sieradzka	4			
23	Piotrków Trybunalski	kamienica	Sieradzka / Rycerska 10	6			
24	Piotrków Trybunalski	kamienica	Sieradzka	8			
25	Piotrków Trybunalski	kamienica	Sieradzka / Plac Kościuszki 7	10			
26	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rwańska	4			
27	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rwańska	5			
28	Piotrków Trybunalski	kościół ewangelicko - augsburski (dawny kościół klasztorny rzymsko-katolicki OO.Pijarów)	Rwańska	6			
29	Piotrków Trybunalski	dom kościoła ewangelicko - augsburskiego, dawniej dom klasztorny O.O. Pijarów	Rwańska	6			
30	Piotrków Trybunalski	kamienica	Łazienna - Mokra / Szewska 2	1			
31	Piotrków Trybunalski	kamienica	Rynek Trybunalski / Łazienna Mokra 2	12			
32	Piotrków Trybunalski	kamienica	Łazienna - Mokra	4			
33	Piotrków Trybunalski	kamienica	Łazienna - Mokra	6			
34	Piotrków Trybunalski	kamienica	Pijarska	1			
35	Piotrków Trybunalski	kamienica	Pijarska	3			
36	Piotrków Trybunalski	dom - oficyna kamienicy Rynek Trybunalski 10	Pijarska	7			
37	Piotrków Trybunalski	kamienica	Konarskiego / Pijarska 5	4			
38	Piotrków Trybunalski	kamienica	Krakowskie Przedmieście / Pijarska 1	1			
39	Piotrków Trybunalski	budynek mieszkalny	Farna	2			
40	Piotrków Trybunalski	budynek mieszkalno - usługowy	Farna	3			

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

41	Piotrków Trybunalski	budynek mieszkalny	Farna	4			
42	Piotrków Trybunalski	budynek mieszkalno - usługowy	Farna / Grodzka 6	5			
43	Piotrków Trybunalski	budynek mieszkalno - usługowy	Farna	6			
44	Piotrków Trybunalski	kamienica	Farna	8			
45	Piotrków Trybunalski	kamienica	Garncarska	7			
46	Piotrków Trybunalski	kamienica	Garncarska	13			
47	Piotrków Trybunalski	kamienica	Garncarska	21			
48	Piotrków Trybunalski	mury obronne	Garncarska	-			
49	Piotrków Trybunalski	kamienica	Grodzka / Konarskiego 2	1			
50	Piotrków Trybunalski	dwie kamienice z oficynami	Grodzka	2			
51	Piotrków Trybunalski	kamienica	Grodzka	3			
52	Piotrków Trybunalski	kamienica - dawny "Złoty Róg"	Plac Kościuszki / Rycerska 5 / Sieradzka 5	6			
53	Piotrków Trybunalski	kamienica - "EUROPA"	Plac Kościuszki	4			
54	Piotrków Trybunalski	kamienica	Plac Czarnieckiego	2			
55	Piotrków Trybunalski	kamienica	Plac Czarnieckiego / Wojska Polskiego 20	5			
56	Piotrków Trybunalski	zajazd (dawny zajazd pod Matką Boską)	Plac Czarnieckiego	7			
57	Piotrków Trybunalski	kamienica	Plac Czarnieckiego	8			
58	Piotrków Trybunalski	kamienica	Plac Czarnieckiego	9			
59	Piotrków Trybunalski	kamienica	Plac Czarnieckiego	10			
61	Piotrków Trybunalski	dwie kamienice	Stronczyńskiego / Wojska Polskiego 28	4			

62	Piotrków Trybunalski	kamienica	Stronczyńskiego	2			
63	Piotrków Trybunalski	Gmach dawnego Gimnazjum Żeńskiego - murowany budynek Gimnazjum Żeńskiego wraz z działką nr 51/1 i ogrodzeniem dz. 51/1	Stronczyńskiego	1			
64	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	2			
65	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska / Zamurowa 14,16,18	3			
66	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska / Zamurowa 12	4			
67	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	5			
68	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	6			
69	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	7			
70	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	8			
71	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	9			
72	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	10			
73	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	11			
74	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	12			
75	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	13			
76	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	15			
77	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	16			
78	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	17/19			
79	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	18			
80	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	20			
81	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	25			

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

82	Piotrków Trybunalski	kamienica	Starowarszawska	27			
84	Piotrków Trybunalski	zamek	Plac Zamkowy	4			
85	Piotrków Trybunalski	kamienica	Plac Zamkowy	1			
86	Piotrków Trybunalski	kamienica	Plac Zamkowy	2			
87	Piotrków Trybunalski	Muzeum	Plac Zamkowy	3			
88	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wspólna	8			
89	Piotrków Trybunalski	synagoga	Jerozolimska	29			
90	Piotrków Trybunalski	synagoga mała (kiedyś szkoła żydowska przy synagodze)	Jerozolimska	29			
91	Piotrków Trybunalski	kościół parafii rzymsko-katolickiej p. w. św. Jakuba "FARA"	Krakowskie Przedmieście	2			
92	Piotrków Trybunalski	plebania parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Jakuba "FARA"	Krakowskie Przedmieście	2			
93	Piotrków Trybunalski	wieżyczka komunikacyjna parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Jakuba "Fara"	Krakowskie Przedmieście	2			
94	Piotrków Trybunalski	zespół kościelny parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Jakuba "FARA"	Krakowskie Przedmieście	2			
95	Piotrków Trybunalski	ogrodzenie zespołu kościelnego - parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Jakuba "Fara"	Krakowskie Przedmieście	2			
96	Piotrków Trybunalski	cmentarz rzymsko-katolicki przykościelny	Krakowskie Przedmieście	2			
97	Piotrków Trybunalski	kancelaria	Krakowskie Przedmieście	2			
98	Piotrków Trybunalski	cmentarz żydowski "stary" - dziś skwer	Jerozolimska	29			
99	Piotrków Trybunalski	kolegium stare - zespół klasztorny O.O. Jezuitów - obecnie I LO	Pijarska	2			
100	Piotrków Trybunalski	kolegium nowe - zespół klasztorny O.O. Jezuitów - obecnie I LO	Pijarska	2			
101	Piotrków Trybunalski	budynek gospodarczy	Pijarska	2			
102	Piotrków Trybunalski	sala gimnastyczna	Pijarska	2			

103	Piotrków Trybunalski	kościół klasztorny rzym.-kat p.w. św. Franciszka Ksawerego	Pijarska	4			
104	Piotrków Trybunalski	zespół klasztorny O.O. Jezuitów (obecnie Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego)	Pijarska	4			
106	Piotrków Trybunalski	mury obronne (miejskie)	Plac Niepodległości	-			
107	Piotrków Trybunalski	kamienica	Plac Niepodległości	4			
108	Piotrków Trybunalski	odcinek muru obronnego w zespole klasztornym Panien Dominikanek	Plac Kościuszki	3/5			
109	Piotrków Trybunalski	klasztor Panien Dominikanek	Plac Kościuszki	5			
110	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	1			
111	Piotrków Trybunalski	zespół klasztorny OO. Bernardynów	Słowackiego	2			
112	Piotrków Trybunalski	przykościelny cmentarz rzymsko-katolicki OO. Bernardynów	Słowackiego	2			
113	Piotrków Trybunalski	park - dawny Ogród Bernardyński (przekształcony)	Słowackiego	2			
114	Piotrków Trybunalski	brama klasztoru i kościoła OO. Bernardynów	Słowackiego	2			
115	Piotrków Trybunalski	klasztor OO. Bernardynów	Słowackiego	2			
116	Piotrków Trybunalski	kościół OO. Bernardynów (klasztorny rzymsko-katolicki) p.w. Matki Boskiej Anielskiej i Św. Krzyża	Słowackiego	2			
117	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	3			
118	Piotrków Trybunalski	kamienica - Sąd Okręgowy (dawniej sąd i starostwo powiatowe)	Słowackiego	5			
119	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	7			
120	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	9			
121	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	11			
122	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	13			
123	Piotrków Trybunalski	zespół kościelny	Słowackiego	15			

125	Piotrków Trybunalski	cerkiew Parafii Prawosławnej p.w. Wszystkich Świętych	Słowackiego	15			
126	Piotrków Trybunalski	park przycerkiewny	Słowackiego	15			
127	Piotrków Trybunalski	plebania - dawny "Dom Popów"	Słowackiego	16			
128	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	18			
129	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	20			
130	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	21			
131	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	22			
132	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	23			
133	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	24			
134	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	26			
135	Piotrków Trybunalski	zespół dworcowy Polskich Kolei Państwowych (zespół stacji dawnej kolei warszawsko-wiedeńskiej w Piotrkowie	Słowackiego / POW 3-5	29			
136	Piotrków Trybunalski	wieża ciśień - zbiornik wodny cylindryczny	Słowackiego	25			
137	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	28			
138	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	30			
139	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	32			
140	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	35			
141	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	41			
142	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	49			
143	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	50			
144	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	52			

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

145	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	57			
146	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	65			
147	Piotrków Trybunalski	kamienica	Słowackiego	70			
149	Piotrków Trybunalski	kamienica	Dąbrowskiego	3			
150	Piotrków Trybunalski	kamienica	Dąbrowskiego	6			
151	Piotrków Trybunalski	kamienica - siedziba Uniwersytetu Medycznego w Łodzi	Dąbrowskiego	7			
152	Piotrków Trybunalski	kamienica (dawna siedziba dyrekcji Huty Szkła "Hortensja")	Dąbrowskiego	9			
153	Piotrków Trybunalski	kamienica - salon meblowy	Dąbrowskiego	10			
154	Piotrków Trybunalski	willa "Wanda" i oficyna willi - dawna siedziba Wojskowej Komisji Uzuppełnień	Dąbrowskiego	14			
155	Piotrków Trybunalski	kamienica	Dąbrowskiego	15			
156	Piotrków Trybunalski	kamienica	Dąbrowskiego	16			
157	Piotrków Trybunalski	kamienica	Dąbrowskiego	18			
158	Piotrków Trybunalski	kamienica	Dąbrowskiego	20			
159	Piotrków Trybunalski	kamienica	Sienkiewicza	4			
160	Piotrków Trybunalski	kamienica	Sienkiewicza	6			
161	Piotrków Trybunalski	kamienica - Szkoła Podstawowa nr 8 im. Emilii Plater	Sienkiewicza	8			
162	Piotrków Trybunalski	kamienica - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4	Sienkiewicza	10/12			
164	Piotrków Trybunalski	kamienica	Sienkiewicza	13a			
165	Piotrków Trybunalski	kamienica	Sienkiewicza	14			
166	Piotrków Trybunalski	hala targowa	Sienkiewicza	19			

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

167	Piotrków Trybunalski	pałac - Państwowa Szkoła Muzyczna	Pasaż Rudowskiego	4			
168	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja	3			
169	Piotrków Trybunalski	kamienica - "INVEST - BANK" S.A. (Powszechny Bank Budowlany)	Aleje 3-go Maja	4			
170	Piotrków Trybunalski	kamienica - kiedyś Szkoła Podstawowa nr 10 im. Mikołaja Reja	Aleje 3-go Maja	7			
171	Piotrków Trybunalski	willa - Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna (Sanepid)	Aleje 3-go Maja	8			
173	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja	10			
174	Piotrków Trybunalski	budynek handlowo-usługowy	Aleje 3-go Maja	11			
175	Piotrków Trybunalski	resursa - Miejski Ośrodek Kultury	Aleje 3-go Maja	12			
176	Piotrków Trybunalski	dom - klub i restauracja	Aleje 3-go Maja	14			
177	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja	16			
178	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja	17			
179	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja	18			
180	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja	19			
181	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja	20			
182	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja	21			
183	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja	23			
184	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja	29			
185	Piotrków Trybunalski	kamienica - Ośrodek Szkolno-Wychowawczy - zespół szkół	Aleje 3-go Maja	36/38			
186	Piotrków Trybunalski	kamienica	Aleje 3-go Maja / Żeromskiego 29	36/38			
187	Piotrków Trybunalski	kamienica -dawny Gmach Izby Skarbowej i Kasy Gubernialnej	Piastowska	1			

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

189	Piotrków Trybunalski	kamienica	Narutowicza / Próchnika 1	18			
192	Piotrków Trybunalski	kamienica - Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	Próchnika	34			
195	Piotrków Trybunalski	dom mieszkalny	Narutowicza	2			
199	Piotrków Trybunalski	kamienica	Jerozolimska	12			
205	Piotrków Trybunalski	cmentarz prawosławny Parafii Prawosławnej p.w. "Wszystkich Świętych"	Cmentarna	10			
206	Piotrków Trybunalski	cmentarz rzymsko - katolicki Parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Jakuba "stary"	Cmentarna	12			
207	Piotrków Trybunalski	cmentarz ewangelicki Parafii Ewangelicko - Augsburskiej	Cmentarna	14			
208	Piotrków Trybunalski	kaplica pogrzebowa na cmentarzu prawosławnym	Cmentarna	10			
209	Piotrków Trybunalski	kaplica grobowa Tatiany Maksimownej Andriejewej na cmentarzu prawosławnym	Cmentarna	10			
210	Piotrków Trybunalski	mur cmentarny z bramą cmentarza prawosławnego	Cmentarna	10			
212	Piotrków Trybunalski	kaplica cmentarna A.K. Juttner rzymsko-katolicka "stary"	Cmentarna	10/12			
213	Piotrków Trybunalski	kaplica cmentarna Adeli Burchard rzymsko - katolicka (cmentarz rzym-kat. "stary")	Cmentarna	12			
214	Piotrków Trybunalski	cmentarz rzymsko-katolicki "nowy"	Partyzantów	1			
215	Piotrków Trybunalski	cmentarz wojenny z I i II wojny	Partyzantów	1			
216	Piotrków Trybunalski	cmentarz żydowski	Spacerowa	93			
219	Piotrków Trybunalski	kapliczka rzymsko-katolicka (przydrożna)	Krzywa	14			
220	Piotrków Trybunalski	kamienica	Krakowskie Przedmieście	24			
221	Piotrków Trybunalski	kapliczka rzymsko-katolicka z rzeźbą Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia	Krakowskie Przedmieście	31/33			
222	Piotrków Trybunalski	kościół parafii rzymsko - katolickiej p.w. Najświętszej Marii Panny	Krakowskie Przedmieście	31/33			
223	Piotrków Trybunalski	przykościelny cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii rzymsko-katolickiej p.w. Nawiedzenia N.M.P.	Krakowskie Przedmieście	31/33			

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

225	Piotrków Trybunalski	kamienica	Krakowskie Przedmieście	42			
226	Piotrków Trybunalski	kamienica	Krakowskie Przedmieście	44			
228	Piotrków Trybunalski	park	Belzacka	-			
230	Piotrków Trybunalski	szpital i zakład opieki medycznej	Wojska Polskiego	2			
231	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	3			
232	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego / Jerozolimska 3	5			
233	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	7			
234	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	9			
235	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	10			
236	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	11			
237	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	13			
238	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego / Plac Czarnieckiego 4 / Rwańska 9	22			
239	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	23a			
240	Piotrków Trybunalski	kamienica - przedszkole niepubliczne	Wojska Polskiego	27			
241	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	29/31			
242	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	32			
243	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	33			
244	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	34			
250	Piotrków Trybunalski	kamienica - przedszkole niepubliczne	Wojska Polskiego	36			
251	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	38			

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

252	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	39			
253	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	40			
254	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	41/43			
255	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	44			
256	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	45			
257	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	48			
258	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	50			
259	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	52			
260	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	54			
261	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	55			
262	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	58			
263	Piotrków Trybunalski	dom	Wojska Polskiego	61			
264	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	62			
265	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	63			
266	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	64			
267	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	65			
268	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	67			
269	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	69			
270	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	71			
272	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	74/76			

273	Piotrków Trybunalski	siedziba towarzystw - Pogotowie Opiekuńcze w Piotrkowie Tryb.	Wojska Polskiego	75			
274	Piotrków Trybunalski	kamienica - Instytut Medyczny	Wojska Polskiego	77			
275	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	79			
276	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	83			
277	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	85			
279	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	93			
280	Piotrków Trybunalski	kamienica	Wojska Polskiego	95			
281	Piotrków Trybunalski	budynek więzienny - obecnie obiekt handlowo - usługowy - biurowy	Wojska Polskiego / Rwańska 8	24			
282	Piotrków Trybunalski	park miejski im. ks. J. Poniatowskiego	Żeromskiego / Żwirki	22			
283	Piotrków Trybunalski	zamek - siedziba Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bartoszewicach, Rejon Piotrków Tryb.	Kasztelańska	9			
284	Piotrków Trybunalski	park zamkowy	Kasztelańska	9			
287	Piotrków Trybunalski	dom mieszkalny	Sulejowska	7			
297	Piotrków Trybunalski	przędzalnia manufaktury włókienniczej - budynek po byłym "Sigmatexie"	Sulejowska	45			
300	Piotrków Trybunalski	szkoła-Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1	Roosevelta	1			
302	Piotrków Trybunalski	Stare Miasto-układ przestrzenny ("Dzielnica Staromiejska" - Plac Trybunalski wraz z zabudową mieszkaniową)	Stare Miasto	-			
303	Piotrków Trybunalski	Urbanistyka-układ przestrzenny	Urbanistyka - układ przestrzenny	-			
304	Piotrków Trybunalski	dzwonnica murowana	Krakowskie Przedmieście	31/33			
305	Piotrków Trybunalski	kamienica	Dąbrowskiego	11a			
306	Piotrków Trybunalski	klasztor O.O. Pijarów - były areszt	Rwańska / Wojska Polskiego 24	8			

PLAN OGÓLNY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI - UZASADNIENIE – CZĘŚĆ TEKSTOWA

307	Piotrków Trybunalski	dom manufaktury włókienniczej	Sulejowska	47			
308	Piotrków Trybunalski	komin kotłowni	Sulejowska	47			
309	Piotrków Trybunalski	budynek sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1	Roosevelta	1			
310	Piotrków Trybunalski	willa fabryczna	Kostromska	37			
311	Piotrków Trybunalski	Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Henryka Sienkiewicza	Szmidta	3			
312	Piotrków Trybunalski	budynek stacji kolejki wąskotorowej PKP	Przemysłowa	27			
314	Piotrków Trybunalski	magazyn dawnej stacji kolejki wąskotorowej PKP	Przemysłowa	27			
315	Piotrków Trybunalski	parowozownia kolei wąskotorowej	Przemysłowa	27			
316	Piotrków Trybunalski	szalet stacyjny (nieużytkowany) kolei wąskotorowej	Przemysłowa	27			
317	Piotrków Trybunalski	kapliczka Matki Boskiej	Narutowicza	42			
318	Piotrków Trybunalski	kapliczka	Cmentarna	-			
319	Piotrków Trybunalski	kapliczka	Zamkowa / Curie Skłodowskiej 1 / Wojska Polskiego 2	24			
320	Piotrków Trybunalski	kapliczka	Batorego	-			
321	Piotrków Trybunalski	kapliczka	Reymonta	7			
322	Piotrków Trybunalski	kaplica cmentarna na cmentarzu ewangelickim	Cmentarna	14			
323	Piotrków Trybunalski	kamienica	Plac Czarnieckiego	3			
324	Piotrków Trybunalski	kamienica	Zamurowa	11			
325	Piotrków Trybunalski	kostnica (dawna)	Zamkowa	24			
326	Piotrków Trybunalski	sąd powiatowy	Toruńska	4			
327	Piotrków Trybunalski	cmentarz prawosławny przykościelny	Słowackiego	15			

328	Piotrków Trybunalski	kamienica	Pereca	6			
329	Piotrków Trybunalski (kolonia Byki)	osada			73-53	7	1
330	Piotrków Trybunalski (Byki)	pałac			73-54	4	1
331	Piotrków Trybunalski (Byki)	osada			73-54	5	3
332	Piotrków Trybunalski (Byki)	cmentarzysko z okresu wczesnego średniowiecza - późnego średniowiecza			73-54	10	2
333	Piotrków Trybunalski	1. ślad osadniczy z późnego średniowiecza 2. osada z okresu nowożytnego			73-54	12	25
334	Piotrków Trybunalski	osada			73-54	13	26
335	Piotrków Trybunalski (Meszcze)	1. ślad osadniczy kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich 2. osada z okresu			73-54	21	27
336	Piotrków Trybunalski (Meszcze)	1. ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza 2. osada z okresu nowożytnego			73-54	22	28
337	Piotrków Trybunalski	osada z okresu późne średniowiecze - okres nowożytny			74-53	9	16
338	Piotrków Trybunalski	1. ślad osadniczy z późnego średniowiecza 2. osada z okresu nowożytnego			74-53	10	17
339	Piotrków Trybunalski	osada z okresu nowożytnego			74-53	11	18
340	Piotrków Trybunalski	osada z okresu nowożytnego			74-53	12	19
341	Piotrków Trybunalski	osada z okresu nowożytnego			74-53	13	21
342	Piotrków Trybunalski	osada z okresu nowożytnego			74-53	14	20
343	Piotrków Trybunalski	STARE MIASTO (kultura staropolska - polska) z późnego średniowiecza - okresu nowożytnego			74-54	1	12
344	Piotrków Trybunalski	SKARB (kultura polska)			74-54	2	1
345	Piotrków Trybunalski	1. SKARB 2. SKARB 3. RATUSZ			74-54	3	2
346	Piotrków Trybunalski	ślad osadniczy kultury łużyckiej			74-54	4	3

347	Piotrków Trybunalski	ślad osadniczy (pradzieje)			74-54	5	4
348	Piotrków Trybunalski	ślad osadniczy (pradzieje)			74-54	6	5
349	Piotrków Trybunalski	ślad osadniczy kultury staropolskiej			74-54	7	6
350	Piotrków Trybunalski	zamek			74-54	8	7
351	Piotrków Trybunalski	ślad osadniczy kultury przeworskiej			74-54	9	8
352	Piotrków Trybunalski	skarb kultury prapolskiej			74-54	10	9
353	Piotrków Trybunalski (Zalesice)	cmentarzisko popielniowe kultury pomorskiej			74-54	13	3
354	Piotrków Trybunalski (Świerczów)	1. cmentarzisko kultury pomorskiej z okresu lateńskiego 2. osada kultury przeworskiej z			74-54	14	1
355	Piotrków Trybunalski (Kleszcz)	cmentarzisko kultury trzcinieckiej			74-54	15	1
356	Piotrków Trybunalski	ślad osadniczy kultury przeworskiej			74-54	16	10
357	Piotrków Trybunalski (Zalesice)	osada kultury przeworskiej			74-54	26	4
358	Piotrków Trybunalski	cmentarzisko			74-54	27	11
359	Piotrków Trybunalski	1.miasto kultury prapolskiej-polskiej z okr.średniowiecza-okr.nowożytnego 2.klasztor kultury polskiej z okr.nowożytnego			74-54	28	12
360	Piotrków Trybunalski	cmentarzisko popielniowe kultury grobów kloszowych			74-54	29	13
361	Piotrków Trybunalski	ślad osadniczy kultury staropolskiej			74-54	30	22
362	Piotrków Trybunalski	1.osada kultury staropolskiej 2.ślad osadniczy kultury polskiej			74-54	31	15
363	Piotrków Trybunalski	1.krzemienica 2.osada kultury pucharów lejkowatych(?) lub kultury ceramiki sznurowej (?) 3.osada kultury łużyckiej			74-54	33	23
364	Piotrków Trybunalski	osada kultury polskiej			74-54	34	24

365	Piotrków Trybunalski	1. ślad osadniczy kultury staropolskiej z późnego średniowiecza 2. ślad osadnictwa kultury polskiej z okresu nowożytnego			74-54	35	29
366	Piotrków Trybunalski	osada kultury polskiej			74-54	36	30
367	Piotrków Trybunalski	1. ślad osadnictwa kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich 2. osada kultury polskiej okresu nowożytnego			74-54	37	31
368	Piotrków Trybunalski	osada kultury polskiej			74-54	38	32
369	Piotrków Trybunalski	ślad osadnictwa (pradzieje)			74-54	39	33
370	Piotrków Trybunalski	osada kultury polskiej			74-54	40	34
371	Piotrków Trybunalski	1. ślad osadnictwa (pradzieje) z epoki kamienia/epoki brązu 2. osada kultury polskiej z okresu nowożytnego			74-54	41	35
372	Piotrków Trybunalski	osada kultury polskiej			74-54	42	36
373	Piotrków Trybunalski	1. ślad osadnictwa kultury staropolskiej z późnego średniowiecza 2. ślad osadnictwa kultury polskiej z okresu nowożytnego			74-54	43	37
374	Piotrków Trybunalski	osada kultury polskiej			74-54	44	38
375	Piotrków Trybunalski	1. ślad osadnictwa kultury staropolskiej z późnego średniowiecza 2. ślad osadnictwa kultury polskiej z okresu nowożytnego			74-54	45	39
376	Piotrków Trybunalski	1. ślad osadnictwa kultury staropolskiej (fragment ceramiki); 2. osada kultury polskiej (fragment ceramiki)			74-53	56	41
377	Piotrków Trybunalski	budynek dworca	P.O.W.	5			
378	Piotrków Trybunalski	wiąta peronowa	P.O.W.	5			
379	Piotrków Trybunalski	budynek handlowy (dawny budynek biurowy / administracyjny)	P.O.W. / Słowackiego 29	5			
380	Piotrków Trybunalski	budynek biurowy (dawny dom mieszkalny pracowników kolei)	P.O.W. / Słowackiego 27	5			
381	Piotrków Trybunalski	budynek ekspedycji (magazyn ekspedycji dworca PKP)	P.O.W.	3b			
382	Piotrków Trybunalski	pompownia nr 2 dworca PKP	Słowackiego	29			

383	Piotrków Trybunalski	budynek biurowo - gospodarczy - dawna parowozownia dworca PKP (bez przebudowanych)	Słowackiego	29			
384	Piotrków Trybunalski	magazyn (magazyn zasobów dworca PKP)	Słowackiego	29			
385	Piotrków Trybunalski	piwnica na naftę i olej dworca PKP	Słowackiego	29			
386	Piotrków Trybunalski	piwnica na naftę dworca PKP	Słowackiego	29			
387	Piotrków Trybunalski	budynek mieszkalny i komisariat SOK (dawne warsztaty mechaniczne dworca PKP)	Słowackiego	29			
388	Piotrków Trybunalski	biblioteka (dawny budynek mieszkalny)	Słowackiego	29			
389	Piotrków Trybunalski	budynek mieszkalny (dawne koszary drogowe dworca PKP)	Słowackiego	29			
390	Piotrków Trybunalski	zespół klasztorny O.O. Pijarów	Rwańska	6			
391	Piotrków Trybunalski	zespół klasztorny Panien Dominikank	Rycerska	3			
392	Piotrków Trybunalski	ogrodzenie klasztoru OO. Bernardynów	Słowackiego	2			
393	Piotrków Trybunalski	kościół klasztorny rzymsko - katolicki p.w. św. Jacka i Doroty (w zespole klasztornym)	Wojska Polskiego	35			
394	Piotrków Trybunalski	klasztor poddominikański O.O. Dominikanów (obecnie plebania)	Wojska Polskiego	35			
395	Piotrków Trybunalski	kaplica rzymsko-katolicka p.w. Matki Boskiej Różańcowej przy kościele poddominikańskim	Wojska Polskiego	35			
396	Piotrków Trybunalski	dawny zespół klasztorny O.O. Dominikanów	Wojska Polskiego	35			
397	Piotrków Trybunalski	kamienica	Zamurowa / Zamkowa / Farna 2	7			
398	Piotrków Trybunalski	kamienica	Pereca	4			
399	Piotrków Trybunalski	zespół budynków szpitalnych	Wojska Polskiego / Zamkowa 24	2			
400	Piotrków Trybunalski	cmentarz ewangelicki z I wojny światowej	Witosa / Meszcze	12			
401	Piotrków Trybunalski	parowozownia (ob. lokomotywnia) z obrotnicą stacji towarowej	Roosevelta / Towarowa 1	9			

402	Piotrków Trybunalski	warsztaty parowozowni stacji towarowej	Roosevelta / Towarowa 1	9			
403	Piotrków Trybunalski	budynek administracyjno-socjalny stacji towarowej	Roosevelta / Towarowa 1	9			
404	Piotrków Trybunalski	budynek mieszkalny stacji towarowej	Roosevelta / Towarowa 1	9			
405	Piotrków Trybunalski	budynek mieszkalny (dawny dom dozorca 8. odstępu drogowego) stacji towarowej	Roosevelta / Towarowa 1	9			
407	Piotrków Trybunalski	budynek ekspedycji towarowej	Roosevelta / Towarowa 1	9			
408	Piotrków Trybunalski	budynek mieszkalny wielorodzinny	Roosevelta	9			
409	Piotrków Trybunalski	budynek gospodarczy północny stacji towarowej (komórki lokatorskie)	Roosevelta	9			
410	Piotrków Trybunalski	budynek gospodarczy południowy stacji towarowej (komórki lokatorskie)	Roosevelta	9			
411	Piotrków Trybunalski	wodociągowa wieża ciśnień stacji towarowej	Roosevelta / Towarowa 1	9			
412	Piotrków Trybunalski	budynek pompowni wody	Roosevelta / Towarowa 1	9			
413	Piotrków Trybunalski	schron przeciwlotniczy	Roosevelta / Towarowa 1	9			

Źródło: Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr 61 z dnia 03.03.2014r.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 142 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 01.06.2023r. włącza się do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr 61 z dnia 03.03.2014 r. następujący obiekt: budynek dawnej destylarni Maurycego Brauna usytuowany przy ul. Stefana Batorego 4a w Piotrkowie Trybunalskim (na terenie działek nr ewid. 320/11, 320/13 obręb 21).

Gminny wykaz stref planistycznych ujęty w planie ogólnym uwzględnia zabytki objęte formami ochrony poprzez wyznaczenie indywidualnych stref planistycznych, w których określono odrębne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Parametry te są dostosowane zarówno do specyfiki chronionych obiektów, jak i do możliwości zachowania ich unikatowych wartości architektonicznych oraz charakteru otoczenia. Elementy dziedzictwa, których nie da się precyzyjnie wyodrębnić, przyporządkowano do stref odpowiadających aktualnemu sposobowi użytkowania i zabudowy, modyfikując ich parametry tak, aby były zgodne z celem i zakresem ochrony

4.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Piotrków Trybunalski nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. obszarów w planie ogólnym.

4.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Piotrków Trybunalski zidentyfikowano obszary zamknięte, wyznaczone przez ministra właściwego do spraw transportu, przez które przebiegają linie kolejowe. Zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury, poz. 38), wraz z późniejszymi decyzjami zmieniającymi, do obszarów tych zaliczają się następujące działki:

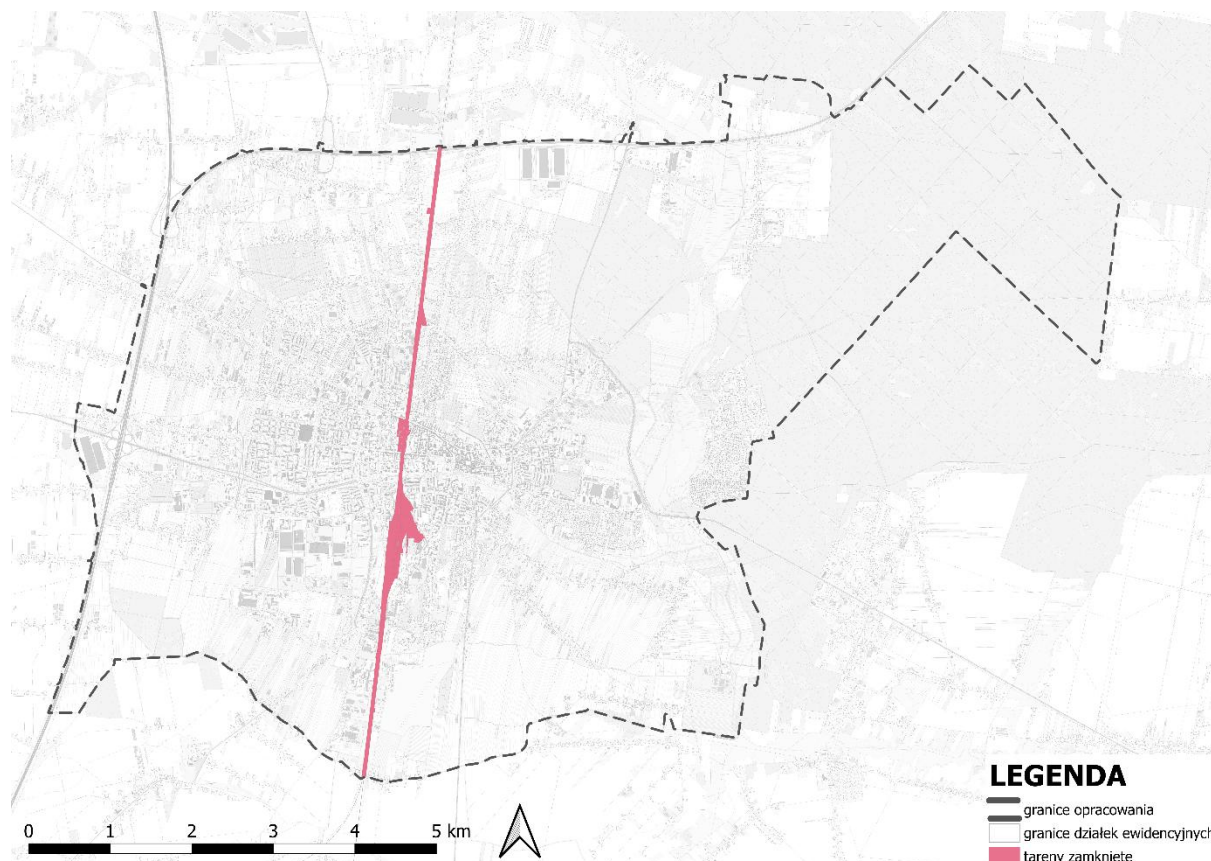
Tabela 5 Wykaz działek wchodzących w skład terenów zamkniętych

Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	ID działki
0005	1/1	7,6621	106201_1.0005.1/1
0010	45	4,8953	106201_1.0010.45
0015	1/5	3,5747	106201_1.0015.1/5
0022	1/7	0,0181	106201_1.0022.1/7
0022	1/31	8,8892	106201_1.0022.1/31
0022	1/33	3,1217	106201_1.0022.1/33
0032	17/36	0,0625	106201_1.0032.17/36
0032	17/75	0,6022	106201_1.0032.17/75
0032	17/94	5,7771	106201_1.0032.17/94
0032	17/38	0,0614	106201_1.0032.17/38
0032	17/39	0,4877	106201_1.0032.17/39
0032	17/40	0,1010	106201_1.0032.17/40
0032	17/64	0,7984	106201_1.0032.17/64
0032	17/77	0,0117	106201_1.0032.17/77
0032	17/78	0,3530	106201_1.0032.17/78
0032	17/79	2,0765	106201_1.0032.17/79
0032	17/80	0,0552	106201_1.0032.17/80
0032	17/81	0,0317	106201_1.0032.17/81
0032	17/82	1,2719	106201_1.0032.17/82
0032	17/46	0,0754	106201_1.0032.17/46
0032	17/59	10,5121	106201_1.0032.17/59
0040	1/5	0,1181	106201_1.0040.1/5

0040	1/6	8,8870	106201_1.0040.1/6
0040	1/7	0,0544	106201_1.0040.1/7

Źródło: opracowanie własne

Rys. 7 Obszar występowania terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra do spraw transportu



Źródło: opracowanie własne

Gminny wykaz stref planistycznych ujęty w planie ogólnym uwzględnia konieczność utrzymania terenów kolejowych, które zostały zakwalifikowane jako strefa komunikacyjna (SK). W sytuacjach, gdy dla konkretnych obszarów uzyskano zgodę właściwych instytucji kolejowych na ich przekształcenie, również na cele komercyjne, w planie ogólnym przypisano im profile stref zgodnie z polityką przestrzenną wynikającą z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium.

4.14. Obszary ograniczonego użytkowania

Według przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) do obszarów ograniczonego użytkowania na terenie gminy Piotrków Trybunalski zaliczono:

- a) na podstawie uchwały nr XXIX/380/16 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 25 października 2016 r. w sprawie utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania dla drogi ekspresowej S8 wyznaczono odcinek drogi ekspresowej S8 od km 0+633 do km 0+834

(kilometraż według drogi 91) po stronie prawej (powierzchnia: 0,9 ha, ilość budynków mieszkalnych objętych obszarem: 1, działki nr 33/2 i 34/2 w obrębie 3)

- b) na podstawie uchwały nr LXIII/695/23 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla drogi ekspresowej S8 wyznaczono odcinek drogi ekspresowej S8 od km 330+510 do km 330+670 po stronie prawej, na działkach nr 3/7, 4/6, 5/16 i 5/17 obręb 7, w związku z ponadnormatywnym oddziaływaniem akustycznym ww. odcinku drogi na tereny chronione akustycznie.

Równocześnie na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, do obszarów ograniczonego użytkowania można zaliczyć strefę ochrony sanitarnej w odległości do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Gminny wykaz stref planistycznych określony w planie ogólnym uwzględnia potencjał inwestycyjny wskazanych terenów, dostosowany do lokalnych uwarunkowań przestrzennych oraz charakteru otaczającej zabudowy. Polityka przestrzenna przyjęta w planie ogólnym bierze pod uwagę zasady ładu przestrzennego, ochronę walorów przyrodniczych, racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz aspekty ekonomiczne. Realizacja tych założeń odbywa się m.in. poprzez kierowanie nowej zabudowy na obszary o już ukształtowanej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

4.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Piotrków Trybunalski nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. obszarów w planie ogólnym.

4.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

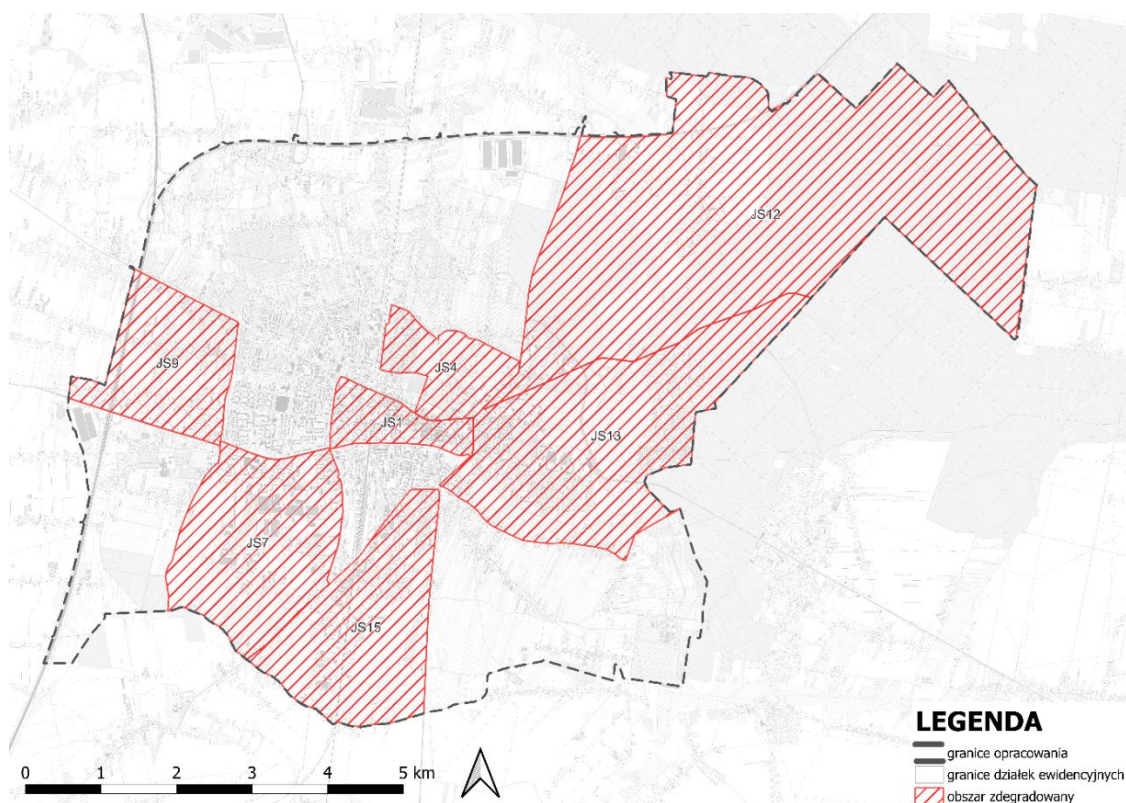
Na terenie gminy Piotrków Trybunalski wyznaczono obszary zdegradowane i rewitalizacji na podstawie Uchwały Nr LXII/779/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 4 kwietnia 2023 r. poz. 2814. Obszary zostały wyznaczone w oparciu o sporządzoną „Diagnozę i delimitację obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. Dokument ten uzyskał pozytywną weryfikację Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi oraz akceptację Mieszkańców, w przeprowadzonych w dniach 17 lutego - 18 marca 2023 roku konsultacjach społecznych (badanie ankietowe).

Zgodnie z w/w uchwałą na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego występują następują

- a) obszary zdegradowane:

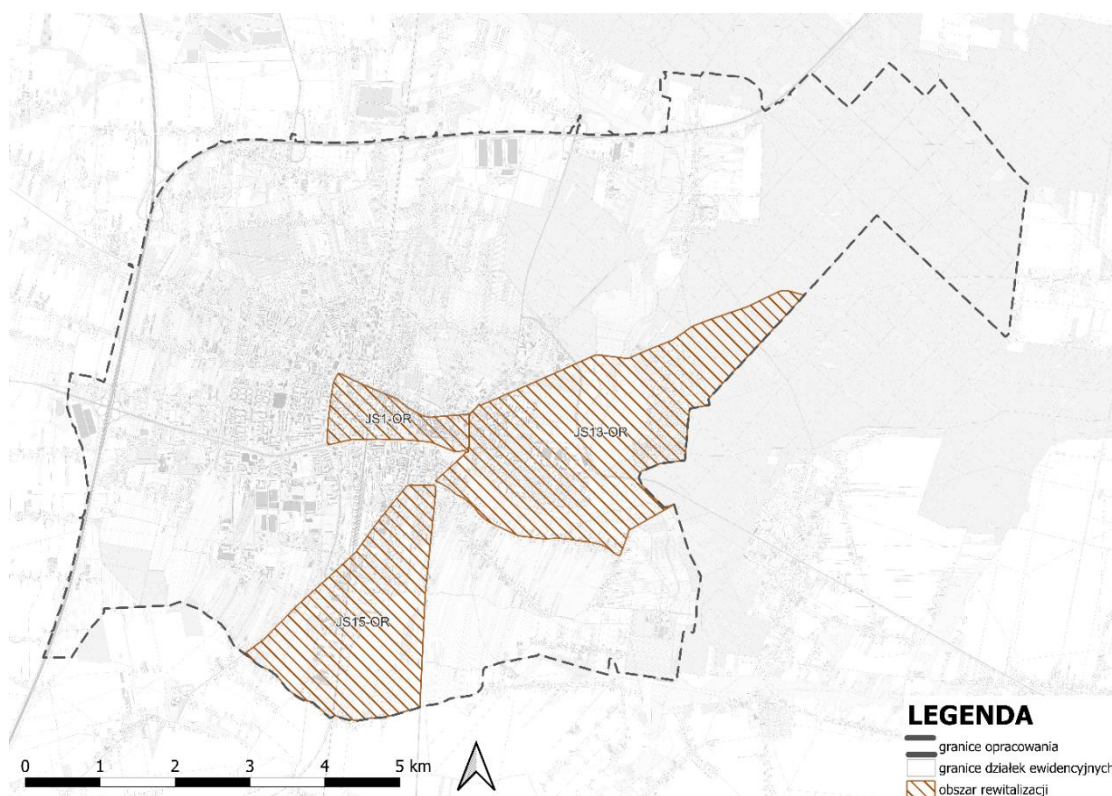
- **Jednostka strukturalna Nr 1** - obszar ograniczony ulicami: Wojska Polskiego – M. Curie-Skłodowskiej – rondo Sulejowskie – al. M. Kopernika - al. Marszałka J. Piłsudskiego – al. Armii Krajowej;
 - **Jednostka strukturalna Nr 4** - obszar ograniczony ulicami: Rolnicza – Spacerowa – Kręta – Poleśna – Rakowska – Wolborska - Wojska Polskiego – Cmentarna – Partyzantów – Budki – Boczna
 - **Jednostka strukturalna Nr 7** - obszar ograniczony ulicami: al. Gen. Wł. Sikorskiego - al. Armii Krajowej - Rondo Bitwy Warszawskiej 1920 – Żelazna – F. Roosevelta - pd. granica miasta (Graniczna) – Energetyków
 - **Jednostka strukturalna Nr 9** - obszar ograniczony ulicami: Wojska Polskiego (od autostrady) - Rondo Ofiar Rzezi Wołyńskiej - al. 800-lecia Piotrkowa Trybunalskiego - rondo Z. Zaremby - al. Concordii - al. Gen. Wł. Sikorskiego - Autostrada Bursztynowa
 - **Jednostka strukturalna Nr 12** - obszar ograniczony ulicami: Trybunalska (od skrzyżowania z Rakowską do płn. granicy miasta) - wzdłuż płn. granicy miasta do Trybunalskiej i Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej - wzdłuż wsch. granicy miasta do Wierzejskiej – Wierzejska – Wolborska- Rakowska do skrzyżowania z Trybunalską
 - **Jednostka strukturalna Nr 13** - obszar ograniczony ulicami: Wolborska (od M. Curie Skłodowskiej do Wierzejskiej) - Wierzejska (do wsch. granicy miasta) – wsch. granica miasta wzdłuż Osiedla Jeziorna – Kleszcz – Świerczów – Świerczowska – Przedborska – Śląska - Rondo Sulejowskie - M. Curie Skłodowskiej
 - **Jednostka strukturalna Nr 15** - obszar ograniczony ulicami: rondo Żołnierzy Wyklętych – S. Żeromskiego - Krakowskie Przedmieście - północna granica miasta (wzdłuż Moryca i Granicznej) - F. Roosevelta do ronda Żołnierzy Wyklętych
- b) obszary rewitalizacji:
- **Jednostka strukturalna Nr 1** - obszar ograniczony ulicami: Wojska Polskiego – M. Curie-Skłodowskiej – rondo Sulejowskie – al. M. Kopernika - al. Marszałka J. Piłsudskiego – al. Armii Krajowej
 - **Jednostka strukturalna Nr 13** - obszar ograniczony ulicami: Wolborska (od M. Curie-Skłodowskiej do Wierzejskiej) – Wierzejska (od wschodniej granicy Miasta) – wschodnia granica Miasta wzdłuż Osiedla Jeziorna – Kleszcz – Świerczów – Świerczowska – Przedborska – Śląska – rondo Sulejowskie – M. Curie-Skłodowskiej
 - **Jednostka strukturalna Nr 15** - obszar ograniczony ulicami: rondo Żołnierzy Wyklętych – S. Żeromskiego - Krakowskie Przedmieście - północna granica miasta (wzdłuż Moryca i Granicznej) - F. Roosevelta do ronda Żołnierzy Wyklętych

Rys. 8 Wyznaczone obszary zdegradowane



Źródło: opracowanie własne

Rys. 9 Wyznaczone obszary rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Piotrków Trybunalski na lata 2024-2030”, przyjęty został Uchwałą Nr LXXII/882/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 stycznia 2024r. zmienionej Uchwałą Nr IV62/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2024r.

Celem głównym GPR jest zminimalizowanie skali występowania negatywnych zjawisk i obszarów problemowych, a także zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy, oparty na zaangażowaniu mieszkańców i innych grup interesariuszy Gminnego Programu Rewitalizacji.

Dla uszczegółowienia celu głównego wyznaczono wynikające z niego cele strategiczne i kierunki działań:

- a) Cel strategiczny 1- podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców, kierunki działań:
 - wspieranie i inicjowanie działań zmierzających do zwiększenia dostępności do usług społecznych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób ze szczególnymi potrzebami,
 - rozwój lokalnego rynku pracy i aktywizacja osób bezrobotnych, wsparcie w aktywnym poszukiwaniu pracy dla osób znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy,
 - wspieranie działań na rzecz integracji społecznej oraz rozwoju inicjatyw i działań społeczno-kulturalnych w istniejącej lub nowej infrastrukturze,
 - zwiększenie poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji
- b) Cel strategiczny 2 - ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji dla rozwoju przedsiębiorczości”, kierunki działań:
 - rozwój lokalnej przedsiębiorczości poprzez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury technicznej i wsparcie nowo powstających i rozwijających się firm
- c) cel strategiczny 3 - dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji, kierunki działań:
 - tworzenie i modernizacja funkcjonalna przestrzeni publicznych wraz z działaniami na rzecz polepszenia środowiska, dostępności do mediów i poprawy ładu przestrzennego,
 - budowa i modernizacja, w tym termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i budownictwa wielorodzinnego,
 - budowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej i dziedzictwa narodowego,
 - budowa i modernizacja infrastruktury drogowej, w tym pieszej i rowerowej,
 - poprawa dostępności do infrastruktury publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Gminny wykaz stref planistycznych określony w planie ogólnym uwzględnia konieczność poprawy zagospodarowania wskazanych obszarów poprzez ustalenia odpowiednie do jego zakresu. Zakres inwestycji niezbędnych do podniesienia jakości życia na tych terenach zostanie doprecyzowany

w ramach szczegółowych analiz urbanistycznych prowadzonych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w toku postępowań administracyjnych.

4.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Piotrków Trybunalski nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. obszarów w planie ogólnym.

4.18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Miasto w granicach administracyjnych zajmuje powierzchnie 6725 ha. Biorąc pod uwagę użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne, struktura użytkowania gruntów w obszarze miasta jest następująca:

Tab. 21 Struktura użytkowania obszarów rolnych i leśnych w zakresie klas I-III

	Powierzchnia	
	pow. w ha	%
Ogólna pow. miasta	6725	100
Użytki rolne (I-III)	726,57	10,81
Grunty leśne	1414,55	21,03
Struktura użytków rolnych	726,57	100
Grunty orne	689,06	94,84
Łąki	23,14	3,18
Pastwiska	14,37	1,98

Źródło: opracowanie własne

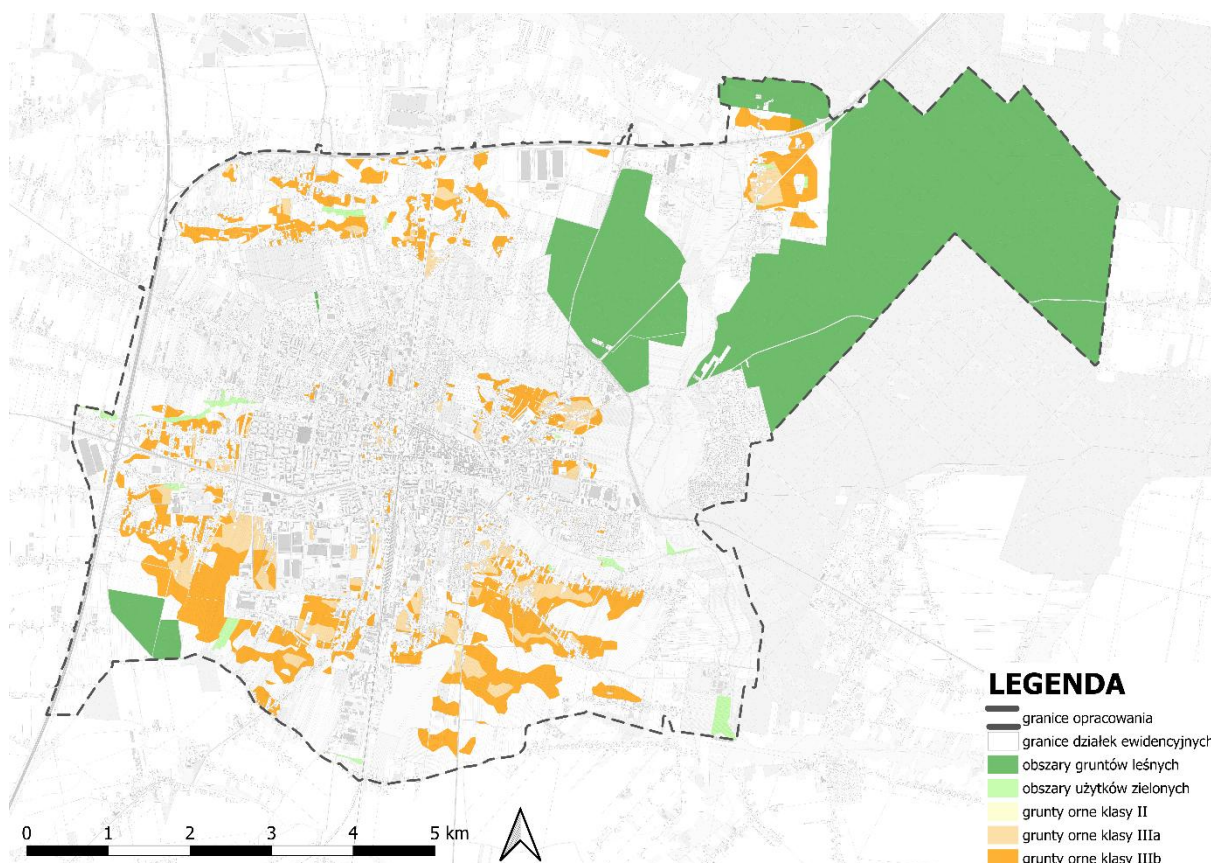
Grunty klasy I-III w rolniczym użytkowaniu jest 34% powierzchni miasta, a leśnych 21%. Użytki rolne rozmieszczone są głównie na obrzeżach, na terenach dawnych wsi, włączonych w granice administracyjne miasta: Belzatka, Twardosławice, Szczekanica, Byki. Gruntów ornych jest niemal 95%, łąk i pastwisk 5,15% ogółu użytków rolnych. Klasyfikacja użytków rolnych w zakresie klas I-III przedstawia się następująco:

Tab. 22 Klasyfikacja gruntów rolnych w zakresie klas I-III

Klasa	Grunty orne		Użytki rolne		Razem	
	pow. w ha	%	pow. w ha	%	pow. w ha	%
I	-	-	-	-	-	-
II	0,44	0,06	-	-	0,44	0,06
IIIa	148,67	21,57	37,51	100	726,13	99,9
IIIb	539,95	78,36				
Razem	689,06	99,99	37,51	100	726,57	100

Źródło: opracowanie własne

Rys. 10 Obszary występowania gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne



Źródło: opracowanie własne

Gminny wykaz stref planistycznych określony w planie ogólnym uwzględnia wskazane uwarunkowania poprzez objęcie większości gruntów rolnych klasy III strefą otwartą (SO) lub strefą zieleni i rekreacji (SN), co pozwala na rozwój zieleni naturalnej, urządzonej oraz ogrodów działkowych. Na pozostałych terenach rolnych tej klasy wyznaczono zróżnicowane strefy planistyczne, odzwierciedlające dotychczasowe zagospodarowanie oraz obowiązującą politykę przestrzenną wynikającą ze studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wcześniejszych decyzji administracyjnych. W każdej ze stref uwzględniono również tereny ogrodów działkowych oraz zieleni naturalnej i urządzonej jako element profilu funkcjonalnego.

4.19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej to zakłady spełniające kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Według danych uzyskanych od Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska na dzień 31 grudnia 2024 r. na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajduje się jeden podmiot zaliczony do tzw. zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR):

UNIMOT TERMINALE Sp. z o.o. Terminal, mieszczący się przy ulicy Przemysłowej 43 w Piotrkowie Trybunalskim.

Gminny wykaz stref planistycznych określony w planie ogólnym uwzględnia zakwalifikowanie zakładu o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej do strefy gospodarczej (SP), której profil podstawowy obejmuje między innymi: tereny produkcji oraz tereny infrastruktury technicznej.

4.20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Piotrków Trybunalski nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego, w związku z tym brak jest podstaw do uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania ww. obszarów w planie ogólnym.

4.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, wraz z obowiązującymi dla niej ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna stanowi istotny czynnik wpływający na poziom życia mieszkańców gminy. Jej dostępność należy do kluczowych obowiązków samorządu terytorialnego. Obejmuje ona instytucje i obiekty służące zaspokajaniu potrzeb lokalnej społeczności w obszarze edukacji, ochrony zdrowia, kultury, życia społecznego, pomocy socjalnej oraz aktywności sportowej.

4.21.1. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

System opieki zdrowotnej w Piotrkowie Trybunalskim tworzony jest zarówno przez placówki podległe gminie i województwu, jak i przez podmioty prywatne, które uzupełniają ofertę publicznych instytucji. Na terenie miasta funkcjonują liczne gabinety lekarskie różnych specjalizacji, zapewniające mieszkańcom dostęp do podstawowej oraz specjalistycznej opieki medycznej. Ważnym elementem lokalnej infrastruktury zdrowotnej jest także szpital, który realizuje świadczenia ratujące życie oraz prowadzi diagnostykę i leczenie w wielu dziedzinach medycyny. Dzięki współistnieniu sektora publicznego i prywatnego mieszkańcy mogą korzystać z szerokiego wachlarza usług medycznych, dostosowanych do zróżnicowanych potrzeb zdrowotnych.

4.21.2. Administracja

Administracja publiczna w Piotrkowie Trybunalskim tworzy wielopoziomowy system instytucji odpowiedzialnych za zarządzanie przestrzenią, usługami publicznymi i rozwojem miasta. System administracyjny miasta oparty jest na jednostkach administracyjnych Urzędu Miasta i Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, a także instytucje administracji rządowej działające na terenie miasta. Wspólnie kształtują one ramy organizacyjne i prawne, w których prowadzona jest polityka przestrzenna Piotrkowa Trybunalskiego.

4.21.3. Placówki oświatowe

W Piotrkowie Trybunalskim działają różne instytucje oświatowe, w tym żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, a także szkoła wyższa. Uwzględniono także placówki, które nie są prowadzone przez Gminę Miejską Piotrków Trybunalski.

Tab. 23 Wykaz placówek oświaty – przedszkoli i żłobków na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2024

Lp.	Instytucja	Adres
1	Przedszkole Samorządowe nr 1 im. Jana Brzechwy	ul. Sienkiewicza 7
2	Przedszkole Samorządowe nr 5	ul. Kazimierza Wielkie 5
3	Przedszkole Samorządowe nr 7	ul. Poprzeczna 7a
4	Przedszkole Samorządowe nr 8	ul. Broniewskiego 3
5	Przedszkole Samorządowe nr 11	ul. Mickiewicza 98/102
6	Przedszkole Samorządowe nr 12	ul. Włókiennicza 7
7	Przedszkole Samorządowe nr 14	ul. Krakowskie Przedmieście 13
8	Przedszkole Samorządowe nr 15	ul. Belzacka 78a
9	Przedszkole Samorządowe nr 16	ul. Daniłowskiego 3
10	Przedszkole Samorządowe nr 19	ul. Belzacka 97d
11	Przedszkole Samorządowe nr 20	ul. Paderewskiego 1A
12	Przedszkole Samorządowe nr 24 z Oddziałami Integracyjnymi im. Misia Uszatka	ul. Topolowa 14a
13	Przedszkole Samorządowe nr 26	ul. Wojska Polskiego 133a
14	Żłobek Miejski	ul. Belzacka 97E

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za rok 2024”

Dodatkowo istnieją placówki oświatowe, które sprawują zadania publiczne z zakresu wychowania przedszkolnego. W tym przypadku gmina nie jest organem prowadzącym.

Tab. 24 Wykaz prywatnych placówek oświaty – przedszkoli i żłobków na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2024

Lp.	Instytucja	Adres
1	Niepubliczne Przedszkole SZKRABUŚ	ul. Niecała 19
2	Niepubliczne Przedszkole Naukowe Mali Odkrywcy	al. Armii Krajowej 24a
3	Niepubliczne Przedszkole Sióstr Dominikanek	ul. Stronczyńskiego 1
4	Przedszkole Artystyczne EDUKREATOR	ul. Narutowicza 23
5	Niepubliczne Przedszkole i Żłobek "Radosne Brzdące"	ul. Sulejowska 44
6	Przedszkole Niepubliczne Sióstr Salezjanek	al. Armii Krajowej 19
7	Przedszkole Niepubliczne im. Jana Pawła II	ul. Wojska Polskiego 36

8	Przedszkole Villa Bambini	ul. Jagiellońska 27
9	Żłobek Villa Bambini	al. 3 Maja 7
10	Przedszkole Prywatne Jacek i Agatka	ul. Parkowa 38
11	Przedszkole i żłobek „Muminki”	ul. Wolborska 48
12	Przedszkole Językowe Happy Kids	ul. Słoneczna 1
13	Akademia Malucha	ul. Topolowa 14a
14	Przedszkole Samorządowe nr 26	ul. Wojska Polskiego 87
15	Anglojęzyczne Centrum Edukacji i Rozwoju	ul. Słowackiego 93
16	Prywatne Przedszkole NUTKA	ul. Plater 4b
17	Prywatne Przedszkole, Jakubiak Magdalena	ul. Dmowskiego 38d

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za rok 2024”

W Piotrkowie Trybunalskim funkcjonują następujące szkoły podstawowe:

Tab. 25 Wykaz placówek oświaty – szkół podstawowych na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2024

Lp.	Instytucja	Adres
1	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	ul. Kostromska 50
2	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Szarych Szeregów	ul. Wysoka 28/38
3	Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego	ul. Jerozolimska 73
4	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Emilii Plater	ul. Sienkiewicza 8
5	Szkoła Podstawowa nr 10 im. Mikołaja Reja	ul. Próchnika 8/12
6	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Henryka Sienkiewicza	ul. Szmida 3
7	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Kornela Makuszyńskiego	ul. Belzacka 104
8	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Trybunału Koronnego	ul. Dmowskiego 11
9	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Polskich Olimpijczyków	ul. Krakowskie Przedmieście 11

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za rok 2024”

W skład systemu oświaty wchodzi dziesięć publicznych szkół ponadpodstawowych:

Tab. 26 Wykaz placówek oświaty – szkół ponadpodstawowych na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2024

Lp.	Instytucja	Adres
1	I Liceum Ogólnokształcące im. Bolesława Chrobrego	ul. Kopernika 6
2	II Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie	ul. Żeromskiego 11
3	III Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	al. Armii Krajowej 17

4	IV Liceum Ogólnokształcące im. gen. Stefana „Grotta” Roweckiego	ul. Broniewskiego 5
5	Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 1 im. rtm. Witolda Pileckiego	ul. Roosevelta 1
6	Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 2	ul. Dmowskiego 38
7	Zespół Szkół Ponadpodstawowych i Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych nr 3 im. Władysława Stanisława Reymonta	ul. Broniewskiego 16
8	Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 4 im. ks. Jerzego Popiełuszki	ul. Sienkiewicza 10/12
9	Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 5	ul. Leonarda 12/14
10	Zespół Szkół Ponadpodstawowych nr 6 im. Królowej Jadwigi	ul. Krakowskie Przedmieście 36

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za rok 2024”

4.21.4. Kultura fizyczna i sport

W zakresie upowszechnienia dziedzin sportowych i rekreacji Gmina Miejska Piotrków Trybunalski oferuje wiele możliwości, takie jak turnieje imprezy sportowe, festyny, ligi. Promowanie sportu oraz ruchu sprawia, że mieszkańcy chętniej spędzają wolny czas w sposób aktywny, co dodatkowo pozytywnie wpływa na ich ogólne samopoczucie. Wydarzenia przygotowywane również z myślą o najmłodszych uczestnikach rozwijają w dzieciach potrzebę przebywania na świeżym powietrzu, wspólnej zabawy z rówieśnikami oraz uczą zasad zdrowej rywalizacji. Duża liczba obiektów sportowych – takich jak boiska, pływalnie czy sale gimnastyczne – zlokalizowana jest przy placówkach oświatowych. Wyżej wymienione obiekty są dostępne dla wszystkich mieszkańców, a należą do nich przede wszystkim:

Tab. 27 Wykaz obiektów kultury fizycznej i sportu na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2024

Lp.	Instytucja	Adres
1	Hala „RELAX” OSiR	ul. Batorego 8
2	Kryta Pływalnia OSiR	ul. Belzacka 106 ul. Próchnika 8/12
3	Centrum Rekreacyjne OSiR	ul. Belzacka 108/110
4	Korty Tenisowe OSiR	ul. Belzacka 108/110 ul. Żeromskiego 22
5	Lodowisko OSiR (funkcjonuje w okresie jesienno- zimowym)	ul. Żeromskiego 22
6	Stadion Miejski OSiR	ul. Żwirki 6

7	Kompleks Basenów Letnich OSiR	ul. Żwirki 8
8	Stadion Polonia OSiR	ul. Zawiała 37
9	Boisko Sportowe OSiR	ul. Ronalda Reagana 12 ul. Zawiała 37
10	Boisko do plażowej piłki siatkowej	ul. Belzacka 108/110
11	Skate Park OSiR	ul. Belzacka 104/106
12	Boisko funkcyjne OSiR	ul. Ceramiczna 18/20
13	Rowerowy tor przeszkód pumptrack	ul. Ceramiczna 18/20
14	Kompleks sportowo-rekreacyjny OSiR (linarium, górka saneczkowa, siłownia terenowa, ścianka wspinaczkowa, plac wypoczynkowy, plac zabaw oraz trybuna boisku do plażowej piłki siatkowej)	ul. Belzacka 108
15	Infrastruktura sportowa wokół zbiornika Bugaj: ścieżka rowerowa oraz kąpielisko „Słoneczko” OSiR - miejsce sezonowo wyznaczone do kąpieli, na małym zbiorniku przy akwenu wodnym Bugaj – w okresie letnim	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za rok 2024”

4.21.5. Placówki kulturalne i społeczne

Gmina Miejska Piotrków Trybunalski wyróżnia się bogatą ofertą kulturalną, dostarczając mieszkańcom wielu różnorodnych form spędzania wolnego czasu. Stwarza przestrzeń do rozwoju i edukacji poprzez liczne wystawy, zabawy taneczne, koncerty, festyny, pikniki, turnieje oraz spotkania o charakterze kulturowym. Realizacja tych inicjatyw opiera się m.in. na działalności następujących instytucji kultury:

Tab. 28 Wykaz placówek kulturalnych i społecznych na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w roku 2024

Lp.	Instytucja	Adres
1	Miejski Ośrodek Kultury	ul. Słowackiego 13 al. 3 Maja 12
2	Miejska Biblioteka Publiczna im. Adama Próchnika w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Curie-Skłodowskiej 3
3	Muzeum w Zamku Królewskim Zygmunta I Starego w Piotrkowie Trybunalskim	Plac Zamkowy 4
4	Muzeum Marcepanów	Rynek Trybunalski 2
5	Ośrodek Działań Artystycznych	ul. Dąbrowskiego 5
6	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	ul. Farna 8

7	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. I.J. Paderewskiego	Pasaż Rudowskiego 4
8	Centrum Informacji Turystycznej	ul. Zamurowa 11

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Raport o stanie miasta Piotrkowa Trybunalskiego za rok 2024”

Gminny wykaz stref planistycznych określony w planie ogólnym uwzględnia zakwalifikowanie obiektów oraz obszarów infrastruktury społecznej do strefy usługowej (SU). Strefa ta obejmuje tereny przeznaczone pod realizację zadań publicznych, w szczególności obiekty oświaty, zdrowia, kultury, sportu, opieki społecznej oraz administracji. Jej podstawowym celem jest zapewnienie dostępności usług publicznych oraz utrzymanie ładu przestrzennego w miejscach pełniących funkcje społeczne.

Na pozostałych terenach infrastruktury społecznej wyznaczono zróżnicowane strefy planistyczne, odzwierciedlające dotychczasowe zagospodarowanie oraz obowiązująca politykę przestrzenną wynikającą ze studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wcześniejszych decyzji administracyjnych.

4.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury transportowej wraz z obowiązującymi dla niej ograniczeniami w zagospodarowaniu

4.22.1 Układ uliczno-drogowy

Obszar miasta Piotrkowa Trybunalskiego stanowi węzeł dróg krajowych, w tym dróg ruchu szybkiego. Drogi ruchu szybkiego, tj. autostrada A1 oraz droga ekspresowa S8 prowadzone są zewnętrzną obwodnicą i pozostają w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, niezależnie od tego, że znajdują się w granicach administracyjnych miasta. Sytuacja ta stwarza korzystne warunki eliminacji z sieci miejskiej ruchu tranzytowego i niezwiązanego z miastem.

Pozostałe drogi krajowe - nr 12, nr 74 i nr 91, przebiegają ulicami miejskimi i pozostają w zarządzie miasta, ponieważ miasto jest jednocześnie powiatem grodzkim. Droga nr 12 przebiega ulicami: Sulejowską od wschodniej granicy miasta, Miast Partnerskich, Rakowską, Trybunalską, Łódzką w kierunku północnym. Droga nr 74 przebiega ulicami: bez nazwy od zachodniej granicy miasta do węzła Piotrków Południe, autostradą A1, drogą ekspresową S8 do ul. Rakowskiej, ulicami: Rakowską, Miast Partnerskich, Sulejowską do wschodniej granicy miasta.

Tereny głównych dróg, zarówno istniejących, jak i planowanych, których przebieg został potwierdzony poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających, włączono do strefy komunikacyjnej (SK). Do tej kategorii zaliczają się trasy klasy S, GP, G oraz Z o kluczowych funkcjach transportowych. Natomiast planowane drogi podstawowe, dla których nie ustalono jeszcze linii rozgraniczających, przypisano do strefy infrastrukturalnej (SI).

Pozostałe obszary związane z komunikacją drogową publiczną – obejmujące drogi zbiorcze (Z), lokalne (L), dojazdowe (D) oraz tereny dróg wewnętrznych – realizowane są w ramach wszystkich stref planistycznych w podstawowym profilu funkcjonalnym, z wyłączeniem strefy komunikacyjnej.

W planie odstąpiono od wyznaczania nowej zabudowy bądź wprowadzono ograniczenia w jej lokalizacji w granicy obszaru potencjalnego występowania przekroczeń norm hałasu. Obszar ten obejmuje przede wszystkim tereny zaliczone do stref otwartych (SO), usługowych (SU), gospodarczych (SP) oraz produkcji rolniczej (SR), a także tereny, dla których uprzednio wyznaczono obszary istniejącej zabudowy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).

4.22.2. Układ kolejowy

Transport kolejowy w Piotrkowie Trybunalskim opiera się na magistralnej linii kolejowej nr 1 (Kolej Warszawsko-Wiedeńska), dwutorowej, zelektryfikowanej, o znaczeniu państwowym, przebiegającej na trasie Warszawa – Katowice. Obsługę pasażerską zapewniają PKP Intercity, POLREGIO oraz Łódzka Kolej Aglomeracyjna (ŁKA), a głównym punktem w mieście jest stacja kolejowa Piotrków Trybunalski pełniąca funkcję stacji osobowej. Oprócz tego istnieje jednotorowa, nieelektryfikowana linia nr 24 w kierunku Zarzecza o obecnie ograniczonym znaczeniu. W planach znajduje się jej modernizacja i elektryfikacja na odcinku Piotrków – Bełchatów – Bogumiłów, co ma zwiększyć rolę tej trasy w systemie regionalnym. Równocześnie Piotrków ma zostać włączony do sieci Kolei Dużych Prędkości, co otworzy nowe możliwości komunikacyjne. W planie ogólnym wyżej wymienione odcinki kolejowe, znajdują się w strefie komunikacyjnej (SK).

4.22.3. Komunikacja zbiorowa

Komunikacja miejska w Piotrkowie Trybunalskim jest obsługiwana przez Miejski Zakład Komunikacyjny (MZK), który zapewnia regularne kursy autobusowe na terenie miasta, a sieć linii obejmuje główne osiedla oraz ważne punkty usługowe i edukacyjne. Oprócz MZK w mieście działają także przewoźnicy prywatni oraz autobusy PKS, które obsługują połączenia z okolicznymi miejscowościami i trasami zewnętrznymi wykorzystując zarówno drogi regionalne jak i sieć ulic miejskich. Ważnym elementem systemu jest centrum przesiadkowe dla autobusów obsługujących trasy zewnętrzne, które pełni rolę węzła komunikacyjnego umożliwiającego wygodną przesiadkę między komunikacją miejską, a autobusami kursującymi poza granice miasta. Obszary związane z komunikacją zbiorową zlokalizowane poza linia rozgraniczającymi drogi zostały objęte strefą infrastrukturalną (SI) oraz strefą usługową (SU).

4.22.4. Główne drogi rowerowe i ciągi piesze

Obszar miasta Piotrkowa Trybunalskiego opiera się na transporcie pieszym, jako podstawowej formie przemieszczania się, a zapewnienie bezpiecznych i komfortowych przestrzeni dla pieszych ma kluczowe znaczenie dla jakości życia mieszkańców. Ciągi piesze wpisują się w spójny system przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych, zapewniając dostęp do terenów zieleni naturalnej i urządzonej, sportu, rekreacji oraz infrastruktury społecznej. W planie ogólnym miasta ciągi piesze są przewidziane we wszystkich strefach planistycznych w podstawowym profilu funkcjonalnym,

z wyjątkiem strefy komunikacyjnej (SK), gdzie ze względu na klasy techniczne dróg ich prowadzenie jest utrudnione lub całkowicie niemożliwe.

Uzupełnieniem tego system są drogi rowerowe, które w Piotrkowie Trybunalskim tworzą coraz bardziej rozbudowaną sieć. Według danych pozyskanych od Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim wynika, że na rok 2025 miasto posiada 27 dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych o łącznej długości 44480 m, a także 6 dodatkowych odcinków zlokalizowanych poza psami drogowymi, które mierzą 2353 m. Nawierzchnia wykonana jest głównie z kostki prefabrykowanej, jak i masy bitumicznej, co zapewnia różnorodność i dostosowanie do lokalnych warunków. W planie ogólnym miasta drogi rowerowe są dopuszczone we wszystkich strefach planistycznych w podstawowym profilu funkcjonalnym, z wyjątkiem strefy komunikacyjnej (SK), gdzie ze względu na klasy techniczne dróg ich prowadzenie jest utrudnione lub całkowicie wykluczone.

4.22.5. Lotnictwo

Na obszarze miasta funkcjonuje cywilne lotnisko lokalne Piotrków Trybunalski (EPPT), zlokalizowane w południowej części miasta, w sąsiedztwie linii kolejowej i układu drogowego w kierunku Radomska. Obiekt posiada utwardzoną drogę startową o długości ok. 950 m oraz drogę startową trawiastą, co umożliwia obsługę ruchu lotnictwa ogólnego, w tym samolotów kategorii dyspozycyjnej oraz intensywnej działalności szkoleniowej i sportowej prowadzonej przez Aeroklub Ziemi Piotrkowskiej. Lotnisko stanowi ważny element ponadlokalnej infrastruktury transportowej i rekreacyjnej, wzmacniając pozycję miasta w regionalnym systemie osadniczym.

Ustalenia planu ogólnego utrzymują dotychczasową funkcję lotniczą w strefie komunikacyjnej (SK) i strefie usługowej (SU) oraz przewidują kształtowanie otaczającej zabudowy w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie lotniska - w szczególności poprzez uwzględnienie obowiązujących ograniczeń wysokości zabudowy i intensywności nowej zabudowy.

4.23. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej wraz z obowiązującymi dla niej ograniczeniami w zagospodarowaniu

4.23.1. Zaopatrzenie w wodę

Podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta w wodę jest system wodociągu miejskiego, oparty o zasoby ujęć wód podziemnych i stacje uzdatniania wody „Żwirki – Zalesicka” i „Szczekanica”, zarządcą którego są Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 4 w Piotrkowie Trybunalskim.

Najważniejszymi działaniami rozwojowymi dla spółki jest poprawa jakości wody dostarczanej odbiorcom, likwidacja punktów krytycznych z punktu awaryjności i pewności dostaw wody, poprawa warunków dostawy wody do terenów już zainwestowanych oraz rozwój sieci na nowych terenach przeznaczonych do zabudowy.

W celu utrzymania sieci i urządzeń w stanie technicznym zapewniającym świadczenie usług przez PWiK Sp. z o. o. oraz umożliwieniu dostępu do czynności eksploatacyjnych służbom technicznym ustalono następujące strefy ochronne sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych:

1. Strefy ochronne:

1.1. sieć wodociągowa:

- średnica do $DN \leq 150$ mm – po 1,5 m od osi przewodu,
- średnica do $DN \leq 300$ mm – po 3,0 m od osi przewodu,
- średnica do $DN > 300$ mm – po 4,0 m od osi przewodu;

1.2. sieć kanalizacji sanitarnej

- średnica do $DN < 300$ mm – po 2,0 m od osi przewodu,
- średnica do $DN > 300$ mm – po 4,0 m od osi przewodu.

W strefach ochronnych nie można bez zgody PWiK Sp. z o. o. lokalizować:

- nasadzeń drzew,
- budynków i innych naniesień trwale związanych z gruntem,
- dokonywać zmian ukształtowania terenu które spowodują zmniejszenie przykrycia rurociągu poza obowiązującą strefę przemarzania gruntu,
- dokonywać zmian ukształtowania terenu które spowodują zwiększenie przykrycia rurociągu, które spowodują trudności przy eksploatacji rurociągów.

Ewentualne odstępstwa od w/w zasad należy uzgadniać z PWiK Sp. z o.o.

W celu poprawy standardów życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego oraz pozytywnego wpływu na stan środowiska niezbędna jest dalsza rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta oraz wymiana infrastruktury, która charakteryzuje się dużą awaryjnością.

Podstawę do rozbudowy sieci wodociągowej powinny stanowić programy i koncepcje techniczne, opracowania z uwzględnieniem obsługi zainwestowania terenów i planowanego rozwoju przestrzennego miasta.

W Piotrkowie Trybunalskim należy dążyć do poprawy jakości wody, ciągłości jej dostaw oraz dostępności wody na nowych terenach inwestycyjnych poprzez następujące inwestycje:

1. budowa sieci rozdzielczej na terenach objętych miejscowymi planami miejscowymi,
2. rozbudowy systemu monitoringu opomiarowania strefowego sieci,
3. budowa odcinków sieci rozdzielczej domykających pierścienie sieci wodociągowej w celu poprawy warunków ciśnienia i dla zapewnienia ciągłości zasilania w przypadku awarii.

Do zadań priorytetowych należy budowa wodociągu w:

- ul. Wiatracznej – od ul. Nowowiejskiej do ul. Gęsiej,
- między ulicami Kłosową a Karolinowską, oraz spicie go z wodociągiem w ul. Życzliwej,
- ul. Lelewela (na odcinku od posesji Lelewela 1a do wodociągu w ul. Partyzantów),

- ul. Podbrątek do ul. Barwnej,
- ul. Kaczej (spięcie z ul. Barwną),
- ul. Rakowskiej (od ul. Tomaszowskiej do ul. Życzliwej),
- ul. Wolborskiej (od ul. Leśników do ul. Życzliwej),
- ul. Krakowskie Przedmieście w kierunku południowym do ul. Moryca,
- ul. Granicznej (od ul. Sikorek do ul. Świerkowej),
- ul. Energetyków (od ul. Jodłowej do ul. Granicznej),
- ul. Jodłowej,
- ul. Dworskiej (od Kasztanowej do ul. Folwarcznej),
- ul. Życzliwej (od ul. Wolborskiej do ul. Brackiej),
- ul. Brackiej,
- ul. Zakole,
- ul. Moryca,
- ul. Młynki (od ul. Robotniczej do ul. Włókienniczej).

4.23.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Odbiornikiem ścieków sanitarnych jest mechaniczno–biologiczna oczyszczalnia ścieków, położona w południowo-wschodniej części miasta, nad rzeką Strawą – Zakład Oczyszczania Ścieków MZGK w Piotrkowie Trybunalskim.

Zakład zapewnienia eksploatację urządzeń i obiektów oczyszczalni ścieków w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym w sposób ciągły i niezawodny. Ścieki dopływają do oczyszczalni dwoma kolektorami. Do jednego z nich podłączona jest stacja zlewna ścieków dowożonych ze zbiorników bezodpływowych z nieruchomości nie posiadających przyłączy kanalizacyjnych. Dzięki wyposażeniu obiektów i urządzeń w systemy automatycznej pracy oraz nowoczesną aparaturę kontrolno–pomiarową mierzącą istotne parametry procesu oczyszczania, możliwa jest ciągła wizualizacja i sterowanie procesem, a także jego optymalizacja i kontrola.

Na terenie miasta należy dążyć do pełnego skanalizowania terenów zurbanizowanych i zapewnienie odbioru ścieków z terenów przeznaczonych do zabudowy. Kierunki rozbudowy sieci przygotowują w oparciu o opracowane koncepcje rozbudowy kanalizacji sanitarnej na terenie miasta. Za najważniejsze uwarunkowania zapewniające możliwość rozwoju urbanizacji uznaje się:

1. budowę kanałów sanitarnych na terenach objętych miejscowymi planami miejscowymi;
2. zachowanie istniejących kolektorów I, II, III, IV i V jako podstawowego układu dopływu ścieków do oczyszczalni;
3. poprawę funkcjonalności systemu kanalizacji poprzez sukcesywną renowację i modernizację istniejących kolektorów i kanałów będących w złym stanie technicznym, w tym w szczególności

renowację kolektorów nr I i III oraz kanałów wybudowanych w latach 20-tych ubiegłego wieku oraz przebudowę kanałów na:

- ul. Całej,
 - ul. Próchnika (od ul. Żeromskiego do ul. Roosevelta),
 - ul. Ciepłej,
 - ul. Inżynierskiej (od ul. Budki do ul. Cmentarnej),
 - ul. Cmentarnej (od posesji przy ul. Cmentarnej 11 do ul. Cmentarnej 13b),
 - Al. Kopernika (od ul. Krakowskie Przedmieście do Al. 3 Maja),
 - Al. 3 Maja (od ul. Żeromskiego do posesji przy Al. 3 Maja 18),
 - ul. Szklarska (od ul. Orlej do ul. Dmowskiego),
 - ul. Jedności Narodowej,
 - ul. Kwiatowej;
4. budowę kanalizacji w północno – wschodniej części miasta, a w szczególności w ul. Miast Partnerskich, ul. Rakowskiej oraz ul. Leszczynowej – inwestycja otworzy możliwość skanalizowania tej części miasta;
5. budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach:
- ul. Podhalańskiej,
 - ul. Glinianej (od ul. Browarnej do ul. Granicznej),
 - ul. Granicznej (od ul. Roosevelta do ul. Krakowskie Przedmieście),
 - ul. Wiatracznej,
 - ul. Łódzkiej (od ul. Kasztelańskiej do ul. Wieniawskiego),
 - ul. Witosa (od ul. Wolborskiej do ul. Brackiej),
 - ul. Brackiej,
 - ul. Łąkowej,
 - ul. Zakole.

Główne obiekty biorące udział w procesie odprowadzania ścieków tj. oczyszczalnie ścieków, przepompownie zostały objęte strefą infrastrukturalną (SI).

4.23.3. Odprowadzanie wód opadowych

System odwodnienia miasta funkcjonuje w oparciu o naturalne cieki oraz system kanalizacji deszczowej. Miasto Piotrków Trybunalski odprowadza wody opadowe do odbiorników takich jak:

- rzeka Strawa,
- Strawka, Śrutowy Dołek,
- rowy melioracyjne w zlewni rzeki Wierzejki.

Dla zapewnienia sprawnego odprowadzania wód opadowych należy zadbać o utrzymanie w odpowiednim stanie w/w zbiorników. Wymagać to będzie systematycznej konserwacji koryt

odbiorników, a także niezbędnych prac regulacyjnych. Ponadto zgodnie z „Wojewódzkim Programem Małej Retencji” planuje się budowę i modernizację zbiorników retencyjnych, w którym wyznaczono 6 zbiorników do budowy lub modernizacji.

Rozwiązania z zakresu kanalizacji deszczowej powinny zapewniać ochronę czystości wód powierzchniowych i podziemnych, co skutkuje obowiązkiem oczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów komunikacji lub innych potencjalnie zanieczyszczonych terenów przed ich wprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wody opadowe umownie czyste, w terenach o niskiej intensywności zabudowy mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu.

Natomiast w zakresie istniejącej kanalizacji deszczowej należy zapewnić sprawność jej działania poprzez modernizację i renowację kanałów w złym stanie technicznym oraz przez wyposażenie wylotów do odbiornika w odpowiednie urządzenia oczyszczające tj. separatory zanieczyszczeń ropopochodnych, osadniki zanieczyszczeń stałych.

W ostatnich latach liczba epizodów opadowych o charakterze nawałnym wzrosła, dlatego system zagospodarowania wody opadowej trzeba dostosować do nowych warunków. Kierunek działań polega na znacznym ograniczeniu spływu powierzchniowego poprzez wymuszenie retencji wody oraz stworzenie możliwości do jej lokalnego wykorzystania (zasilanie podziemnych wód gruntowych, utrzymanie zieleni, obniżanie temperatury terenu, rekreacja).

W planie ogólnym uwzględniono:

- 1) wyznaczenie i zabezpieczenie przed zabudową obszarów naturalnie zatrzymujących wodę w strefie otwartej SO;
- 2) objęcie większości terenów, przez które przepływają ciekły strefą otwartą (SO) lub strefą zieleni i rekreacji (SN);
- 3) budowę zbiorników retencyjnych przeciwpowodziowych w strefie infrastrukturalnej (SI);
- 4) dążenie do zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w wybranych lokalizacjach.

4.23.4. Elektroenergetyka

Piotrków Trybunalski jest zasilany w energię elektryczną przede wszystkim przez sieć dystrybucyjną obsługiwaną przez PGE Dystrybucja, która jest modernizowana i rozbudowywana, a także częściowo przez energię pochodzącą z farmy wiatrowej TAURON w pobliżu miasta. Istniejący system elektroenergetyczny Piotrkowa Trybunalskiego nie stwarza barier w rozwoju miasta.

Na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego występują dwie linie elektroenergetyczne 220 kV tj. linia LN 220 kV Rogowiec (kierunek wschód – zachód) i linia LN 220 kV Janów (kierunek północ – południe).

Linie elektroenergetyczne 110 kV na terenie miasta są liniami napowietrznymi w wykonaniu jednotorowym. Na terenie miasta znajdują się trzy stacje elektroenergetycznych GPZ (główny punkt zasilający) tj. GPZ przy ulicy Karolinowskiej, GPZ przy ulicy Działkowej i GPZ przy ulicy Orlej

w Piotrkowie Trybunalskim. W planie ogólnym na terenach GPZ – ów wyznaczono strefę infrastrukturalną SI.

Sieć średniego napięcia 15 kV stanowi właściwy podsystem elektroenergetyczny miasta. Na terenie miasta znajduje się system stacji transformatorowych 15/0,4 kV (SN/nn) w formie stacji budynkowych, kontenerowych i słupowych oraz podstacje trakcyjne.

Dla linii napowietrznych wyznacza się strefy ochronne, w których występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, o minimalnej szerokości:

- 50 m dla linii 220kV,
- 36 m dla linii 110kV,
- 15 m dla linii 15kV.

Zasady zagospodarowania w w/w strefach ustalane są szczegółowo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zależności od parametrów technicznych danej linii oraz planowanego zagospodarowania terenów.

4.23.5. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Piotrków Trybunalski PSG Sp. z o.o. posiada gazociągi wysokiego ciśnienia:

- DN400 relacji Piotrków Trybunalski Meszcze – Łódź,
- DN200 przyłączeniowy do stacji gazowej wysokiego ciśnienia Piotrków Trybunalski ul. Karolinowska,
- DN350 relacji Piotrków Trybunalski Meszcze – Sworzyce,
- DN350 relacji Piotrków Trybunalski Meszcze – Radomsko.

W granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia nakazuje się przestrzegania wszelkich nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów odrębnych.

Wielkość stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego ciśnienia określona jest w załączniku Nr 2 tabela 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

W powyższych strefach istnieje konieczność dokonywania uzgodnienia z operatorem sieci dystrybucyjnej gazowej (Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi) projektu zagospodarowania terenu, zbliżeń oraz skrzyżowań obiektów budowlanych z istniejącym gazociągiem.

Ponadto przez teren miasta Piotrków Trybunalski planowana jest inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: „Budowa gazociągu Kalisz - Sieradz - Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego”.

Zgodnie z §10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie na czas użytkowania gazociągu DN 500 obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 8,0 m (po 4,0 m w odległości poziomej z obu stron osi gazociągu). W strefie kontrolowanej należy kontrolować wszelkie

działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. Nie należy wznosić w niej obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

4.23.6. Zaopatrzenie w ciepło

Głównym operatorem sieci ciepłowniczej w mieście jest Elektrociepłownia Piotrków Trybunalski Sp. z o.o., która odpowiada za produkcję i dostawę ciepła systemowego do budynków mieszkalnych, instytucji oraz firm.

Elektrociepłownia dostarcza ciepło do miejskiej sieci ciepłowniczej wytwarzane w dwóch nowo wybudowanych źródłach przy ulicy Rolniczej 75 (Ciepłownia C2 – trzy kotły gazowe) oraz przy ulicy Orlej 11 (Ciepłownia C1 – dwa kotły gazowe). Od 2024 roku system ciepłowniczy w Piotrkowie Trybunalskim opiera się na źródłach gazowych o łącznej mocy zainstalowanej 87,4 MW. Ciepło przesyłane jest gorącą wodą przez miejską sieć ciepłowniczą, a jej temperaturę dostosowuje się do pogody: zima: 120/60°C, lato: 70/50°C.

Wyłączenie z eksploatacji ciepłowni węglowych i zastąpienie ich nowoczesnymi, niskoemisyjnymi ciepłowniami gazowymi, było pierwszym etapem transformacji systemu ciepłowniczego w Piotrkowie Trybunalskim. W 2024 roku spółka zrealizowała ponadto inwestycje związane z rozbudową instalacji fotowoltaicznych o mocy sumarycznej prawie 100 kWp. Elektrociepłownia wykorzystuje cztery instalacje fotowoltaiczne. Dwie instalacje działają w Ciepłowni C1 (99,22 kWp), a kolejne dwie w Ciepłowni C2 (98,59 kWp). Łączna moc zainstalowana wszystkich instalacji PV w obu źródłach wynosi około 200 kWp, co pozwala zmniejszyć zużycie energii z tradycyjnych źródeł i ograniczyć emisję CO₂. Wyprodukowana ilość pokrywa do 10 % zapotrzebowania źródeł ciepła na energię elektryczną (potrzeby własne), nie zmienia jednak zasadniczo mixu paliwowego wytwarzania ciepła. Ciepło produkowane jest w 100% z paliw kopalnych (gaz ziemny), w związku z czym analizowane i przygotowywane są kolejne kroki transformacji w kierunku uzyskania statusu efektywnego systemu ciepłowniczego, m.in. poprzez budowę niewielkiego układu kogeneracji gazowej oraz instalacji OZE (wielkoskalowe pompy ciepła + instalacji fotowoltaiczna większej mocy).

W 2023 r., dążąc do perspektywicznego zmniejszenia kosztów ciepła dla odbiorców oraz dywersyfikacji przychodów, Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie do budowy wysokosprawnej kogeneracji opartej na turbinie gazowej. Pod koniec 2024 r., w ramach aktualizacji założeń techniczno-ekonomicznych oraz w związku z sygnalizowaną przez NFOŚiGW zmianą warunków pomocy publicznej, Spółka wskazała docelowo nowy wariant budowy kogeneracji, w oparciu o silnik gazowy

o mocy 3,350 MWe oraz 3,184 MWt. Uzupełnieniem w kolejnym etapie inwestycyjnym, ma być przygotowanie wniosku o dofinansowanie budowy pomp ciepła o łącznej mocy około 4 MWt. Ponadto planowana jest również rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznych, o mocy sięgającej 1 MWe oraz krótkookresowego magazynu ciepła. Taki układ technologiczny pozwoli na efektywne wykorzystanie energii elektrycznej wyprodukowanej przez kogenerację oraz instalacje fotowoltaiczne. Dzięki powyższym inwestycjom system ciepłowniczy w sezonie letnim opierałby się tylko na produkcji ciepła przez układ kogeneracji i pompy ciepła, bez potrzeby uruchomienia kotłów gazowych.

Kolejnymi elementami strategii na najbliższe lata, jest konieczność inwestycji w majątek przesyłowy, tj. przede wszystkim kompleksową modernizację najstarszych sieci ciepłowniczych kanałowych i napowietrznych. Jest to niezbędne dla zapewnienia ciągłości i jakości dostaw ciepła dla Odbiorców oraz redukcji strat przesyłowych. Spółka planuje również inwestycje w zakresie rozbudowy sieci ciepłowniczej, co pozwoli na dalsze przyłączanie nowych odbiorców, a w konsekwencji zwiększanie przychodów. Równolegle rozpoczęto prace związane z digitalizacją procesu wytwarzania i przesyłu ciepła, w tym rozbudowę systemu SCADA źródeł ciepła, budowę systemu telemetrii rozproszonej węzłów cieplnych, budowę systemu zdalnego odczytu liczników ciepła, optymalizację hydrauliczną pracy sieci i źródeł.

Niezwykle ważne są również przygotowania i docelowa likwidacja w latach kolejnych majątku po ciepłowniach węglowych. Będzie się to wiązało z fizyczną rozbiórką budynków i budowli, które w chwili obecnej w przeważającej części nie służą bieżącej działalności ciepłowniczej. Pozwoli to zredukować koszty utrzymania bezpiecznego stanu budowlanego oraz koszty podatkowe. Docelowo niezbędna jest częściowa rekultywacja terenu i przeznaczenie go m.in. na nowoczesne technologie wytwarzania energii (min. OZE) oraz inne gospodarcze wykorzystanie, mogące przynieść Spółce dodatkowe przychody.

4.23.7. Telekomunikacja

System telekomunikacyjny miasta Piotrkowa Trybunalskiego opiera się na rozwiniętej sieci operatorów ogólnopolskich, obejmującej infrastrukturę światłowodową, stacje telefonii komórkowej oraz sieci dostępowe zapewniająca mieszkańcom szerokopasmowy Internet i usługi transmisji danych.

4.23.8. Gospodarka odpadami

System gospodarki odpadami w mieście funkcjonuje w oparciu o gminny system odbioru śmieci i zagospodarowania odpadów komunalnych, regionalne instalacje do przetwarzania odpadów na terenie województwa łódzkiego oraz lokalny układ punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

Wykaz podmiotów posiadających wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

- JUKO Sp. z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Topolowa 1 (wpis nr 0001/PT/2012),

- Zakład Usług Komunalnych HAK Sp. z o.o., 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Wolska 6 (wpis nr 0041/PT/2025).
- REMONDIS Sp. z o.o. Oddział w Łodzi, 08-981 Warszawa, ul. Zawodzie 16 (wpis nr 0012/PT/2012),
- FCC Polska Sp. z o.o., 41-800 Zabrze, ul. Lecha 10 (wpis nr 0017/PT/2012),
- „TRANS-TOM” Tomasz Pietysz, 80-298 Gdańsk, ul. Podchorążych 12 lok. 22 (wpis nr 0018/PT/2013),
- FCC Śląsk Sp. z o.o. w Zabrzu, 41-800 Zabrze, ul. Lecha 10 (wpis nr 0022/PT/2013),
- WYWÓZ NIECZYSTOŚCI ORAZ PRZEWÓZ ŁADUNKÓW WIESŁAW STRACH, 42-224 Częstochowa, ul. Bór 169 (wpis nr 0025/PT/2015).
- EKOM Maciejczyk Sp. jawna, 26-052 Nowiny, ul. Zakładowa 29 (wpis nr 0027/PT/2016),
- FBSERWIS S.A. 01-204 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9 (wpis nr 0028/PT/2016),
- STRACH i SYNOWIE Sp. z o.o., 42-202 Częstochowa, ul. Bór 169 (wpis nr 0030/PT/2016),
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Mirosław Olejarczyk, 26-008, Wola Jachowa 94A (wpis nr 0035/PT/2021),
- PWMO Sp. z o.o., 26-008, Wola Jachowa 94A (wpis nr 0035/PT/2021),
- PreZero Bałtycka Energia Sp. z o.o., 02-981, Warszawa, ul. Zawodzie 5 (wpis nr 0037/PT/2022)
- EKOMBUD Sp. z o.o., 32-700, Bochnia, ul. Partyzantów 24D (wpis nr 0039/PT/2024).
- Eneris Surowce Tomaszów Mazowiecki Sp. z o. o., 97-200, Tomaszów Mazowiecki, ul. Majowa 87/89 (wpis nr 0040/PT/2024)
- PUK TAMAX Sp. z o.o., 32-050, Skawina, ul. Tyniecka 1 (wpis nr 0042/PT/2025)
- P.U.H.EcoTech Karol Wiśniewski, 28-130, Stopnica, ul. T. Kościuszki 65 C (wpis nr 0043/PT/2025)

Wykaz podmiotów gospodarczych posiadających aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

- Alfa Partner Sp. z o.o., Biskupice 12A, 05-840 , gmina Brwinów tel.: 730-208-208.
- G-EKON Usługi Komunalne Łukasz Gębicki, ul. Wschodnia 13, 97-330 Sulejów (decyzja z dnia 07.03.2023).
- IDC Toalety Sp. z o.o. Śniatowa 31A , 95-045 Parzęczew (decyzja z dnia 31.03.2023).
- MTOILET Sp. z o.o., ul. Toruńska 31, 03-226 Warszawa (decyzja z dnia 12.09.2019).
- Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 4, 97-300 Piotrków Trybunalski (decyzja z dnia 01.09.2021).

- TOI TOI Polska Sp. z o.o., ul. Płochocińska 29, 03-044 Warszawa (decyzja z dnia 24.05.2017).
- Transport Towarowy, Usługi Asenizacyjne Mirosław Włóka, ul. Leśna 22 Włodzimierzów, 97-330 Sulejów (decyzja z dnia 21.05.2021 zmieniająca decyzją z dnia 28.03.2023).
- WC SERWIS Sp. z o.o., ul. Szybowa 20E, 41-808 Zabrze (decyzja z dnia 17.07.2017).
- WCTRON Sp. z o.o. ul. Kazimierza Wielkiego 1, 50-077 Wrocław (decyzja z dnia 11.01.2023).
- Zakład Usług Asenizacyjnych Jakub Dąbrowski, ul. Oficerska 22 lok. 4, Wiśniowa Góra, 95-020 Andrespol (decyzja z dnia 25.07.2016).
- Zakład Usług Komunalnych Krzysztof Czajka, ul. Michałowska 112/114, 97-300 Piotrków Trybunalski (decyzja z dnia 10.09.2021).
- Andrzej Gorzeń Firma Handlowo-Usługowa EKO-DOM, ul. Energetyczna 2, 97-330, Włodzimierzów, gm. Sulejów
- Usługi Asenizacyjne LISEK Czesława Leska, Szarbsko 4, 26-337, gm. Aleksandrów

Gminny wykaz stref planistycznych określony w planie ogólnym przewiduje możliwość rozbudowy infrastruktury związanej z gospodarką odpadami, pod warunkiem że inwestycje będą realizowane na terenach o powierzchni nieprzekraczającej 5000 m².

4.24. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), audyt krajobrazowy jest aktem planowania przestrzennego uchwalanym przez sejmik województwa. Zgodnie z art. 38a ust. 1 zarząd województwa sporządzą audyt krajobrazowy nie rzadziej niż raz na 20 lat.

Wykonawcą Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego jest Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego, które realizowało zadanie na podstawie uchwały nr 148/16 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie powierzenia do realizacji dla Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi zadań w zakresie opracowania i prowadzenia procedury sporządzania projektu audytu krajobrazowego oraz prowadzenia spraw dotyczących okresowej oceny planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego i uchwały nr 480/16 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

W ramach prac nad Audytem krajobrazowym województwa łódzkiego wyznaczono łącznie 6 typów krajobrazu, które podzielono na 11 podtypów. Największą powierzchnię zajmują krajobrazy związane z terenami zurbanizowanymi (łącznie 61,5%). Pozostałe typy i podtypy jednostek krajobrazowych, stanowią tereny lasów, wód, zieleni nieurządzonej oraz użytków rolnych (łącznie 38,5%).

Tab. 29 Typy i podtypy jednostek krajobrazowych na terenie miasta Piotrków Trybunalski

Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Powierzchnia	Udział w powierzchni w Planie ogólnym miasta Piotrków Trybunalski
		[ha]	[%]
3. Leśny	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	1456,1	21,7
6. Wiejski	6a. Sztuczne zbiorniki wodne	85,7	1,3
6. Wiejski	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	894,4	13,3
7. Mozaikowy	7a. Z przewagą terenów porolnych	152,2	2,3
7. Mozaikowy	7b. Podmiejskie	686,1	10,2
8. Podmiejskie i osadnicze	8c. Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	273,1	4,1
8. Podmiejskie i osadnicze	8d. Zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych	2024,2	30,1
10. Wielkomiejski	10a. Zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych	213,4	3,2
10. Wielkomiejski	10c. Obszary zabudowy mieszkaniowej	487,1	7,2
10. Wielkomiejski	10f. Wielkie nekropolie	31,3	0,5
12. Przemysłowe i energetyczne	12a. Duże kompleksy przemysłowe	419	6,2
Łącznie		6722,6	100

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego

Spośród zidentyfikowanych krajobrazów wskazano dwa krajobrazy priorytetowe tj. krajobraz wielkomiejski (10) zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych (10a) o kodzie 10-318.84-74 oraz wielkie nekropolie (10f) o kodzie 10-318.84-70, które w całości położone są w granicach Planu ogólnego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Tab. 30 Krajobrazy priorytetowe na terenie miasta Piotrków Trybunalski

Kod krajobrazu	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Powierzchnia	Udział w powierzchni w Planie ogólnym miasta Piotrków Trybunalski
			[ha]	[%]
10-318.84-70	10. Wielkomijski	10f. Wielkie nekropolie	31,26	0,46
10-318.84-74	10. Wielkomijski	10a. Zespoły urbanistyczne o zachowanych założeniach historycznych	213,12	3,16
Łącznie			243,38	3,62

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego

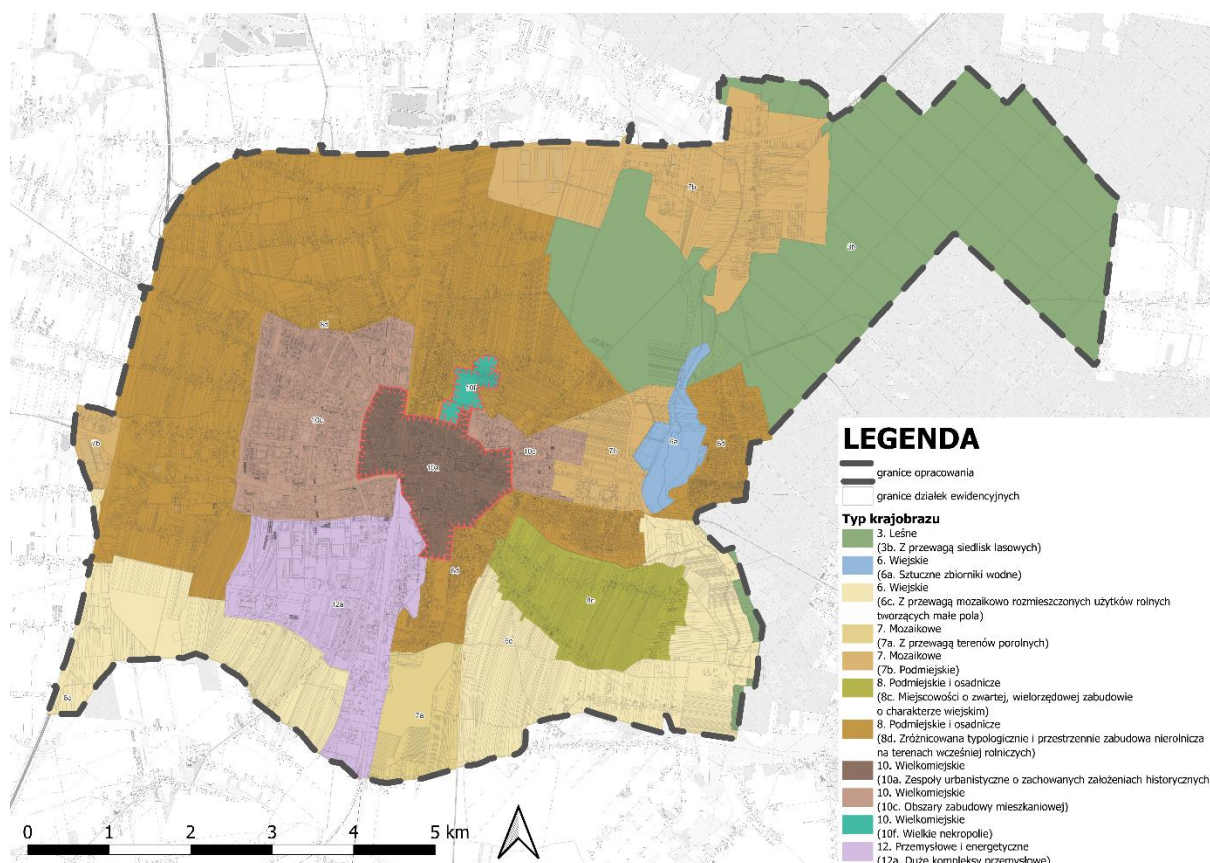
Dla jednostki 10-318.84-74 jako dominujący typ stref planistycznych w Planie ogólnym Piotrkowa Trybunalskiego wskazano strefy: wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW), usługową (SU) oraz zieleni i rekreacji (SN), natomiast dla jednostki 10-318.84-70 ustalono strefę cmentarzy (SC) oraz strefę usług (SU).

Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego zawiera szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące działań mających na celu ochronę obecnego stanu krajobrazu lub jego przekształcenie w kierunku pożądanym. Zalecenia te uwzględniają charakterystykę i wartości krajobrazu, a także zidentyfikowane zagrożenia oraz możliwości jego zachowania. Rekomendacje i wnioski odnoszą się do:

- rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
- zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
- koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.

Obszar planistyczny oraz parametry zabudowy i zagospodarowania zostały określone zgodnie z rekomendacjami zawartymi w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, uwzględniając wyznaczone w nim granice priorytetowych krajobrazów, w zgodzie ze szczegółowością ustaleń Planu ogólnego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Wszystkie zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów priorytetowych krajobrazów, opisane w Audycie, zostaną wdrożone za pośrednictwem opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rys. 11 Typy i podtypy krajobrazu na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego

4.25. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby sporządzenia Planu Ogólnego dla miasta Piotrków Trybunalski przygotowano opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przygotowania opracowania ekofizjograficznego wynika z przepisów zawartych w art. 72 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) oraz art. 13b ust. 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Szczegółowy zakres treściowy takiego

opracowania określa rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298).

Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego miasta Piotrków Trybunalski (Zielone Oko, kwiecień, 2025) prezentuje strukturę środowiska przyrodniczego, uwzględniając jego kluczowe elementy oraz relacje między nimi. Analiza stanu i funkcjonowania środowiska naturalnego pozwoliła na identyfikację jego cech oraz ocenę potencjału przyrodniczego w kontekście kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Z treści wyżej wymienionego dokumentu wypracowano wnioski i wytyczne do planu ogólnego dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Należy uwzględnić art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, mówiący o tym, że w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
2. Należy uwzględnić art. 73 ust. 4-5 ww. ustawy mówiący o tym, że zakłady mogące stanowić zagrożenie poważną awarią przemysłową powinny być usytuowane w bezpiecznej odległości zarówno od siebie nawzajem, jak i od budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz domów zlokalizowanych na terenach prywatnych.
3. Należy uwzględnić rekomendacje wynikające z „Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego”.
4. Należy uwzględnić propozycje wskazane w §19 ust. 2 pkt 5 (tabela, pkt 26-32) *rozporządzeniu nr 29/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego* które mówią o zasadności ustanowienia pomników przyrody na terenach leśnych. Alternatywnie można zastosować rozwiązania wskazane w §23 ww. rozporządzenia.
5. Należy uwzględnić rekomendacje wypracowane w ramach projektu pn. „*Analiza możliwości zwiększenia retencji na terenach leśnych, rolniczych i zurbanizowanych na obszarze ZP Pilicy w ramach utrzymania oraz zwiększenia istniejącej zdolności retencyjnej w Regionie Wodnym Środkowej Wisły*” (zob. rozdział II.5).
6. Utrzymanie ciągłości i funkcjonalności korytarzy ekologicznych, do których należy zaliczyć przede wszystkim lasy, łąki, rzeki i towarzysząca im strefa buforowa o szerokości 10-50 m, a także ciągi zadrzewień i pojedyncze skupiska drzew.
7. Wykorzystywanie dolin jako obszarów zieleni – zarówno w formie naturalnej (takiej jak łąki i pastwiska), jak i zagospodarowanej (np. bulwary, zieleńce) – bez wprowadzania nowej zabudowy ani rozbudowy już istniejącej, przy jednoczesnym stopniowym usuwaniu obiektów przemysłowych, magazynowych i innych, które zakłócają równowagę przyrodniczą tych terenów.

8. Utworzenie nowych, ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonych, takich jak parki i skwery – m.in. w rejonie nabrzeży Zbiornika Bugaj, na obszarach istniejącej i planowanej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, a także wzdłuż dolin rzecznych.
9. Zachowanie istniejących ogrodów działkowych z możliwością ich poszerzenia.
10. Na terenie administracyjnym gminy znajdują się chronione prawem obszary i obiekty przyrodnicze, wobec których obowiązują określone zakazy i nakazy wynikające z odrębnych przepisów.
11. Utrzymywanie i dbanie o już istniejące obszary zielone oraz poszerzanie powierzchni zieleni w gęsto zabudowanych częściach miasta.
12. Gleby klas I-IV oraz pochodzenia organicznego, jak również grunty leśne należy co do zasady chronić przed zainwestowaniem – poza tymi w sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych oraz w obrębie zwartej zabudowy.
13. Przy zmianie funkcji dawnych obszarów przemysłowych, należy maksymalnie wykorzystać przestrzenie otwarte na zieleń.
14. Wspieranie i promowanie form turystyki, które w sposób umiarkowany i odpowiedzialny korzystają z obszarów cennych przyrodniczo, przy jednoczesnym wprowadzeniu zasad regulujących ruch turystyczny na terenach o szczególnej wartości przyrodniczej.
15. Odnawianie obszarów przekształconych przez działalność gospodarczą z uwzględnieniem lokalnych warunków przyrodniczych oraz potrzeb poprawy ich wartości ekologicznych i krajobrazowych.
16. Dostosowanie lokalizacji nowych obiektów do warunków hydrogeologicznych - ze względu na konieczność ochrony zasobów wód podziemnych, szczególnie w obszarach o wysokim stopniu ich zagrożenia, należy unikać sytuowania inwestycji mogących stanowić źródło zanieczyszczeń.
17. Należy utrzymywać niezabudowane przestrzenie (tzw. luki w zabudowie), które umożliwiają swobodny przepływ mas powietrza, a także unikać zabudowy w dolinach i naturalnych obniżeniach terenu, które pełnią istotną rolę w wentylacji miejskiej.
18. Istotne jest zarówno zachowanie istniejących, jak i tworzenie nowych pasów zieleni ochronnej wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych, co przyczynia się do poprawy jakości powietrza i ograniczenia hałasu.