

UCHWAŁA NR XXVIII/476/2000
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 25 października 2000r.

**w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego
„Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13 poz. 74, zmiany: Dz.U.Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9 , poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000r. Nr 26, poz. 306 i 48, poz. 552) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139, zmiany: Dz.U.Nr 41 poz. 412, Dz.U.Nr 111 poz. 1279 oraz Dz.U. z 2000r. Nr 12 poz. 136) i w związku z uchwałą własną Nr XXII /351/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2000r. o przystąpieniu do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Tryb., Rada Miejska u c h w a ł a c o następuje :

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Przedmiotem uchwały są ustalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/484/97 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 września 1997r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 36, poz. 116 z 1997r) oraz zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/267/99 Rady Miejskiej z dnia 20 października 1999r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1502), w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **C3MN**, zwanego dalej planem oraz rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:500.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie zainwestowania i właściwego zagospodarowania obszaru objętego planem z zapewnieniem ładu przestrzennego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem komunikacji oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów , a także minimalne i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 5) zasady i warunki podziału terenu,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4

W zakresie ochrony środowiska ustala się zakazy :

- 1) realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu aktualnie obowiązującego rozporządzenia,
- 2) wytwarzania odpadów niebezpiecznych ,
- 3) prowadzenia działalności usługowo – gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działki z częstościami większymi od dopuszczalnych w rozumieniu aktualnie obowiązującego rozporządzenia,
- 4) lokalizowania obiektów z paleniskami na paliwa stałe,
- 5) lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym i wytwarzających agresywne ścieki technologiczne oraz będących źródłem emisji niezorganizowanej,
- 6) przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w rozumieniu aktualnie obowiązującego rozporządzenia.

§ 5

Plan wyznacza dwa tereny o różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami :

1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ORAZ WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA .

§ 6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się :

- 1) funkcję mieszkaniową jako podstawową,
- 2) funkcję usługową jako uzupełniającą, w formie ewentualnych lokali usługowych wbudowanych w partery domów mieszkalnych,
- 3) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem następujących zasad:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
 - b) wysokość do trzech kondygnacji , w tym użytkowe poddasze,
- 4) możliwość lokalizacji budynków garażowych parterowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 40m² , w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) obowiązek zachowania minimum 50% działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 6) scalenie istniejących działek i wtórny podział na działki budowlane nie węższe niż 24,0 m,
- 7) intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy czyli sumy powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) do 0,6.

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** ustala się :

- 1) funkcję mieszkaniową jako podstawową,
- 2) zachowanie budynków istniejących i możliwość ich rozbudowy według następujących zasad:

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu ,
- b) wysokość do trzech kondygnacji , w tym użytkowe poddasze,
- 3) możliwość lokalizacji budynków garażowych parterowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 40m² , w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obowiązek zachowania minimum 50% działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 5) scalenie działek nr ewid. 614/2 i 614/3,
- 6) intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy czyli sumy powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) do 0,8.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przyłączenie do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej .

§ 9

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się przyłączenie do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej.

§ 10

W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się przyłączenie do planowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu wykonania kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód powierzchniowe.

§ 11

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się przyłączenie do istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej.

§ 12

W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się możliwość zaopatrzenia do celów grzewczych i socjalnych z istniejącej sieci niskiego ciśnienia.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się lokalne ekologiczne źródła ciepła, np. gaz, energia elektryczna, oleje opałowe.

§ 14

W zakresie zaopatrzenia telekomunikacji ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulicy Migdałowej, wg. standardów przyjętych przez gestora sieci.

§ 15

W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się wywóz w systemie zorganizowanym , stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

ROZDZIAŁ V USTALENIA KOŃCOWE

§ 16

Zgodnie z art.10 , ust. 3, art. 36 , ust. 3 ustawy z dnia 7lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41 z 1999r. poz. 412, Dz.U.Nr 111 poz. 1279 oraz Dz.U. z 2000r. Nr 12 poz. 136) ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem w wysokości 0%.

§ 17

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dla jednostki **C3MN** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/484/97 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 września 1997r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 36, poz. 1160 z 1997r.), wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XV/267/99 Rady Miejskiej z dnia 20 października 1999r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1502).

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 19

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.