

**UCHWAŁA NR XXXI/521/2000
RADY MIEJSKIEJ PIOTRKOWA TRYB.
z dnia 29 grudnia 2000 r.**

w sprawie zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim .

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74, zmiany Dz. U Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775 oraz 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz.1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306 i 48, poz. 552) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139, zmiany: Dz.U.Nr 41 poz. 412, Dz.U.Nr 111 poz. 1279 oraz Dz.U. z 2000r. Nr 12 poz. 136) i w związku z uchwałą własną Nr XLII/485/97 z dnia 24 września1997r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sulejowskiej,

Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim

uchwała , co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Tryb. w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej.

2. Granice obszaru objętego w/w planem wyznaczają :
 - od zachodu - ul. Wodna
 - od północy - ul. Sulejowska
 - od wschodu - ul. Dziewiarska
 - od południa - ul. Projektowana 01 KP II / KD II (wg planu podlegającego zmianie).
3. Granice wyżej określonego obszaru ustalono na rysunku planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Przepisy ogólne

§ 2

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącą przepis gminny;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi (np. MN);
- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomości lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 9) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy;
- 10) budynkach adaptowanych czasowo - należy przez to rozumieć budynki istniejące, dla których wyklucza się ich przebudowę, remont lub rozbudowę;
- 11) remontach - należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji;
- 12) strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe, jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
- 13) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;
- 14) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 15) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne.

§ 3

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i

zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) istniejące granice działek,
- 4) likwidowane granice działek,
- 5) podstawowe funkcje terenów,
- 6) budynki mieszkalne do adaptacji,
- 7) budynki mieszkalne do adaptacji czasowej,
- 8) budynki mieszkalne do likwidacji,
- 9) pozostałe budynki (z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych) o innych funkcjach do adaptacji,
- 10)nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 11)drzewa do adaptacji,
- 12)strefy ochronne od uzbrojenia.

4. Dla formułowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunkach planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:

- 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów,
- 2) zasad i warunków ich zagospodarowania,
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe
§ 4

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi, o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, niewytwarzające ścieków technologicznych oraz niepowodujące ponadnormatywnych emisji do powietrza;
 - 3) dopuszcza się zmianę projektowanych podziałów działek oznaczonych na rysunku planu pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku wtórnego podziału będzie wynosić 1000m² oraz szerokość działki będzie wynosić min. 20,0m;
 - 4) adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej oznaczonej na rysunku planu z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
 - 5) adaptację czasową istniejącej zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ul.Sulejowskiej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z wykluczeniem jej modernizacji i rozbudowy;
 - 6) zakaz modernizacji zabudowy mieszkalnej przeznaczonej do likwidacji zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 7) dopuszcza się wymianę zabudowy mieszkalnej w złym stanie technicznym (z wyłączeniem zabudowy przeznaczonej do adaptacji czasowej lub likwidacji) zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
 - 8) dla nowych budynków mieszkalnych obowiązują:
 - zakaz lokalizacji zabudowy w strefach ochronnych od napowietrznych linii energetycznych 15 kV oraz gazociągu f 350 wysokiego ciśnienia wyznaczonych na rysunku planu,

- nieprzekraczalne linie zabudowy z zaleceniem traktowania ich jako frontowych linii zabudowy,
 - maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje - budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m,
 - ustala się dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia 20 - 45°,
 - poprzez nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (gabaryty budynków, poziom parteru, kształt dachu, kolorystyka elewacji), należy dążyć do tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno - architektonicznych,
- 9) dla budynków o innych funkcjach (usługi handlu, oświaty, administracji, działalności produkcyjnej i gospodarczej) ustala się adaptację stałą, zgodnie z rysunkiem planu, z wykluczeniem prowadzenia w nich działalności szkodliwej dla środowiska lub mogącej pogorszyć stan środowiska,
- 10) zaleca się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych;
- 11) dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego (maksymalna powierzchnia garażu - na 1 stanowisko - 25 m², na 2 stanowiska postojowe - 35 m², budynku gospodarczego- 40 m²);
- 12) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego tworzącego z nim całość architektoniczną;
- 13) 40% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdów i placów gospodarczych);
- 14) zaleca się obsadzenie granic działek w formie żywopłotów;
- 15) obowiązuje realizacja ażurowych ogrodzeń, wzdłuż ulic - jednakowe pod względem wysokości, kształtu i materiałów; maksymalna wysokość - 1,5m, zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów;
- 16) w przypadku braku możliwości odbioru wód opadowych obowiązuje zakaz wydawania pozwoleń na realizację budynków zagłębionych.

Ponadto:

- 17) dla niezabudowanych działek zawartych pomiędzy ulicami : Ceramiczną, Tkacką i Fajansową oraz Mechaniczną, Ceramiczną i Kaletniczą przed rozpoczęciem inwestycji przez indywidualnych inwestorów obowiązuje rekultywacja terenu oraz wykonanie badań geologicznych określających parametry techniczne podłoża gruntowego.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UA** ustala się:
- 1) usługi administracji jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) adaptację istniejącej funkcji i zagospodarowania terenu.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:
- 1) usługi osiedlowe jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) adaptację istniejącego przedszkola wraz z urządzeniem terenu.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UH** ustala się:
- 1) usługi handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) dla terenu położonego pomiędzy ul. Bawełnianą oznaczoną na rysunku planu symbolem 3 KL 1/2 oraz ulicami dojazdowymi (13 KD 1/2, 15 KD 1/2) adaptuje się funkcję targowiska miejskiego;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów drobno i wielkokubaturowych;
 - 4) dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Bawełnianą (3 KD1/2), Murarską (17 KL1/2) i Dolną (19 KD 1/2) ustala się zabudowę szeregową sytuowaną zgodnie z istniejącym podziałem terenu;
 - 5) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą mieszkalnictwo jednorodzinne realizowane w ramach jednego obiektu z usługami na parterze;
dla realizowanych budynków obowiązują:
- nieprzekraczalne linie zabudowy z zaleceniem traktowania ich jako frontowych linii zabudowy,

- maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje - budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0m,
- ustala się dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia 20 - 45°.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UR** ustala się:

- 1) usługi oraz działalność gospodarczą o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki oraz niepowodujące ponadnormatywnych emisji do powietrza, jako podstawowe przeznaczenie terenu; wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska lub mogące pogorszyć stan środowiska określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. (Dz.U. Nr 93, poz. 589);
- 2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej ;
- 3) obowiązują projektowane podziały zgodnie z rysunkiem planu ;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na następujących warunkach:
 - wyklucza się zabudowę w strefie ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, wyznaczonej na rysunku planu,
 - obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - obowiązuje maksymalna wysokość - 2 kondygnacje,
 - obowiązuje lokalizacja zabudowy bez możliwości sytuowania obiektów na granicy z sąsiadem,
- 5) dla obiektów produkcyjnych wytwarzających ścieki technologiczne ustala się konieczność budowy urządzeń podczyszczających;
- 6) w ramach działki obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania;
- 7) 40% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdów i placów gospodarczych);
- 8) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wzdłuż ulic o maksymalnej wysokości 1,5m, ujednoliconych pod względem wysokości, kształtu i materiałów; zakazuje się stosowania prefabrykatów betonowych;
- 9) zakaz utrwalania istniejących ogrodów działkowych.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P** ustala się:
- 1) zakłady produkcyjne, składy, magazyny jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi;
 - 3) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
 - 5) obowiązuje stosowanie przez istniejące na terenie podmioty gospodarcze rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych eliminujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko, co musi być potwierdzone w opracowanych ocenach oddziaływania na środowisko określających spełnienie wymogów zawartych w przepisach szczególnych w zakresie ochrony środowiska;
 - 6) przy spełnieniu warunków wymienionych powyżej w pkt.5 dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy i zagospodarowania;
 - 7) zaleca się obsadzenie terenów wzdłuż ich granic w ramach działek zielenią wysoką w pasie o szerokości min. 5,0m;
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** ustala się:
- 1) parkingi ogólnodostępne jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
 - 4) dla terenu położonego przy zbiegu ulic: Sulejowskiej i Wodnej w ramach zagospodarowania należy uwzględnić eksponowany widok od ul.Sulejowskiej;
 - 5) dla terenu położonego przy ul. Bawełnianej (3 KL 1/2) i dojazdowej (15 KD 1/2) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą targowiska.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KK** ustala się:
- 1) kolejkę wąskotorową jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą ścieżkę rowerową, co wymaga koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej wymogi techniczne oraz bezpieczeństwa;

- 3) w przypadku podjęcia decyzji przez samorząd gminy o rezygnacji z przywrócenia kolejki wąskotorowej w mieście, dopuszcza się przeznaczenie terenu dla lokalizacji parkingu, ścieżki rowerowej lub zieleni urządzonej i wspólne zagospodarowanie z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KS;
 - 4) przeznaczenie terenu na wyżej wymienione funkcje wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego całego terenu uwzględniającej relacje funkcjonalne z sąsiednimi terenami,
 - 5) zakaz wtórnych podziałów terenu;
 - 6) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, w tym tymczasowych.
9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Z** ustala się :
- 1) zielen publiczną wraz z elementami małej architektury jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) realizację zieleni w formie nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych;
 - 3) zakaz wtórnych podziałów terenu;
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i ogrodzeń;
 - 5) obowiązek rekultywacji terenu przed rozpoczęciem jego zagospodarowania.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZN** ustala się:
- 1) zielen nieurządzoną w formie zieleni niskiej umożliwiającej swobodny przepływ powietrza, ze wskazaniem przekształcenia w zielen publiczną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (ciągi piesze, ścieżki rowerowe itp.);
 - 2) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą lokalizację urządzeń sportowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się użytkowanie ogrodnicze bez rozbudowy kubaturowej (plantacje krzewów jagodowych, szkółkarstwo);
 - 4) dopuszcza się ogrodzenie w odległości 10,0m od brzegu cieku z wykluczeniem ogrodzeń na pełnej podmurówce;
 - 5) zakaz wtórnych podziałów;
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i ogrodzeń;
 - 7) zakaz odtwarzania zakładu produkcyjnego usytuowanego przy ul. Robotniczej.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:
- 1) urządzenia elektroenergetyczne jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) adaptację istniejących wewnętrznych stacji trafo;
 - 3) lokalizację projektowanych stacji trafo zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) pozostałą część terenu zaleca się urządzić w formie zieleni ozdobnej.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla poszczególnych działek wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic, istniejących lub projektowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KZ** - ulica zbiorcza, **KL** - ulica lokalna, **KD** - ulica dojazdowa.
 - 2) z ul. Sulejowskiej dopuszcza się obsługę komunikacyjną z działek o następujących numerach policyjnych: 16, 18, 20, 24, 26, 32, 34, 48/50, 56, 58, 64, 66, 68, 70, 72, 76-90, 96-108, 116, 118b oraz dla działki powstałej w wyniku wtórnego podziału z działki nr ewid. 173 przy ul. Stolarskiej 1.
2. Dla ulic oznaczonych na rysunku planu ustala się:
- 1) dla ul. Sulejowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KZ 2/2**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 24,0 - 28,0m;
 - przekrój dwujezdniowy 2 x 6,0m;
 - dopuszcza się poszerzenie odcinków wlotowych na skrzyżowaniach z ulicami: Różaną, Rzeźniczą, Włókienniczą,
 - dopuszcza się odstępstwa uzasadnione szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi.
 - 2) dla ul. Różanej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2 KZ 1/2**:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0m - na odcinku od ul. Sulejowskiej do ul. Bawełnianej, 20,0m - na odcinku od ul. Bawełnianej do południowej granicy obszaru objętego planem,
 - szerokość jezdni 7,0m z poszerzonym odcinkiem wlotowym na skrzyżowanie z ul. Sulejowską.
- 3) dla ul. Bawełnianej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3 KL 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających : - 15,0m - na odcinkach:
 - od ul. Różanej do ul. Dzieci Polskich,
 - od ul. Filtrowej do ul. Dolnej,
 - szerokość w liniach rozgraniczających : - 12,0m - na odcinkach:
 - od ul. Dzieci Polskich do ul. Filtrowej,
 - od ul. Dolnej do ul. Włókienniczej,
 - szerokość jezdni – 6,0 - 7,0m.
- 4) dla ul. Włókienniczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **4 KL 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0m;
 - szerokość jezdni - 6,0m z poszerzeniem odcinka wlotowego na skrzyżowaniu z ul. Sulejowską.
- 5) dla ul. Stolarskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **14KL 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
 - szerokość jezdni - 6,0m;
- 6) dla ul. Korczaka oznaczonej na rysunku planu symbolem **8 KD 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0m;
 - szerokość jezdni 6,0m z placem manewrowym na końcu jezdni (od strony ul. Sulejowskiej);
- 7) dla ul. Dzieci Polskich oznaczonej na rysunku planu symbolem **11 KD1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających 14,0m;
 - szerokość jezdni - 6,0m;
 - zakończenie placami manewrowymi na końcach jezdni (od strony ul. Sulejowskiej i rzeki Strawy).
- 8) dla ul. Filtrowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **12 KD 1/2**:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
- szerokość jezdni - 6,0m z placem manewrowym na końcu jezdni (od strony ul. Sulejowskiej).

9) dla projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **13 KD 1/2:**

- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
- szerokość jezdni - 6,0m z placem manewrowym na zakończeniu

10) dla projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **15 KD 1/2:**

- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
- szerokość jezdni - 6,0m z placem manewrowym na końcu jezdni

11) dla ul. Rzeźniczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **16 KL 1/2:**

- szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0m;
- szerokość jezdni - 6,0m.

12) dla ulic:

Murarskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **17 KL 1/2,**

Bednarskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **18 KD 1/2,**

Dolnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **19 KD 1/2,**

Robotniczej wraz z przedłużeniem (śląd ul. Młynki) oznaczonej na rysunku planu symbolem **22 KL 1/2,**

Bazaltowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **24 KL 1/2,**

Ślusarskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **25 KL 1/2,**

Miedzianej oznaczonej na rysunku planu symbolem **26 KL 1/2:**

- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
- szerokość jezdni - 6,0m z placem manewrowym na zakończeniu;
- zakończenie placami manewrowymi ulic: Dolnej i Robotniczej (od strony ul. Sulejowskiej), ul. Bednarskiej (od strony rzeki Strawy)

13) dla ul. Bukowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **20 KL 1/2:**

- szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0m;
- szerokość jezdni - 6,0m.

14) dla ul. Orzechowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **21 KD 1/2:**

- szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0m;
 - szerokość jezdni - 5,0m.
- 15) dla ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **27 KD 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
 - szerokość jezdni - 5,0m.
- 16) dla ulic:
- Nicianej oznaczonej na rysunku planu symbolem **28 KL 1/2**,
- Kaletniczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **29 KL 1/2**,
- Fajansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **32 KL 1/2**,
- Wypoczynkowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **33 KL 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
 - szerokość jezdni - 6,0m.
- 17) dla ulic:
- Wapiennej oznaczonej na rysunku planu symbolem **30 KL 1/2**,
- Ceramicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **31 KL 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
 - szerokość jezdni - 5,0m.
- 18) dla ul. Przędzalnianej oznaczonej na rysunku planu symbolem **34 KD 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10m;
 - zakończenie ulicy placem manewrowym bez połączenia z ul. Sulejowską.
- 19) dla ul. Mechanicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **35 KL 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0m;
 - szerokość jezdni - 6,0m z placem manewrowym (od strony wschodniej).
- 20) dla ul. Tkackiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **36 KL 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
 - szerokość jezdni 6,0m.
- 21) dla ul. Dziewiarskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **37 KL 1/2**:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;
 - szerokość jezdni - 6,0m.
- 22) dla ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6 KX, 7 KX, 10 KX, 41KX, 42KX**:

- szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio - 13,0m, 15,0m, 14,0m, 11,0m, 8,0m;

23) dla ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9 KY, 23 KY, 38 KY, 39 KY, 40KY, 43KY:**

- linie rozgraniczające wg rysunku planu.

3. Skrzyżowania ul. Sulejowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KZ 2/2** z:

- ul. Różaną - oznaczoną symbolem **2 KZ 1/2**, ul. Rzeźniczą - oznaczoną symbolem **16 KL 1/2**, ul. Włókienniczą - oznaczoną symbolem **4 KL 1/2** ustala się jako skrzyżowania pełne z wszystkimi relacjami skrętnymi,
- ul. Tkacką oznaczoną symbolem **36 KL 1/2**, ul. Stolarską – oznaczoną symbolem **14KL 1/2** jako skrzyżowania na prawoskrętach.

4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust.2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg (ulic).

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie wszystkich terenów w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w oparciu o wodociągi istniejące i przez rozbudowę sieci;
- 2) budowę przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) dostawę wody do odbiorców przez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

4) obowiązuje wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty naziemne zlokalizowane wzdłuż dróg osiedlowych dla celów p. poż. i do wykorzystania w sytuacji kryzysowej.

2. w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej w oparciu o kolektor f 1,20m, w dolinie rzeki Strawy, istniejące kanały osiedlowe i przez rozbudowę sieci;
- 2) budowę kanałów w liniach rozgraniczających ulic;

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych poprzez wpusty deszczowe z osadnikami i sieć projektowanych kanałów deszczowych do rzeki Strawy i do rzeki Wierzejki;
- 2) budowę kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic;
- 3) obowiązek oczyszczania wód opadowych w urządzeniach oczyszczających (separatorach), instalowanych na wylotach kanałów deszczowych do rzek;
- 4) lokalizację urządzeń oczyszczających (separatorów) w ciągach komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZX i w terenach zieleni miejskiej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN;
- 5) dla obiektów i terenów, z których spływ wód opadowych stanowić może zagrożenie dla środowiska (parkingi, place manewrowe, tereny przemysłowe, składowe i inne), ustala się dodatkowo obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych przed ich wprowadzeniem do kanałów miejskich w separatorach wybudowanych na instalacjach wewnętrznych;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren dla zabudowy mieszkaniowej przyległej do ulic nie wyposażonych w kały deszczowe.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z miejskiej sieci elektroenergetycznej napowietrzno - kablowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic;
 - 2) budowę stacji transformatorowych, linii rozdzielczych SN i nn oraz przyłączy do sieci dystrybucyjnej w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
 - 3) lokalizowanie stacji transformatorowej poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE;
 - 4) lokalizacja dodatkowej stacji transformatorowej nie wymaga zmiany ustaleń planu;
 - 5) docelową likwidację istniejącej linii napowietrznej 15 kV wiążącej stację transformatorową 15/0,4, pracującej dla potrzeb oczyszczalni ścieków, ze stacją transformatorowo - rozdzielczą 110/15 kV RPZ "Wschód"; do czasu likwidacji linii plan wyznacza dla trasy jej przebiegu 12 - to metrową strefę ochronną oraz ustala zasady zagospodarowania w strefie:
 - zakaz zabudowy mieszkaniowej;
 - dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii ZE.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci gazowej niskiego ciśnienia;
 - 2) prowadzenie rozbudowy sieci w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 3) zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
 - 4) docelową przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia f 300 relacji: Piotrków - Tryb. - Tomaszów Maz ; do czasu przebudowy dla gazociągu obowiązuje strefa ochronna po 20 m na każdą stronę od osi gazociągu, wyznaczona na podstawie aktualnych przepisów .
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła, bezpiecznych ekologicznie, tj. opalanych gazem przewodowym, olejem opałowym niskosiarkowym, bądź energią elektryczną.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 7

Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, UO, UH, UR, P, KS, KK, Z, ZN, EE, 1 - 43 : KZ , KL , KD , KX , KY** - 0 %

§ 8

1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego " Sulejowska" w Piotrkowie Tryb. zatwierdzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb. Nr 1/77 z 12 stycznia 1977r. (Dz. Urz. WRN w Piotrkowie Tryb. Nr 2 poz 9) zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb. Nr 3/80 z 14.04.1980r. (Dz. Urz. WRN w Piotrkowie Tryb. Nr 5 poz. 21).
2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego " Wypoczynkowa" w Piotrkowie Tryb. zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/143/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z 25 maja 1988r.

3. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb. zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/140 /88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14, poz. 128) wraz z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25), Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 277) i Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139), Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221), Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222) i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223), Uchwałą Nr VIII/114/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego, Nr 73, poz. 831), Uchwałą Nr VIII/115/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 59, poz. 620) , Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowe Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 73, poz. 832), Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 8 września 1999r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr139, poz. 1517) dla obszaru określonego w § 1 w skład, którego wchodzi tereny określone na rysunku tego planu symbolami: 8.9. A1.M; 8.10.A2.M; oraz części terenów określonych symbolami: 8.1.A2.M; 8.15.A2.M; 8.11.E3.R; 8.16.E3.R.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Tryb.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.