

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

UCHWAŁA NR VIII/116/99

Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 25 lutego 1999r.

W sprawie zmian fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (w rejonie kompleksu "Piotrcovii-Ptak").

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13 poz. 74, zmiany : Dz.U.Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9 , poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415, zmiana Dz.U. z 1996r. Nr 106, poz. 496, zmiana Dz.U. z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943 oraz z 1998r. Nr 106, poz. 668) w związku z uchwałą własną Nr LII/610/98 z dnia 10 czerwca 1998r. Rada Miejska postanawia co następuje:

& 1

Uchwala się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/,

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego! 1

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/ i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223/- odniesione do terenu wyszczególnionego imiennie w niniejszej uchwale.

& 2

Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem - 10.27.A1.U skreśla się dotychczasowe ustalenia.

Jednostka **10.27.A1.U** otrzymuje następujące brzmienie:

Teren przeznaczony na cele centrum usługowego o profilu sportowym i handlowym. Adaptacja istniejących obiektów powinna wynikać z technicznych ekspertyz trwałości poszczególnych budynków. Obowiązuje pozostawienie otwartego boiska sportowego z dopuszczeniem korekty granic istniejącego obiektu. Zabudowa nie może przekroczyć 25% terenu. Obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu. Wysokość projektowanych obiektów handlowo-usługowych minimum 6 m n.p.t..

Dopuszcza się podział na działki budowlane na podstawie koncepcji zagospodarowania określającej w szczególności:

- a) układ projektowanych ulic wewnętrznych, wiążących się z układem dróg zewnętrznych,
- b) usytuowanie projektowanych obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do funkcji
- c) ustalenie wielkości terenów czynnych biologicznie
- d) wielkość miejsc parkingowych

Powyższe obowiązuje również przy składaniu wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dotychczasowe ustalenia planu dla jednostek oznaczonych symbolem 10.26.A1.M i 10.28.A1.M nie ulegają zmianie.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice tego obiektu. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Sikorskiego i Dmowskiego. Należy zapewnić pełne pokrycie potrzeb parkingowych w ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami, przyjmując 60 miejsc parkingowych na 1000 m² pu.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego! 2

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

Powyższe nie powoduje zmiany na rysunku planu - sekcja nr 12, 13, 20, 21 stanowiącym załącznik nr 1, 1A, 1B, 1C do niniejszej uchwały.

&3

1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości płatną przy zbyciu nieruchomości.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 30%.

& 4

Traci moc obowiązującą ogólny plan przestrzennego zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/ i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223/ - w części dotyczącej terenu określonego w & 2.

& 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego! 3

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego!

& 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uwaga: Niniejszy dokument nie jest wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego! 4