

**Uchwała Nr XLIV/771/05  
Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  
z dnia 21 grudnia 2005 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar zawarty między liniami  
regulacyjnymi ulic: **autostrady A-1, al. gen. Wł. Sikorskiego, granicą działek  
o nr. ew. 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29,  
ul. Belzacką oraz fragment działki o nr. ew. 201.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087), oraz w związku z uchwałami własnymi Nr XXVII/455/2000 z dnia 27 września 2000 r., Nr XXXVIII/668/2001 z dnia 26 września 2001 r.

**Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim  
postanawia, co następuje:**

**Rozdział 1  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, zwany dalej planem, którego granice stanowią:

- a) od zachodu – wschodnia linia rozgraniczająca Autostrady A-1;  
–
- b) od wschodu – granica działek o nr. ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29;
- c) od północy – linia rozgraniczająca al. gen. Wł. Sikorskiego;
- d) od południa – linia rozgraniczająca ulicy Belzackiej oraz fragment działki o nr. ewid. 201.

2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu, jest umożliwienie koncentracji inwestycji usługowo-produkcyjnych, ze stopniową eliminacją funkcji rolniczej oraz

nową organizację funkcji mieszkaniowej. Plan stanowić ma ofertę stwarzającą szansę na aktywizację tych terenów dla przyszłych inwestorów przy jednoczesnym określeniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

**§ 3.** Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w co najmniej 70 % na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie stwarzając uciążliwości dla funkcji podstawowej;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu niezabudowaną i nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością w formie zieleni niskiej i wysokiej, a także powierzchnie wód otwartych.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

**§ 4.** W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) warunki i zasady kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, a w tym linie zabudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 5.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) przeznaczenie terenów;
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 4) linie rozgraniczające ulice oraz klasy ulic;
  - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne.
3. Decyzje administracyjne należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2 pkt 3, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w § 10.

**§ 6.** Przedstawione na rysunku planu zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej obowiązują w odniesieniu do poszczególnych klas ulic w zakresie:

- 1) szerokości ulic w liniach rozgraniczających;
- 2) szerokości pasa jezdni;
- 3) zasad rozmieszczenia sieci infrastruktury technicznej rozumianej jako możliwość usytuowania poszczególnych rodzajów sieci w przekroju ulicy.

**§ 7.** Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) zabudowa usług ogólnomiejskich i regionalnych, oznaczona na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) zabudowa produkcyjno-gospodarcza, oznaczona na rysunku planu symbolem **P**;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN**;
- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem funkcji rzemiosła i usług, oznaczona na rysunku planu symbolem **MR**;
- 5) uprawy rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 6) zieleń publiczna, urządzona, niska oznaczona na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 7) urządzenia elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
- 8) komunikacja, tj. ulice oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, z dodaniem litery oznaczającej klasę ulicy:
  - a) KDA - rezerwa terenu na rozbudowę węzła drogowego,
  - b) KDL - ulica lokalna,
  - c) KDD - ulica dojazdowa,
  - d) KDW - ulica wewnętrzna.

**§ 8.** Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny przeznaczone na cele **obsługi komunikacyjnej**:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **01KDL** i **02KDL** przeznaczone na przebieg dróg klasy lokalnej, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 15,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
  - c) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,

- d) możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci, elementy dekoracyjne itp.;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **03KDD** przeznaczony na przebieg drogi klasy dojazdowej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 12,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach oraz zawężeniem wynikającym z istniejących uwarunkowań, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m każdy,
  - c) obowiązek zachowania zieleni w formie ogólnodostępnej oraz istniejącego cieku wodnego po północnej stronie jezdni,
  - d) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
  - e) możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci, elementy dekoracyjne itp.;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **04KDD** przeznaczony na przebieg dróg klasy dojazdowej, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających 12,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m każdy,
  - c) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
  - d) możliwość lokalizacji elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci, elementy dekoracyjne itp.;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** przeznaczony na drogę wewnętrzną o szerokości 8,0 m;
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10KDA** przeznaczony na rezerwę terenu dla potrzeb autostrady A1 i rozbudowę węzła drogowego, dla którego wszelkie działania należy uzgodnić z zarządcą drogi.

**§ 9.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- a) zaopatrzenie w systemie zbiorczym z ujęć i stacji wodociągu komunalnego m. Piotrkowa Trybunalskiego i projektowanych wodociągów w ul. Zwodzie, a także w ul. Dworskiej na odcinku od ul. Folwarcznej do ul. Belzackiej,
  - b) doprowadzenie wody do odbiorców za pośrednictwem istniejącej sieci wodociągowej z wodociągu Ø 200 mm w ulicy Dmowskiego i projektowanych wodociągów w ul. Zawodzie a także w ul. Dworskiej na odcinku od ul. Folwarcznej do ul. Belzackiej,
  - c) lokalizację w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządców ulic. Plan dopuszcza lokalizację wodociągów poza liniami rozgraniczającymi w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu,

- d) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty p.poż. dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych,
  - e) rozbudowę sieci wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie sieciowym do kanalizacji zbiorczej,
  - b) odbiór ścieków sanitarnych poprzez układ istniejących i projektowanych kanałów do oczyszczalni komunalnej m. Piotrkowa Trybunalskiego z likwidacją istniejącego odprowadzenia ścieków do rzeki Strawki w parku,
  - c) lokalizacja projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządców ulic, oraz wzdłuż cieków wodnych od kanału sanitarnego wzdłuż ul. Dworskiej do kanału w ul. Energetyków;
- 3) W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się odprowadzanie wód opadowych w mieszanym systemie kanalizacji sieciowym i powierzchniowym, gdzie:
- a) system sieciowy dotyczy adaptacji istniejących układów kanalizacji z możliwością ich rozbudowy,
  - b) system powierzchniowy dopuszczony dla terenów zabudowy jednorodzinnej do czasu realizacji kanalizacji deszczowej;
- 4) W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- a) zaopatrzenie z rejonowego systemu energetycznego poprzez wykorzystanie istniejących i projektowanych sieci kablowych 15 kV oraz niskiego napięcia,
  - b) budowę lub rozbudowę istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dla potrzeb obsługi nowych rozwojowych terenów; w sytuacji wystąpienia znacznego zapotrzebowania mocy możliwość lokalizacji stacji w ramach własnego terenu, do którego posiada się tytuł prawny, w oparciu o przepisy szczególne,
  - c) lokalizacja kablowych sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic,
  - d) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV zachowuje się strefę ochronną w formie korytarza wolnego od zabudowy o szerokości po 18 m w obie strony od osi linii;
- 5) W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej (istniejącej i projektowanej) w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic;
- 6) W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z miejskiej sieci gazowniczej średniego ciśnienia,
  - b) budowę sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządcy dróg. Plan dopuszcza lokalizację gazociągów poza liniami rozgraniczającymi w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu;

- 7) W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- zaopatrzenie nowej zabudowy z lokalnych, wbudowanych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, olej opałowy niskosiarkowy, energia odnawialna oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji);
- 8) W zakresie **oświetlenia zewnętrznego** ustala się:
- zasilanie oświetlenia ulic miejskich z miejskiej sieci oświetlenia ulic,
  - lokalizacja sieci oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni;
- 9) W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:
- obowiązek zbiórki odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, selektywnej zbiórki tych odpadów i wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez miasto, zgodnie z systemem przyjętym w Planie Gospodarowania Odpadami,
  - w przypadku odpadów innych niż komunalne obowiązuje unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 10.** 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U** i **2U**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z usługami o zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację obiektów usługowo-produkcyjnych, obiektów związanych z magazynowaniem i składowaniem, obiektów obsługi technicznej i zaplecza transportu oraz usług handlowo-gastronomicznych.

2. Dla wyżej wymienionych terenów ustala się:

- nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- powierzchnię poszczególnych obiektów nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>, z zakazem realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m<sup>2</sup>;
- wysokość zabudowy obiektów nie przekraczającą 12 m, liczoną od powierzchni terenu do gzymsu;
- wprowadzenie zieleni urządzonej na powierzchni nie mniejszej niż 20 % powierzchni całego terenu;
- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu;
- obsługę komunikacyjną terenu od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KDL i 04 KDD.

**§ 11.** 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **7P**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę związaną z działalnością produkcyjno-gospodarczą, lokalizację obiektów magazynowych, rzemiosła produkcyjnego, usług drobnej wytwórczości, działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców, inwestycji hotelowo-gastronomicznych oraz innych usług związanych z obsługą ruchu kołowego, a jako przeznaczenie uzupełniające możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalną powierzchnię działki po podziale na 4.500 m<sup>2</sup>;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice działki;
- 4) wysokość nowych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 10 m;
- 5) zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu od ulicy oznaczonej symbolem 02 KDL.

**§ 12.** 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **8 MN**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się działalność usługową usytuowaną w budynku mieszkalnym.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej utworzoną w wyniku podziału na 800 m<sup>2</sup>;
- 3) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 4) pomieszczenia gospodarcze i garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynki mieszkalne do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - b) budynki gospodarcze i garaże 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak niż 3 m liczone do gzymsu;
- 6) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 30° do 45°;
- 7) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy;
- 8) zachowanie minimum 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu;
- 10) oddziaływanie na środowisko prowadzonej działalności usługowej usytuowanej w budynku mieszkalnym nie może wykraczać poza dany lokal;
- 11) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 01KDL i 02KDL oraz KDW.

**§ 13.** 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **3 MR** i **5 MR**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową z rzemiosłem, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację usług gastronomicznych, handlowych itp.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz prowadzenia działalności rzemieślniczej, której oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice działki;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

- 4) wolnostojące obiekty rzemiosła i gospodarcze I kondygnacyjne;
- 5) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu 30°-45°;
- 6) dachy obiektów rzemiosła i gospodarczych w zależności od wymogów techniczno-technologicznych;
- 7) ogrodzenia frontowe działek ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy;
- 8) zachowanie minimum 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej nieruchomości, w ramach terenu;
- 10) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
  - a) teren 3 MR od ulic 02KDL i 03KDD,
  - b) teren 5 MR od ulic 01KDL i 03KDD.

**§ 14.** 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **4R** z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy rolne, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację obiektów związanych z obsługą rolnictwa wraz z siedliskiem.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) wysokość obiektów związanych z obsługą rolnictwa nie przewyższająca 2 kondygnacji nadziemnych;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu od ulicy oznaczonej symbolem 01KDL;
- 3) utrzymanie przebiegu przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 15.** 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **6R**, z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy rolne, a jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się lokalizację obiektów związanych z obsługą rolnictwa wraz z siedliskiem.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących podziałów;
- 2) wysokość obiektów związanych z obsługą rolnictwa nie przewyższająca 2 kondygnacji nadziemnych;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu od ulicy oznaczonej symbolem 01KDL;
- 4) utrzymanie przebiegu przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz ze strefą zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 16.** 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **9ZP**, z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni publiczną, typu niskiego.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

- 1) urządzenie zieleni typu niskiego;
- 2) utrzymanie istniejącego cieku wodnego;
- 3) możliwość rozbudowy urządzeń i obiektów elektroenergetycznych w kierunku południowym.

**§ 17.** 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **11E** i **12E** z przeznaczeniem pod urządzenia i obiekty elektroenergetyczne.

2. Dla wyżej wymienionych terenów ustala się:



- 1) 11E – utrzymanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością jej rozbudowy w kierunku południowym (w sytuacji wystąpienia znacznego zapotrzebowania mocy), w oparciu o przepisy szczególne;
- 2) 12E – lokalizację stacji transformatorowej, w oparciu o przepisy szczególne; z wymogiem zastosowania formy architektonicznej obiektu nawiązującej do najbliższego sąsiedztwa, nie będącej w dysharmonii z obiektami sytuowanymi w terenach 1U i 2U.

#### **Rozdział 4** **Ustalenia końcowe**

**§ 18.** Działania inwestycyjne podejmowane w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, pokazanej na rysunku planu, wymagają opinii służb ochrony zabytków.

**§ 19.** Tereny wyznaczone na rysunku planu poza tym, który oznaczono symbolem 8MN nie są zakwalifikowane do żadnego z wymienionych rodzajów w art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska.

**§ 20.** Dla terenów przylegających bezpośrednio do autostrady określono informacyjnie i pokazano na rysunku planu, na podstawie analiz przeprowadzonych na etapie decyzji administracyjnej:

- zasięg strefy zagrożeń, w której wprowadza się ograniczenia dotyczące zakazu upraw warzyw i owoców przeznaczonych do bezpośredniego spożycia;
- zasięg strefy uciążliwości – jako strefy potencjalnie negatywnych skutków dla ludzi, w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.

Zasięg ww. stref może ulec zmianie po wykonaniu analizy porealizacyjnej oddziaływania autostrad.

**§ 21.** Ochrona przeciwpożarowa terenów i zlokalizowanych na nich obiektów według obowiązujących przepisów szczególnych.

**§ 22.** 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartości stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się następująco:

- 1) dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolem U - 30 %;
- 2) dla pozostałych nieruchomości – 0 %.

3. Nie ustala się opłaty za wzrost wartości nieruchomości dla działek, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

**§ 23.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.